

市区町村名：安芸市

安芸税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                                   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ      | 赤野         | 国道５５号沿い                                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 8.4純  | 16    | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 25  | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        |            | 東赤野、東寄、西寄、住吉、西岡、叶岡前、<br>叶岡、山田、八流、大夫屋地、桜浜地区        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 3.1純  | 4.1   | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 4.5 | 中 5.5 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        | 穴内         | 上記以外の地域                                           | 50         | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        |            | 国道５５号沿い                                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 9.7純  | 11    | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 18  | 中 21  | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        |            | 八丁、六丁、塩屋、東地、新城、大平、越<br>掛、八流、堀切、岸ノ下、西地地区           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 3.1純  | 4.0   | —     | —     |    |    |
| い      | 伊尾木        | 上記以外の地域                                           | 50         | 1.1             | 中 4.6 | 中 5.6 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                           | 50         | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        | 井ノ口        | 国道５５号沿い                                           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 13純   | 28    | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 22  | 中 41  | —     | —     |    |    |
|        |            | 県道大久保伊尾木線沿い                                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 5.7純  | 8.0   | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 7.7 | 中 9.2 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の国道５５号より南の地域及び県道<br>大久保伊尾木線（字井ノ基まで）より西の地<br>域 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 5.0純  | 7.7   | —     | —     |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                                         | 50         | 1.1             | 中 7.4 | 中 8.9 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                           | 50         | 1.1             | 純 3.2 | 純 3.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|        |            | 県道安芸物部線沿い及び同線以東で安芸川以<br>西の地域                      |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                   |            | 一純              | 5.2純  | 7.4   | —     | —     |    |    |

市区町村名：安芸市

安芸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| い  | 井ノ口        | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 8.2 | 中 12  | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.1             | 純 3.8 | 純 3.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
| か  | 川北         | 国道 5 5 号沿い                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 10  | 純 21  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 13  | 中 30  | —     | —     |    |    |
|    |            | 県道沿い、市道安芸伊尾木線沿い及び国道 5 5 号より南の地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 5.0 | 純 8.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 6.7 | 中 9.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.0             | 純 3.2 | 純 3.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
| く  | 久世町        | 全域                              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 黒鳥         | 県道安芸物部線以東の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.1 | 純 12  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
| こ  | 寿町         | 全域                              | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
| さ  | 幸町         | 国道 5 5 号沿い                      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 桜ヶ丘町       | 全域                              | 50    | 1.1             | 純 4.1 | 純 4.5 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
| し  | 下山         | 国道 5 5 号沿い                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 4.9 | 純 8.5 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 7.9 | 中 12  | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 1.7 | 純 2.8 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中 5.2 | 中 5.9 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    | 庄之芝町       | 国道 5 5 号沿い及び市道中央線沿い             | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
| せ  | 清和町        | 全域                              | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
| そ  | 僧津         | 県道沿い及び市道中道線沿い                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：安芸市

安芸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| そ  | 僧津         | 1 農業振興地域内の農用地区域    | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 10  | 中 17  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 5.3 | 純 5.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 7.9 | 中 9.5 | 純 1.0 | 純 1.0 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 染井町        | 全域                 | 50    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 千歳町        | 全域                 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 津久茂町       | 全域                 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 純 1.0 | 純 1.0 | —  | —  |
|    | 土居         | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 5.6 | 純 9.4 | —     | —     | —  | —  |
| ち  | 西浜         | 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 7.9 | 中 17  | 純 1.0 | 純 1.0 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 7.2 | 純 11  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.3 | 純 1.0 | 純 1.0 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 花園町        | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 7.0 | 純 9.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 9.8 | 中 19  | —     | —     | —  | —  |
|    | 東浜         | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 7.0 | 純 9.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 17  | —     | —     | —  | —  |
| つ  | 日ノ出町       | 全域                 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 宝永町        | 県道安芸物部線沿い及び同線以東の地域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 6.9 | 純 10  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.3 | 純 1.0 | 純 1.0 | —  | —  |
|    | 本町1～3丁目    | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 本町4・5丁目    | 全域                 | 50    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 港町1・2丁目    | 全域                 | 50    | 1.1             | 中 17  | 中 35  | —     | —     | —  | —  |
|    | 矢ノ丸1～4丁目   | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
|    | 上記以外       | 全域                 | 50    | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.8 | 純 0.9 | 純 0.9 | —  | —  |