

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香北町小川	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町下野尻	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町太郎丸	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町永野	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町菰生野	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 5.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町美良布	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の物部川以南・国道以北の地域	50	1.1	純 4.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町朴ノ木	県道久保大宮線沿い	50	1.1	純 4.8	純 9.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	香北町吉野	国道沿い	50	1.1	純 8.1	純 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	香北町（上記以外）	国道沿い	50	1.1	純 4.9	純 9.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.6	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
と	土佐山田町	北組西、北本町1～3、北本町上1、黒土、中組、古町、前山、南組								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道195号（あけぼの街道）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 5.8	中 5.8		
		(2) 県道沿い								

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	5.8中	5.8	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	12中	16中	5.8中	5.8	
	土佐山田町旭町									
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町神母ノ木	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	37中	5.4中	5.4	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	25中	5.4中	5.4	
	土佐山田町岩次	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.8中	5.8	
	土佐山田町岩積	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	32中	5.8中	5.8	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.8中	5.8	
	土佐山田町植	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町植	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	5.4中	5.4	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8	純	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	15中	5.4中	5.4	
	土佐山田町大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9	純	11	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.4中	5.4	
	土佐山田町小田島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	12	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24中	5.4中	5.4	
	土佐山田町影山	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	24純	0.9	純	0.9
	土佐山田町上改田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	9.7	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	11中	16中	5.4中	5.4	
	土佐山田町加茂	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24純	0.9	純	0.9
	土佐山田町京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	13	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.8中	5.8	
	土佐山田町楠目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	25	—	—

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町楠目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38中	5.4中	5.4	
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	5.4中	5.4	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	5.4中	5.4	
	土佐山田町栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町逆川	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24純	0.9純	0.9	
	土佐山田町佐古藪	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	5.4中	5.4	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24中	5.4中	5.4	
	土佐山田町佐野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	11	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	16中	5.4中	5.4	
	土佐山田町下ノ村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7純	12	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24中	5.4中	5.4	
	土佐山田町新改	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	9.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	11中	16中	5.4中	5.4	
	土佐山田町秦山町									
	1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町神通寺	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10中	16中	5.8中	5.8		
	土佐山田町杉田	国道 1 9 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25中	37中	5.4中	5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.7純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12中	24純	0.9純	0.9		
	土佐山田町須江	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.2純	9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12中	16中	5.4中	5.4		
	土佐山田町宝町									
		1 ～ 5 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町戸板島	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	32中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.4純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10中	16中	5.8中	5.8		
	土佐山田町中野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	5.8中	5.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10中	16中	5.8中	5.8		

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町西本町		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町林田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町東本町									
	1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町久次	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町百石町									
	1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町船谷	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町町田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：香美市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町町田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町松本	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 5.8	中 5.8		
		上記以外の地域								
	土佐山田町宮ノロ	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町宮ノロ	国道 1 9 5 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 37	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町宮ノロ	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
	土佐山田町宮ノロ	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	純 0.9	純 0.9		
	土佐山田町宮前町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	土佐山田町山田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 31	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町山田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 5.8	中 5.8		
	土佐山田町山田島	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 5.4	中 5.4		
		上記以外の地域								

市区町村名：香美市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土佐山田町山田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	9.2倍 純	12倍 純	倍 一	倍 一	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 24	中 5.4	中 5.4		
		土佐山田町（上記以外）	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
		物部町	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 0.7	純 0.7		