

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	駅東町１～４丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	駅前町１・２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	大深浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		主要地方道宿毛城辺線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.5	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	押ノ川	国道５６号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.8	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
か	貝塚	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		主要地方道宿毛城辺線沿い	50	1.1	中 6.9	中 8.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	片島	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
き	希望ヶ丘	全域	50	1.1	—	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
こ	港南台１・２丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	小筑紫町	国道３２１号沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.3	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 12	純 0.9	純 0.9		
		主要地方道宿毛宗呂下川口線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 9.6	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小筑紫町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	小深浦	主要地方道宿毛城辺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
さ	幸町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	四季の丘1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0		
	自由ヶ丘	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	宿毛	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
た	高砂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
ち	中央1～8丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—		
な	長田町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
に	西片島	主要地方道宿毛城辺線沿い	50	1.1	純 8.4	純 9.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	—	—		
	錦	主要地方道宿毛城辺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 7.4	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	西町1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.4	—	—		
は	萩原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.4	—	—		

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 1.0	純 1.0		
		高知西南中核工業団地	50	1.1	—	—	—	—		
ま	松田町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南沖須賀	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	山奈町	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 1.0	純 1.0		
よ	与市明	上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	和田	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		国道 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0		