

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 53	—	—		
		2 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
い	岩谷口	国道379号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 28	純 0.8	純 0.8		
		国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		多居谷	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.7	純 0.7		
		大南								
		国道379号沿い								
お	大南	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 46	純 0.8	純 0.8		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 0.8	純 0.8		
		上原町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	47	純	0.8	純	0.8
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.4	純	0.8	純	0.8
	川井	国道33号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	35	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	9.1	純	0.8	純	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.3	純	2.8	純	0.8	純	0.8
	北川毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	8.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	14	純	0.8	純	0.8
こ	五本松	県道大平砥部線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.4	中	13	純	0.8	純	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9	純	2.3	純	0.8	純	0.8
	し	重光	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域												
拾町		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	8.6	中	18	純	0.8	純	0.8
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
せ	千足	1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	33	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	58	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.1	純	0.8	純	0.8
		国道33号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	59	—	—		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0	純	17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	純	0.8	純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9	純	2.1	純	0.8	純	0.8	
	仙波	全域	50	1.1	純	0.8	純	1.0	純	0.8	純	0.8	
	総津	全域	50	1.1	純	0.5	純	0.8	純	0.8	純	0.8	
		高市	全域	50	1.1	純	0.6	純	0.7	純	0.6	純	0.6
	高尾田		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域											
		1 主要地方道伊予川内線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	14	純	19	—	—					
そ		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	35	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純	14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	21	純	0.8	純	0.8	
	玉谷	全域	50	1.1	純	0.8	純	1.0	純	0.8	純	0.8	
	中野川	全域	50	1.1	純	0.7	純	0.9	純	0.8	純	0.8	
		七折	全域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.8	純	0.8
	原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域											
		1 国道３３号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	13	純	23	—	—					
は		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	43	純	0.8	純	0.8	
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	7.2	純	12	純	0.8	純	0.8	
		満穂	全域	50	1.1	純	0.5	純	0.8	純	0.8	純	0.8
		宮内	国道３３号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純	17	純	30	—	—				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	32	中	50	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	27純	0.8純	0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8純	2.3純	0.8純	0.8		
		三角								
		国道３３号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29中	53	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.1純	12純	0.8純	0.8		
	や	八倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	6.3純	7.1	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 13中	15純	0.8純	0.8			
上記以外		50	1.0	純 2.2純	2.3純	0.7純	0.7			