

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	上倉	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.1	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
い	伊達野 稲生	全域	50	1.1	中 24	中 29	中 12	中 12		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 18	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
う	植田、植野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	中 9.6	中 9.6		
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大改野 大桶甲、大桶乙	全域	50	1.0	純 3.1	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		
		3 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		

市区町村名：南州市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金地	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
	包末	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	22中	12中	12	
	上末松	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	20中	12中	12	
	上野田	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	12中	12	
く	亀岩	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.9純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
	久礼田	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久礼田	1 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6	
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30中	9.6中	9.6	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		黒滝、桑ノ川								
		県道沿い	50	1.1	中	13中	15中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.1純	3.9純	0.9純	0.9	
こ	国分	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	9.6中	9.6	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	22中	9.6中	9.6	
		小籠								
		市街化区域								
		1 舟入川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	
		3 上記以外の地域								

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴崎 篠原	上記以外の地域	50	1.0	純 4.0	純 4.4	純 0.9	純 0.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 12	中 12		
		下島								
		県道春野赤岡線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 24	中 12	中 12		
	下末松	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	中 12	中 12		
		下野田								
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 22	中 12	中 12		
	白木谷	南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	中 12	中 12		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	32中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12	
		全域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
	天行寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	12中	12	
		2 上記以外の地域								
	十市	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	22中	12中	12	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
な	外山	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16中	9.2中	9.2	
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.1純	4.0純	0.9純	0.9	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
	中谷、中ノ川、奈路	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
	成合	国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.0純	4.4純	0.9純	0.9	
		国道32号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.6純	12	—	—		
に	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	31中	9.6中	9.6		
		2 南国広域農道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	30中	9.6中	9.6		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	22中	9.6中	9.6		
	東崎	市街化区域								
		1 藻川より南の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50	1.1 中	27中	39中	12中	12		
		2 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	27中	33中	12中	12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0 中	17中	22中	12中	12		
	東山町1～3丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
久	枝	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21中	25中	12中	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	22中	13中	13		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	路線	市比	準市比	準市比	準市比		
ひ	日吉町１～３丁目	全域	—							
ふ	福船	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	20	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中	24	中	31	中	13
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	中	13
	双葉台	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比		
ほ	蛸が丘１・２丁目	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比		
	堀ノ内	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	20	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	31	中	12
		南国広域農道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	19	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	12
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	16	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	22	中	12
ま	前浜	県道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	21	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	25	中	12
		南国広域農道沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	23	中	12
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	17	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	18	中	12
み	緑ヶ丘１～３丁目	全域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道５５号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道５５号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 49	中 67	中 12	中 12		
		2 国道３２号（高知東道路）沿い	50	1.1	中 31	中 37	中 12	中 12		
		3 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	中 12	中 12		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 29	中 12	中 12		
	三和琴平１～３丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	中 12	中 12		
も	元町１～３丁目 物部	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		国道５５号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中 50	中 67	—	—		
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 36	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 12	中 12		
	八京	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.1	純 3.9	純 0.9	純 0.9		

