

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	有明町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	栗井町	国道 3 7 7 号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.2	純 8.7	純 1.0	純 1.0		
い	池之尻町	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 1.4	純 1.4		
	伊吹町	全域	50	1.1	純 1.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5		
う	植田町	国道 1 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	—	—	—		
		県道黒渕本大線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	—	—	—		
		市道駅前池之尻線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 46	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 1 号以東の地域								
		(1) 県道込野観音寺線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植田町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	—	—	—	—
		2 国道 1 1 号以西の地域								
		(1) 県道込野観音寺線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 26	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 17	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	—	—	—	—
お	大野原町青岡	国道 3 7 7 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	—	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 26	純 7.1	純 7.1	—	—
	大野原町有木	上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		県道沿い	50	1.1	純 8.9	純 9.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大野原町井関	県道沿い	50	1.1	純 8.4	純 9.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大野原町内野々	全城	50	1.1	純 5.1	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	大野原町海老済	県道沿い	50	1.1	純 8.9	純 9.4	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	大野原町大野原	国道 1 1 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—	—	—
		国道 3 7 7 号沿い及び県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	—	—	—	—

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町大野原	県道丸井萩原豊浜線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	20	—	—		
	大野原町田野々	上記以外の地域	50	1.1	純 9.1純	13純	1.5純	1.5		
		県道沿い	50	1.1	純 8.9純	9.4純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.8純	6.7純	1.0純	1.0		
	大野原町中姫	国道 3 7 7 号沿い及び県道観音寺佐野線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	33	—	—		
	大野原町萩原	県道善通寺大野原線沿い及び県道福田原観音寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	26純	7.1純	7.1		
	大野原町花稲	上記以外の地域	50	1.1	純 8.2純	11純	1.5純	1.5		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	20	—	—		
	大野原町福田原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20中	26	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.0純	11純	1.5純	1.5		
	大野原町丸井	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	17	—	—		
	大野原町丸井	上記以外の地域	50	1.1	純 7.3純	8.8純	1.5純	1.5		
		国道 3 7 7 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野原町丸井	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 7.1	純 7.1		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 7.1	純 7.1		
か	観音寺町	上記以外の地域	50	1.1	純 6.5	純 7.4	純 1.4	純 1.4		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 16	—	—		
き	木之郷町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 1.4	純 1.4		
く	柞田町（甲）	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 1 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 71	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 82	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 号以東の地域								
		イ 県道栗井観音寺線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 28	—	—		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	—	—		
		(2) 国道 1 1 号以西の地域								
		イ 県道栗井観音寺線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 29	—	—		

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	柞田町（甲）	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	40	—	—	—	—
		ロ 市道栗井駅南線沿い										
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	21	—	—	—	—
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	29	—	—	—	—
		ハ 上記以外の地域										
		（イ）農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	19	—	—	—	—
	柞田町（乙）	（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	24	—	—	—	—
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	22	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	12	—	—	—	—
	柞田町（丙）	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	17	—	—	—	—
		国道 1 1 号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	—	—	—	—	—	—
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	—	—
	柞田町（丁）	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	—	—	—	—
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	17	—	—	—	—
	柞田町（丁）	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	18	—	—	—	—

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ し	琴浪町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	栄町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	坂本町１～７丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	—	—	—		
	三本松町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	茂木町１～５丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	茂西町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	出作町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道１１号沿い	50	1.1	中 42	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道１１号以東の地域								
		イ 県道沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 30	—	—		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.0純	11	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	—	—		
		(2) 国道１１号以西の地域								
		イ 県道沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 40	—	—		
		ロ 市道栗井駅南線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	—	—	—		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	17	—	—		

市区町村名：観音寺市

觀音寺稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	出作町	（ロ）上記以外の地域	50%	1.1倍	中	15倍	中	22倍	—	—	—	—
	昭和町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
	新田町	国道 3 7 7 号沿い、県道込野観音寺線沿い及び県道善通寺大野原線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純	6.9	純	6.9
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.7	純	9.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6	中	10	純	1.4	純	1.4
	せ	瀬戸町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	た	高屋町	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	26	中	11	中	11
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.5	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6	中	14	純	1.5	純	1.5
て		天神町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
と		豊浜町姫浜	（字姫地及び字大平木を除く）									
			国道沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	29	—	—	—	
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.0	純	12	—	—	—	
	豊浜町箕浦	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中	19	中	25	純	9.3	純	9.3
		県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	13	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	20	純	9.3	純	9.3	

市区町村名：観音寺市

観音寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊浜町箕浦	上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 8.3	純 1.1	純 1.1		
		（豊浜町姫浜字大平木を含む）								
	豊浜町和田	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 18	中 21	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.3	純 8.8	純 1.1	純 1.1		
		（豊浜町姫浜字姫地を含む）								
		国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 21	中 26	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.0	純 11	純 1.1	純 1.1		
な	中田井町	県道善通寺大野原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 10	純 1.5	純 1.5		
	流岡町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道黒渕本大線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	—	—	—		
		2 上記以外の県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 11	中 11		
		3 市道流岡中田井線沿い								

市区町村名：観音寺市

觀音寺稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室本町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	—	—		
		上記以外の地域		—	純 8.6	純 14	—	—		
も	本大町	国道沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	—	—		
		上記以外の地域		—	純 8.6	純 14	—	—		
や	八幡町 1 ～ 3 丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 1.3	純 1.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 51	—	—		
よ	吉岡町	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 38	—	—	—		
		県道黒淵本大線沿い		—	純 28	純 35	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 28	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 51	—	—		
		県道観音寺池田線沿い		—	純 12	純 18	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 27	—	—		
		市道流岡中田井線沿い		—	純 11	純 15	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—		
		上記以外の地域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	—	—				