

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	—	—		
		主要地方道伊予川内線より北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.0純	6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 8.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	34純	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 59	中 69	—	—		
		2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	—	—		
か	上林	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	純 1.0	純 1.0		
		県道美川松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.2純	5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 6.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9		
		河之内								
		国道 1 1 号沿い及び国道 4 9 4 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.7純	5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 6.2	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
き	北方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	27	中	32	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4	純	5.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.6	中	8.1	純	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.6
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	34	純	35	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	59	中	69	純	1.0
		2 県道森松重信線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	29	—	—
		3 上記以外の地域								
し	志津川	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	23	純	1.0
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	純	35	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	71	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.7	純	0.9
		志津川南1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		下林								
		主要地方道伊予川内線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 30	純 0.9	純 0.9		
		主要地方道伊予川内線より北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 13	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.6	純 0.6		
す	則之内	国道 1 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 0.9	純 0.9		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 2.1	純 0.7	純 0.7		
た	田窪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 64	中 75	—	—		
		2 県道森松重信線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 45	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	純 1.0	純 1.0		
に	西岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 32	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 64	—	—		

市区町村名：東温市

松山稅務署

市町村名：東温市			松山税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に西岡		2 県道松山川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 22	純 22	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 37	—	—			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 14	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9			
		の 野田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		ひ 樋口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道 1 号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 29	純 33	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 73	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 8.4	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 14	純 0.7	純 0.7					
上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.8	純 0.8					
ま松瀬川		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 県道湯谷口川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 8.2	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 11	純 0.8	純 0.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 9.0	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.0	純 0.8	純 0.8			
		み 南方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	13	中	16	—	—			
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5	純	5.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.1	中	7.6	純	1.0	純	1.0	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.6	純	1.8	純	0.8	純	0.8	
		南野田	県道森松重信線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	21	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	35	—	—		
			上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	純	1.0	純	1.0		
	見奈良	市街化区域											
		1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 県道森松重信線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	27	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	44	—	—			
2 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	12	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	19	純	1.0	純	1.0			
明河	全城	50	1.1	純	1.3	純	1.4	純	1.0	純	1.0		
や	山之内	県道寺尾重信線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	6.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	8.9	中	11	純	0.5	純	0.5	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5	純	2.1	純	0.5	純	0.5	
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	26	純	0.9	純	0.9	

