

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	青波町	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	青葉台	全域	50	1.1	中 21	中 38	純 1.3	純 1.3		
	浅海原	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.4	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.3	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	浅海本谷	国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 4.3	中 6.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	朝日ヶ丘 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 72	純 2.2	純 2.2		
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	朝美 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 64	純 2.2	純 2.2			
	朝生田町 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	天山 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 39	中 1.7	中 1.7			
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 24	中 74	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.8	純 21	純 2.2	純 2.2		
	安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道と気衣山線沿い	50	1.1	中 35	中 47	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 35	—	—		
い	居相 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	石手 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	— %	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	— 倍	— 倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 15	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	純 0.6	純 0.6	— 倍	— 倍
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	和泉北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	和泉南 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 56	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 79	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.4	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 8.4	中 12	純 2.2	純 2.2	— 倍	— 倍
	市坪北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	市坪南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	市坪南 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		市街化調整区域		—	—	中 11	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	一番町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 42	純 1.3	純 1.3	— 倍	— 倍
	今在家 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	今在家 3 ・ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 37	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	祝谷町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
	祝谷6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26	純 0.6	純 0.6		
	祝谷西町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 19	純 0.6	純 0.6		
	祝谷東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 19	純 0.6	純 0.6		
	岩崎町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
う	上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 乙50～85番台		—	純 8.4	純 10	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	純 0.6	純 0.6		
	内浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	内宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 18	純 0.6	純 0.6		
	馬木町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	梅木町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宇和間	全域	50	1.1	—	純 1.1	純 0.7	純 0.7		
え	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中 18	中 22	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 3.8	中 6.1	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	大街道 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大可賀 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大可賀 3 丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町 2 丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 27	中 31	—	—		
	小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 47	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 55	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 7.8	純 2.0	純 2.0		
	小栗 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	越智 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	小野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.5	純 0.5		
	小浜	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
	恩地町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.5	純 0.5		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上総町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 196 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 53	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 69	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 21	純 2.2	純 2.2	—	—
	歩行町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	勝岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 0.6	純 0.6	—	—
	勝山町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	門田町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 196 号沿い	50	1.1	中 23	中 71	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 21	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.1	純 0.6	純 0.6	—	—
	上市 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上川原町	全域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
	上高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上高野町	市街化調整区域	50	1.1	中 6.5	中 10	純 0.6	純 0.6		
	上難波	県道栗井浅海線沿い	50	1.1	純 4.2	純 11	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.3	純 8.6	純 2.1	純 2.1		
	上怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7		
	鴨川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鴨之池	全域	50	1.1	純 6.6	純 9.4	純 2.2	純 2.2		
	萱町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	河中町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	川の郷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	河原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
き	祇園町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	来住町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 67	中 81	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 67	—	—		
	北井門 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 43	純 1.3	純 1.3		
	北梅本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 飛地（播磨台団地方面）の地域	50	1.1	中 38	中 41	—	—		
		2 県道松山川内線沿い	50	1.1	中 55	中 69	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 27	純 0.5	純 0.5		
	北久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道松山川内線以北の地域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 0.7	純 0.7		
		2 県道松山川内線以南の地域								
		(1) 国道 1 1 号沿い	—	路線	中 139	中 143	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 39	—	—		
		北斎院町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北立花町	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 15	—	—		
	北土居 1 ～ 5 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.3	純 1.3		
		北藤原町	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		北吉田町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	衣山 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 38	純 1.3	純 1.3		
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	衣山 3 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 36	純 1.4	純 1.4		
く	木屋町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		清住 1 ・ 2 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	喜与町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		空港通 1 ～ 7 丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		久保	50	1.0	市比準	市比準	—	—		
	久保田町	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い	50	1.1	中 24	中 69	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 21	純 2.2	純 2.2		
		久保田町	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田町	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 71	—	—	—	—
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	熊田	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	久万ノ台	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 42	純 1.6	純 1.6	—	—
	久米窪田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 114	中 118	—	—	—	—
		2 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 68	中 70	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	—	—	—	—
	桑原 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—
	河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 1 9 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 56	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2	—	—
	河野別府	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 22	純 2.2	純 2.2	—	—
	光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	小坂 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 30	中 32	純 0.6	純 0.6	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—
	米野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—

市区町村名：松山市

松山稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
こ	小屋町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 0.6	純 0.6			
	さ	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 主要地方道松山東部環状線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 20	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 37	純 0.6	純 0.6		
			2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 30	純 0.6	純 0.6			
	桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.2	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 0.6	純 0.6				
佐古	全域	50	1.1	純 5.5	純 7.8	純 1.0	純 1.0				
三町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町 8 丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 7.1	純 0.6	純 0.6			
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 39	—	—			
東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
清水町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 0.5	純 0.5		
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
		1 国道 196 号沿い	50	1.1	中 16	中 54	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 9.7					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 13	純 2.1	純 2.1		
	宿野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.5	純 0.5		
	庄	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 7.1					
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	正円寺 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準				
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 8.5					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 0.6	純 0.6		
	城山町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	常保免	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 14					
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 18	純 2.2	純 2.2		
	浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 14	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準				
	新石手	全域	—	路線	市比準	市比準				
	神次郎町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	新立町	全域	—	路線	市比準	市比準				
	新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新浜町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 18	純 0.6	純 0.6		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		末町		一純 4.2	純 4.8	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 7.1	純 0.6	純 0.6		
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	杉立町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道栗井浅海線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 21	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 6.7	純 1.0	純 1.0		
	住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.2	純 8.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 7.8	純 1.0	純 1.0		
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 18	中 24	—	—		
		2 県道辰巳伊予和気停車場線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 0.6	純 0.6		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 9.0	純 12	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	太山寺町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	24	純 0.6	純 0.6		
	高井町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中	39	中	49	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	41	純 1.4	純 1.4		
	高岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	27	純 1.4	純 1.4			
	高木町	県道和気衣山線沿い	50	1.1	中	35	中	49	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	28	—	—		
	高砂町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	高田	県道北条玉川線沿い	50	1.1	純	6.4	純	18	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純	5.1	純	7.3	純 1.0	純 1.0		
	鷹子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 伊予鉄道横河原線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2	中	16	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中	46	中	51	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	42	純 0.6	純 0.6		
	高野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	10	純 0.5	純 0.5		
	高浜町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	14	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	純 0.6	純 0.6	—	—
	玉谷町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ち	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	千舟町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—	—	—	—
つ		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	常竹	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 59	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 78	—	—	—	—
		県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 7.8	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津吉町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 1.3	純 1.4	—	—	—	—	—
て	津和地	上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 14	純 0.6	純 0.6	—	—
		全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—
と	出合	全域	50	1.1	中 15	中 16	純 1.5	純 1.5	—	—
		鉄砲町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土居田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		土居町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	中 56	中 88	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後一万	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後北代	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後公園	—	路線	—	—	—	—	—	—
	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		道後多幸町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後姫塚	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道後町 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		道後湯月町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	道後湯之町	市街化区域	50	1.1	—	中 12	純 0.6	純 0.6	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	土手内	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		土橋町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泊町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
		富久町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富久町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 46	中 96	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 72	—	—		
	中一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	永木町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	長師	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
	中島栗井	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6		
	中島大浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6		
	中須賀１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中通	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 13	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 17	純 2.3	純 2.3		
		中西内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
	中西外	市街化調整区域								
		1 国道１９６号沿い	50	1.1	中 21	中 54	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 21	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 54	—	—		
	中野町	上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 20	純 2.1	純 2.1		
		内川以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 21	中 31	純 0.6	純 0.6		
2 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 16	純 0.6	純 0.6			
内川以南の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 1.5	—	—				
中村１～５丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 13	純 0.6	純 0.6			
	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	夏目	国道１９６号沿い								
夏目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 20	純 59	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 76	—	—			
	県道栗井浅海線沿い									

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	夏目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 24	純 2.2	純 2.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 9.4	純 1.0	純 1.0				
に	西石井 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		錦町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	西長戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 29	—	—				
		西野町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 0.6	純 0.6			
	西垣生町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 4.2	純 0.6	純 0.6				
		市街化区域										
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	二番町 1 ～ 4 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	—	—	中 9.3	純 1.4	純 1.4					
		饒	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7			
の	野忽那	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6				
		は	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—			—	純 11	—	—					
	白水台 1 ～ 6 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 18	純 0.6	純 0.6				
		全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6				
		畑寺 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	畑寺町	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 21	—	—				
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	純 7.5	純 8.5	純 0.6	純 0.6				
	畑里	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7				
		八反地	主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 5.3	純 16	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	八反地	上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.3	純 1.0	純 1.0		
	花園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	祓川 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	針田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	春美町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	東石井 1～7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東大栗町	県道長井方堀江線沿い	50	1.1	中 4.7	中 6.7	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	東方町	県道三坂松山線沿い（小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	純 0.6	純 0.6		
		県道三坂松山線沿い（上記以外の区間）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 0.6	純 0.6		
	東川町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	東長戸 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東野 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東野 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.6	純 6.9	純 0.6	純 0.6		
	東野 4～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東垣生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷		—	—	中 11	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東垣生町	(1) 主要地方道伊予松山港線沿い及び 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	42	中	49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	純 1.5	純 1.5		
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	26	純 0.6	純 0.6		
	日の出町	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	姫原 1 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.2		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0	中	9.8	純 0.6	純 0.6		
	姫原 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.2		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0	中	9.8	純 0.6	純 0.6		
	平井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中	100	中	103	—	—		
		2 県道松山川内線以北の地域										
		(1) 市道小野 1 5 8 号線沿い及び市道 小野 1 5 9 号線沿い	50	1.1	中	35	中	36	—	—		
		(2) 市道小野 1 5 8 号線及び市道小野 1 5 9 号線より南の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10		—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	22	純 0.6	純 0.6		
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10		—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ひ	平井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	純 0.6	純 0.6	
	平田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 県道平田北条線及び国道 196 号以東の地域							
		(1) 国道 196 号沿い	50	1.1	中 18	中 26	—	—	
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	純 0.6	純 0.6	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	—	—	
ふ	福音寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 国道 11 号沿い	—	路線	中 133	中 137	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 42	中 3.1	中 3.1	
	福角町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 国道 196 号沿い	50	1.1	中 22	中 29	—	—	
		2 県道長井方堀江線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.5	純 0.5	
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 0.6	純 0.6	
	福見川町	全城	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
	藤野町	全城	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	
	藤原 1・2 丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	藤原町	全城	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	二神	全城	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	
	府中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	府中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	54	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	67	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.9純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	7.5中	21純	2.2純	2.2		
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中	20中	31純	0.6純	0.6		
	古川北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	古川西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古川南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1 中	31中	32純	1.3純	1.3		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古三津町	市街化調整区域	50	1.1 中	31中	32純	1.3純	1.3		
		市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
	古三津1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	11純	1.4純	1.4		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	文京町	市街化調整区域	50	1.1 中	19中	30純	1.5純	1.5		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
へ	平和通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.2純	17	—	—		
	北条	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1 中	13中	26純	2.1純	2.1		
ほ	北条辻	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条辻	1 国道196号沿い	50	1.1	中 17	中 48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 2.1	純 2.1	—	—
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 71	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 46	—	—	—	—	—
	保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 73	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 52	—	—	—	—	—
	保免西4丁目	国道56号沿い	—	路線	中 44	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 43	—	—	—	—	—
	星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道11号沿い	—	路線	中 119	中 121	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 77	純 1.3	純 1.3	—	—
	星岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道11号沿い	—	路線	中 136	中 138	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 71	純 1.3	純 1.3	—	—
	堀江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	本谷	全域	50	1.1	純 5.1	純 7.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.2	純 6.6	純 0.9	純 0.9		
	松前町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松末 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	松ノ木 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6		
	丸之内	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
み		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	味酒町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美沢 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三杉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	溝辺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.6	純 0.6		
	御宝町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三津 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三津ふ頭	全域	—	路線	—	—	—	—		
	みどりヶ丘	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	緑町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	水泥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 119	中 123	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 34	—	—		
	水口町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊町１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南梅本町	（飛地は隣接類似地域に比準する）	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 国道１１号沿い	—	路線	中 85	中 92	—	—	—	—
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 83	中 88	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 44	—	—	—	—
	南江戸１丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南江戸２～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 26	中 2.5	中 2.5	—	—
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 県道松山川内線以北の地域	—	純 8.2	純 9.7	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.2	純 9.7	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 20	純 1.6	純 1.6	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
	南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	純 1.4	純 1.4	—	—
	南高井町	重信川河川敷	—	—	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		上記以外の重信川以北の地域	—	—	中 6.7	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 37	中 47	—	—	—	—
		2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中 57	中 69	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高井町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 42	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	—	—		
	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 53	中 65	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 59	—	—		
	南白水１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 0.6	純 0.6		
	南堀端町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南吉田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 42	中 56	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 45	—	—		
	宮内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 9.1	純 2.2	純 2.2		
	宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮西１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮野	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.7	純 0.7		
	御幸１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 9.3	純 0.6	純 0.6		
	明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—		
む	睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6		

松山稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	室町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	持田町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.8	純 0.7	純 0.7	—	—
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 重信川河川敷	—	—	中 8.3	純 1.4	純 1.4	—	—	—
		2 上記以外の重信川以北の地域								
や		(1) 国道３３号沿い及び県道森松重信線沿い	50	1.1	中 66	中 83	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 44	純 1.4	純 1.4	—	—
		3 上記以外の重信川以南の地域								
		(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 25	中 39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	—	—	—	—
	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6	—	—
	柳井町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	山越１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 13	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 0.6	純 0.6		
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 40	純 1.3	純 1.3		
ゆ	雄郡１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湯の山１～８丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯の山東１～５丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.5	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
よ	余戸中１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中 40	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 34	—	—		
	余戸西１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—		
	余戸西３丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 41	中 44	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—		
	余戸西４～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 43	中 45	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 34	—	—		
	余戸東１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	余戸南１丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道５６号沿い	—	路線	中 138	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 47	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	余戸南 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 国道 5 6 号沿い	—	路線	中 111	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 46	—	—	—	—
	余戸南 4・5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 16	—	—	—	—
	余戸南 6 丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 39	中 40	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 27	—	—	—	—
	吉木	全域	50	1.1	—	純 1.2	純 0.8	純 0.8	—	—
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—
	吉藤 1 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
	吉藤 2～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 8.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	純 0.6	純 0.6	—	—
ろ わ	六軒家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和気町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中 19	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—
	和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	1 国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	59	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	78	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	8.4中	14純	2.2純	2.2		
	上記以外	全域	50	1.1 純	1.6純	1.6純	1.1純	1.1		