

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	16中	9.2中	9.2			
い	伊達野	上記以外の地域	50	1.0 純	3.1純	3.9純	0.9純	0.9			
	稻生	全域	50	1.1 中	24中	29中	12中	12			
		県道沿い		—純	10純	11	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	18中	10中	10			
		上記以外の地域		—純	7.2純	7.7	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.2純	7.7	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	10中	10中	10			
う	植田、植野	県道沿い		—純	17純	23	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	31中	9.6中	9.6			
		上記以外の地域		—純	11純	15	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	22中	9.6中	9.6			
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.1純	3.9純	0.9純	0.9			
	大塙甲、大塙乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	20純	25	—	—			
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	49中	67中	12中	12			
		2 県道沿い		—純	20純	25	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	33中	12中	12			
		3 南国広域農道沿い		—純	18純	24	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	33中	12中	12			

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塙甲、大塙乙	4 上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	29	中	12	中
	岡豊町	岡豊町江村、岡豊町小篠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田									
		1 国道沿い	50	1.0	中	31	中	36	中	12	中
		2 県道沿い	50	1.0	中	26	中	32	中	9.4	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	19	中	9.4	中
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡									
		1 国道沿い	50	1.1	中	31	中	37	中	12	中
		2 県道沿い	50	1.1	中	26	中	32	中	9.4	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	中	9.4	中
か	片山	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	17	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	27	中	9.4	中
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	中	12	中
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	中	12	中
	金地	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	31	中	12	中
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—	

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南國稅務署

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	12	純 15	—	—	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	17	中 22	中 12	中 12	—	—	—
	小籠1・2丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	後免町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
さ	後免町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	才谷	全域	50	1.0 純 4.0	純 4.4	純 0.9	純 0.9	—	—	—	—
	幸町1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	里改田	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24	中 25	中 11	中 11	—	—	—
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中 23	中 11	中 11	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中 23	中 11	中 11	—	—	—
三島		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23	中 29	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16	中 20	中 12	中 12	—	—	—
宍崎		国道32号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15	中 16	中 12	中 12	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.9	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16	中 16	中 9.2	中 9.2	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	宍崎	上記以外の地域	% 50	1.0	純 4.0	純 4.4	純 0.9	純 0.9		
	篠原	市街化区域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 12	中 12		
	下島	県道春野赤岡線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 24	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 12	中 12		
	下末松	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 22	中 12	中 12		
	下野田	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
	白木谷	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	白木谷	上記以外の地域	% 50	—	1.0	純 3.1	純 3.9	純 0.9	純 0.9	—	—
		国道 195 号沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
	陣山	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純 16	純 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 33	中 12	中 12	—	—	—
		南国広域農道沿い		—	純 13	純 19	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 21	中 12	中 12	—	—	—
	蔵福寺島	上記以外の地域	50	—	純 11	純 15	—	—	—	—	—
		全域		1.1	中 15	中 22	中 12	中 12	—	—	—
		市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 32 号（高知東道路）沿い		50	1.1	中 34	中 42	中 12	中 12	—	—
そ	左右山	2 県道沿い	50	1.1	中 24	中 30	中 9.6	中 9.6	—	—	—
		3 上記以外の地域		50	1.1	中 14	中 20	中 9.6	中 9.6	—	—
		立田	50	1.1	中 32	中 37	中 12	中 12	—	—	—
		県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		南国広域農道沿い		—	純 17	純 25	—	—	—	—	—
	田村	1 農業振興地域内の農用地区域	50	—	純 17	純 25	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 32	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 32	中 12	中 12	—	—	—

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	田村	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50 — 50 1.1	倍 —純 17純 25 —純 19純 19 — 1.1	倍 —純 26中 32中 —純 25中 32中 12中 1.1	倍 —純 26中 32中 —純 26中 12中 12	倍 —純 12中 12	倍 —純 12中 12	倍 —純 12中 12	倍 —純 12中 12
て	天行寺	全域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
と	十市	市街化区域 市街化調整区域 1 県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50 — 50 1.1 50 1.1 50 1.1	市比準 —純 14純 22 市比準 —純 13純 16 市比準 —純 19中 22中 12中 12	市比準 —純 25中 26中 12中 12	市比準 —純 26中 12中 12	市比準 —純 12中 12	市比準 —純 12中 12	市比準 —純 12中 12	市比準 —純 12中 12
外山	国道32号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50 50 50	—純 15中 16中 1.0	9.6純 12 4.0純	12 16中 4.4純	— 12中 0.9純	— 12中 0.9	— 12中 0.9	— 12中 0.9
な	中谷、中ノ川、奈路	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	— 50 50	—純 14中 16中 1.0	9.6純 12 3.1純 4.0純	12 9.2中 0.9純	— 9.2中 0.9	— 9.2中 0.9	— 9.2中 0.9	— 9.2中 0.9
成合	国道32号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	— 50 50	—純 15中 16中 1.0	9.6純 12 4.0純	12 4.4純 0.9純	— 12中 0.9純	— 12中 0.9	— 12中 0.9	— 12中 0.9
に	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山	南国広域農道沿い	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	29中	12中	12	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	20中	12中	12	—	—	—
の	日章あけぼの	国道 55 号（南国バイパス）沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—中	12中	12	—	—
の	野中	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域	50	1.1 中	17中	22中	12中	12	—	—	—
は	甘枝	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	21	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	26中	33中	12中	12	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	15	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	22中	12中	12	—	—	—
ひ	浜改田	県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	25中	11中	11	—	—	—
		南国広域農道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23中	11中	11	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23中	11中	11	—	—	—
ひ	比江	市街化区域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純	23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22	中	31	中	9.6 中	9.6	—
		2 南国広域農道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14	純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22	中	30	中	9.6 中	9.6	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純	15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19	中	22	中	9.6 中	9.6	—
	東崎	市街化区域									
		1 藻川より南の地域	—	路線	市	比準	市	比準	市	比準	市
		2 上記以外の地域	50	1.1 市	比準	市	比準	市	比準	市	比準
		市街化調整区域									
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	27	中	39	中	12	中	12
		2 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	16	純	21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	27	中	33	中	12	中	12
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純	15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	17	中	22	中	12	中	12
	東山村1～3丁目	全域	50	1.1 市	比準	市	比準	市	比準	市	比準
	久枝	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12	純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21	中	25	中	12	中	12
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11	純	15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17	中	22	中	13	中	13

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	日吉町1～3丁目	全域	% —	路線 —	純 17	純 20	—	—	—	—	—
ふ	福船	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	24中	31中	13中	13			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	22中	13中	13			
	双葉台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	螢が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	堀ノ内	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	31中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	31中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	22中	12中	12			
ま	前浜	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	25中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	23中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	18中	12中	12			
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	49中	67中	12中	12	—	—
		2 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	31中	37中	12中	12	—	—
		3 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	25	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12	—	—
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	29中	12中	12	—	—
も	三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22中	12中	12	—	—
や	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	物部	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	67	—	—	—	—
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	36中	12中	12	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12	—	—
や	八京	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	9.2中	9.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.1純	3.9純	0.9純	0.9	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	% 50	1.1 倍	中 34	中 42	中 12	中 12	倍	倍
		県道沿い	50	1.1 倍	中 23	中 29	中 9.6	中 9.6		
		上記以外の地域	50	1.1 倍	中 12	中 21	中 9.6	中 9.6		