

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市場	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道56号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	稲荷	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
	上野	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 23	中 33	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 0.7	純 0.7		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 0.6	純 0.6		
お	大平	国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 20	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
	尾崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	中 17	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道 5 6 号沿い及び国道 5 6 号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 市道下吾川上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.8	純 0.8		
	上三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	—	—		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上三谷	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.5純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 15	純 0.9	純 0.9		
こ	米湊	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域								
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
し	下吾川	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.6純	13	—	—		
な	中村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.9	純 0.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
な	下三谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
な	中村	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域								
な	中村	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
な	中村	森川以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3純	10	—	—		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	中山町出渕	国道 5 6 号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 9.9	中 11	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.6	純 0.6		
	中山町佐礼谷	国道 5 6 号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.4	純 0.6	純 0.6		
	中山町中山	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 0.8	純 0.6	純 0.6		
		国道 5 6 号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.3	—	—		
	灘町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	双海町大久保	全域	50	1.1	純 0.5	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
	双海町上灘	国道 3 7 8 号沿い及び県道広田双海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.9	純 0.9		
		国道 5 6 号沿い	50	1.1	純 3.3	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		双海町串	50	1.1	純 0.5	純 0.7	純 0.5	純 0.5		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.7	純 0.7		
	双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.6	中 5.5	純 0.7	純 0.7		
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.8	純 0.8		
み	三秋	国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	純 5.7	純 6.7	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.6	純 0.7	純 0.7		

