

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝潮橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	旭町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	愛宕山	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.4	純 4.2	純 4.2	—	—
	愛宕山団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	穴井	国道３７８号沿い	50	1.1	—	純 5.8	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.5	純 0.9	純 0.9	—	—
え	駅前２丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	江戸岡１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	海老崎	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
お	大島	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	大谷口１・２丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	沖新田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	片山町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	釜倉	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	川上町上泊	国道３７８号沿い	50	1.1	—	純 5.9	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	川上町川名津	国道３７８号沿い	50	1.1	—	純 6.6	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	川上町白石	国道３７８号沿い	50	1.1	—	純 6.3	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.8	純 0.9	純 0.9	—	—
	川之内	国道１９７号沿い	50	1.1	中 8.5	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川之内	上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.0	純 1.0		
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	喜多町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	旧港	全域	—	路線	—	—	—	—		
	国木	全域	50	1.1	—	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
こ	栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9		
	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道197号沿い	50	1.1	—	中 14	純 3.3	純 3.3		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	合田	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	—	純 23	純 0.9	純 0.9			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.1	純 0.9	純 0.9			
	琴平町	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
さ	裁判所通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	幸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	産業通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
し	舌間	国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	純 5.1	純 6.9	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 5.4	純 0.9	純 0.9		
	昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白浜通	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新川	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神宮	全域	—	—	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
	新町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新港戎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	須崎 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	一周比準	市比準	市比準			
せ	船場通	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大黒町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大門	全域	50	1.1	一周比準	—	—	—		
	高野地	全域	50	1.1	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
	谷	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.1	純 1.1		
ち	中央	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千代田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	天神通 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	仲之町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	浜田町 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浜之町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東近江屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日土町 1 番耕地	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	日土町 2 ～ 4 番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 7.5	純 7.6	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日土町 2 ～ 4 番耕地	上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	日土町 5 ～ 8 番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	桧谷 1 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	桧谷 2 ・ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桧谷 4 丁目	全域	—	—	—	純 6.4	純 4.2	純 4.2		
	広瀬 1 ～ 3 丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
ふ	広瀬 4 丁目	全域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 4.9	純 6.2	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	古町 1 ・ 2 丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
ほ		上記以外の地域	50	1.1	—	中 24	純 3.6	純 3.6		
	保内町磯崎	国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.3	純 0.7	純 0.7		
	保内町喜木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	保内町喜木津	全域	50	1.1	—	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
	保内町広早	全域	50	1.1	—	純 4.0	純 1.0	純 1.0		
	保内町宮内									
	1 ・ 2 番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	1・2番耕地	1 国道197号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.9	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	—	純 2.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.8	純 0.8	—	—
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道378号沿い	50	1.1	—	中 24	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	保内町宮内	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	6～11番耕地	国道378号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	真網代	国道378号沿い	50	1.1	—	純 6.2	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.6	純 0.9	純 0.9	—	—
	松蔭町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 0.9	純 0.9	—	—
	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	松本町1～3丁目	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	向灘	上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
も	元城団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.7	純 0.9	純 0.9		
	八代 1 丁目	全域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 5.6	純 0.9	純 0.9		
	矢野町 5 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
よ	横平	全域	50	1.1	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	横町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	上記以外	（令和 6 年 1 月 1 日現在で大字（町名）のない地域は俗称で記載）								
		松蔭町								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 4.9	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.6	純 0.9	純 0.9		