

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	青田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 9.0	純 2.9	純 2.9	—	—
	青柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	純 2.9	—	—
	あかねヶ丘 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あこや町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	荒楯町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	飯田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—
	飯田西 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—
	飯塚口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯塚口	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	飯塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 2.9	—	—
	石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	五十鈴 1 ～ 3 丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市道鈴川花楸線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	泉町	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 27	—	—	—	—
	五日町	全域	—	路線	—	比 準	—	—	—	—
	今塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	印役町 1 丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		市道印役町西 1 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
う	印役町 2 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	印役町 4 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	印役町 5 丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	内表	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	内表東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	内城	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内城	上記以外の地域	%	倍 — 中	倍 10 中	倍 12	倍 —	倍 —	倍	倍
	馬洗場	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.0 純	8.4	—	—		
	梅野木前	上記以外の地域		1.1 中	9.7 中	10	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.0 純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	16	—	—		
	漆山	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.0 純	8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	9.7 中	10	— 純	2.9		
	上江	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.4 純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	16	—	—		
	上町 1～5 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	—	—		
え	江俣 1～4 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	江俣 5 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
	円応寺町	全城	—	路線	—	比 準	—	—		
お	追散	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.4 純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		— 中	10 中	16	—	—		
	大手町	全城	—	路線	—	比 準	—	—		
	大道端	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.4 純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	12	— 純	2.9		
	大森	市街化区域	30	1.1	—	比 準	—	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.0 純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	9.8 中	9.7 純	2.9 純	2.9		
	沖町	農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.0 純	8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	16	—	—		
	小立 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小立 1 ～ 4 丁目	上記以外の地域	%	1.1	—	中 12	純 2.9	—		
	小立	全域		1.1	—	中 12	純 2.9	純 2.9		
	落合町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 27	—	—		
	御手作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	替所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—		
か	竈田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	風間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		—	純 6.3	純 9.0	純 2.9	純 2.9		
	柏倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
	春日町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	香澄町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	金石田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	上楨沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	上桜田	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上桜田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	上桜田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上反田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	上東山	全域		1.1 純 5.0	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	上宝沢	全域		1.1 純 5.3	純 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	上柳	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 12	—	純 2.9	—	—	—
	上山家町	市街化区域								
		1 国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		2 国道 1 3 号線の西側の地域	30	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	— 中 12	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	神尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 5.3	純 6.4	純 2.9	純 2.9	—	—	—
き	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—	—	—	—	—
	北志戸田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 中 10	中 16	—	—	—	—	—
	北田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—	—	—	—	—
	北町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北山形 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	木の実町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	木ノ目田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	木ノ目田	上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	行才	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	京旦	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中 16	—	—		
	清住町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	切畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 9.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 5.9	純 2.9	純 2.9		
く	久保田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	くぬぎざわ西	全域		1.1	—	—	—	—		
	黒沢	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	純 2.9		
こ	江南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	江南 4 丁目	主要地方道山形山辺線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	黄金	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	小姓町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小白川町	全域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
	小白川町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	小荷駄町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	後明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 2.9		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	こも石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		—	中 9.8	中 9.7	—	—		
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	—	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	—	—	—		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 2.9	純 2.9		
	蔵王桜田	全域		1.1	中 10	中 10	—	純 2.9		
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	蔵王半郷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9		
	蔵王堀田	全域		1.1	純 4.1	純 6.4	純 2.9	純 2.9		
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	純 2.9		
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
	早乙女	市街化区域								

市区町村名：山形市

山形税務署

市町村名：山形市		山形県庁								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	早乙女	1 国道13号線沿い	30%	1.1倍	比準倍	比準倍	—倍	—倍	—倍	—倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純6.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中15	—	—	—	—	—	
	境田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.0	純8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中10	中16	—	—	—	—	
	栄原	農業振興地域内の農用地区域	—	純13	純9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中15	中27	—	—	—	—	
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.4	純8.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中10	中12	—	純2.9	—	—		
桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中10	中16	—	純2.9	—		
桜田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—		
桜田南	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
三社	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.0	純8.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中9.7	中10	—	—	—	—		
し 志戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.4	純8.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中10	中16	—	純2.9	—	—		
渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.0	純8.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中9.7	中10	—	純2.9	—	—		
島	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.0	純8.4	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	中10	中16	—	—	—	—		
嶋北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
嶋南1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—		
下楢沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純6.4	純8.1	—	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下楨沢	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 16	—	純 2.9		
	下条町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	下反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		—	中 9.7	中 10	—	—		
	下東山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 9.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 5.9	純 2.9	純 2.9		
	下宝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
	下柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	—	—		
	下山家町	市街化区域	30	1.1	比準	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9		
	釈迦堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 9.7	純 2.9	純 2.9		
	城南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	城北町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	常明寺	全域	%	1.1	純 6.4	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
	白川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	城西町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	城森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—		
	新開 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	中 9.7	中 12	—	純 2.9		
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	陣場 1 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	陣場 2 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	陣場新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	陣場南	全域	30	1.1	—	比準	—	—		
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 16	—	—		
	菅沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9		
	鮎洗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	純 2.9		
	鈴川町 1 ～ 4 丁目	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	比準		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴川町 1 ～ 4 丁目	市道鈴川花楸線沿い	30	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 —	倍 比 準	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 —	倍 比 準	倍	倍
	砂田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	諏訪町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
せ	関沢	全域		1.1	—	純 5.7	純 2.9	純 2.9		
	瀬波 1 ～ 3 丁目	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
	千石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	—	—		
	千手堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
そ	双月新町	全域	30	1.1	—	比 準	—	—		
	双月町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9		
	双月町 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
	双月町 3 ～ 4 丁目	市道前田双月線及び市道双月新町線沿い （双月橋から双月新町に至る道路沿い）	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準		
	反町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	—	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	—	—	—		
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	大野目 1 丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大野目 2 丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	大野目 3 丁目	市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		県道大野目内表線の北側の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	大野目 4 丁目	主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	大野目町	市街化区域								
		1 国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 27	—	—		
	高沢	全域		1.1	純 5.0	純 5.9	—	純 2.9		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	高堂	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	高堂 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	高原町	全域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9		
	伊達城 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	—	中 12	—	純 2.9		
	立道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 16	—	—		
	田吹	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 13	—	—		
	壇野前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
ち	近田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	—	—		
	千歳 1 丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千歳2丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準	倍	倍
		県道大野目内表線の北側の地域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準		
		上記以外の地域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準		
つ	千代田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	津金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9			
	塚野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		—	中 9.7	中 10	—	—		
	辻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 10	中 12	—	—			
	土坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.4	純 2.9	純 2.9		
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		寺西		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	—	—		
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 9.7	中 10	—	—			
と	十日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		藤治屋敷		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	—	—		
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

山形県			山形県							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	銅谷口	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	富神前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	純 2.9	—	—	
	富の中 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	—	純 2.9	—	
	百目鬼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	—	—	—	—	
	豊風	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.8	中 12	—	—	—	—	
	樋越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	豊原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	
	鳥居ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	な	中江	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
		長表	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
上記以外の地域			1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—	
中桜田		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	
		中桜田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—
中里		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 5.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.8	中 9.7	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域		—中 9.7	中 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—	—	—	—	—
	中沼	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—	—	—	—	—
	中野	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—純 2.9	—	—	—	—
	中野目	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—純 2.9	—	—	—	—
	長町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—純 2.9	—	—	—	—
	長町 1～4 丁目	主要地方道山形天童線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	比 準	—	—
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 13	—	—	—	—	—
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—純 2.9	—	—	—	—
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—	—	—	—	—
	七日町 1～5 丁目	全域	—	路線	— 比 準	—	—	—	—	—
	滑川	市街化調整区域		1.1 中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 5.3	純 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	成沢西 1～5 丁目	全域	—	路線	比 準 比 準	—	比 準	—	—	—
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	—	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	南栄町１～３丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍	倍
	二位田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	—	—	—	—	—
	新山	全域	1.1	純 5.3	純 5.7	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	西江俣	国道１１２号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 9.8	—	—	—	—	—	—
	西崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	—
	西田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	西中野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—	—
	西原１～２丁目	全域	1.1	—	中 16	—	—	—	—	—
	西前明石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 13	—	純 2.9	—	—	—
	西見田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	—
ぬ は	沼木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	純 2.9	—	—	—
	沼の辺町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		１ 国道１３号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	灰塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	—	純 2.9	—	—	—
	白山１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
			—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒堂	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	
	長谷堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
	旅籠町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	八幡前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	八森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 6.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 6.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
	服部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中 9.7	中 10	—	—	—	—	
	花岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 9.8	中 12	—	—	—	—	
	花楯 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道山形山寺線（山寺街道）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	
		2 市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	
		3 市道鈴川花楯線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 9.0	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 27	—	—	—	—		
浜崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	—	—		
	上記以外の地域									

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		一純 13	純 9.0	—	—	—	—	—
ひ	東青田 1～5 丁目	全域	—	1.1 中	15 中	27	—	—	—	—
		東竈野町		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	9.7 中	10	—	—	—	—
	東志戸田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	16	—	—	—	—
	東二位田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	13	—	純 2.9	—	—
	東原町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—
		東半郷		一純 5.3	純 6.4	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	9.7 中	10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	12	—	—	—	—
	東古館	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	12	—	—	—	—
	東山形 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		桧町 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
	平久保	農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	15 中	27	—	純 2.9	—	—
	平清水	全域		1.1 中	9.7 中	12	純 2.9	純 2.9	—	—
		平清水 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
ふ	深町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		藤沢川		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	10 中	12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	10 中	12	—	—	—	—
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		— 中	10 中	12	—	—	—	—
	双葉町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		船町		一純 6.0	純 8.4	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		1.1 中	9.7 中	10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中	9.7 中	10	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	古館	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4		—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 12	純 2.9	純 2.9			
へ	平田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4		—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	純 2.9	—			
ほ	穂積	市街化区域								
		1 国道13号線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 9.0		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中 15	中 27		—	—		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—	純 2.9			
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松栄	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 8.4		—	—		
		上記以外の地域		1.1 中 10	中 16	—	—			
	松波1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域		1.1	— 中 12	純 2.9	—			
	松原	市街化区域		1.1	比準	—	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 8.4		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 10	純 2.9	純 2.9			
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 8.4		—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	1～5丁目	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 10	—	—	—	—
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		妙見寺	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	—	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.4	—	—	—	—
		（2）上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 6.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	明神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
む	六日町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		向新田		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
	村木沢	上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
も	元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	本屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	門伝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	門伝	上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	純 2.9	純 2.9		
	薬師町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	谷地前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 13	—	—		
	八つ口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—		
	柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	山寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 9.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 8.4	純 2.9	純 2.9		
	やよい 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	—	—		
	山家本町 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 12	純 2.9	純 2.9		
	山家町 1 ～ 2 丁目	国道 1 3 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	横井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—		
	横道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横道	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	芳野	市街化区域								
		1 県道北山形停車場大野目線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		2 市道銅町大野目線（ときめき通り）沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 27	—	—	—	—
	吉野宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	吉原	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	中 16	—	—	—	—
	吉原１～３丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—	—	—
	吉原南	全域	30	1.1	中 10	中 16	—	純 2.9	—	—
わ	若木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 8.4	純 2.9	純 2.9	—	—
	若葉町	全域	—	路線	—	比 準	—	—	—	—
	若宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	若宮１～４丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—	—	—
	和合町１～３丁目	国道１３号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
		上記以外	30	1.1	比 準	比 準	—	—	—	—
	割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 10	—	—	—	—
	上記以外の山形市	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の山形市	2 上記以外の地域	%	倍 1.1	倍 中 9.7	倍 中 12	純 2.9	純 2.9	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.9	純 2.9	純 2.9		