

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	藍場町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	秋田町１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鮎喰町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安宅１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 8.9	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 15	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	伊賀町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.4	純 2.2	純 2.2		
	一番町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	伊月町１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	応神町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 応神産業団地	50	1.1	中 42	中 67	—	—		
		２ 中原、西貞方、東貞方、古川、吉成								
		(1) 県道徳島環状線（旧道を除く）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 29	純 53	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 46	中 88	—	—		
		(2) 県道徳島環状線（旧道）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 30	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 52	—	—		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 27	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道八多法花線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	33純	61	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	42中	106純	2.4純	2.4	
		2 上記以外の地域								
	大原町	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	45純	2.4純	2.4	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	大松町	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	62純	2.6純	2.6	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
か	大道 1～4 丁目	1 国道 5 5 号沿い	50	1.1	中	88中	153	—	—	
		2 上記以外の地域								
	沖浜 1～3 丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	47純	2.1純	2.1	
	沖浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沖浜東 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	春日 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	45中	3.9中	3.9	
	春日町	全域	50	1.1	中	8.7中	12	—	—	
	方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	30純	59	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	方上町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 94	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 46	純 2.1	純 2.1		
	かちどき橋 1～6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	勝占町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道宮倉徳島線及び県道大谷西須賀線 沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 50	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 79	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 46	純 2.1	純 2.1		
	金沢 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 90	中 3.9	中 3.9		
	上助任町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上八万町	国道 4 3 8 号及び県道一宮下中筋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 17	純 2.1	純 2.1		
	上吉野町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 47	純 2.5	純 2.5		
	川内町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 1 号沿い								

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川内町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 141	中 253	—	—	—	—
		2 国道11号より西の県道徳島環状線 沿い（旧道を除く）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 68	純 116	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 155	—	—	—	—
		3 国道11号より東の県道徳島環状線 沿い（旧道を除く）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 56	純 99	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 132	—	—	—	—
		4 上記以外の県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 35	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 53	—	—	—	—
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	純 2.0	純 2.0	—	—
き	北沖洲1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 93	中 3.9	中 3.9	—	—
	北佐古一番町・二番町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北島田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 50	中 3.9	中 3.9	—	—
	北常三島町1～3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	北田宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 45	中 3.9	中 3.9	—	—
	北出来島町1・2丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北前川町1～5丁目	全城	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北矢三町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 46	中 3.9	中 3.9	—	—
	北山町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い								

市区町村名：徳島市

徳島税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	118	—	—
		(2) 県道徳島環状線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	24	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	39	—	—
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	24	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	32	純 2.3	純 2.3
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	雑賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	38	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	51	純 2.1	純 2.1
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	佐古一番町～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	佐古山町	全域	50	1.1	—	中	51	純 1.9	純 1.9	—
	三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道55号沿い	50	1.1	中	86	中	167	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	40	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	54	純 2.1	純 2.1
し	渋野町	全域	50	1.1	純	2.2	純	5.4	純 2.0	純 2.0
	下助任町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下町	県道一宮下中筋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	11	中	17	純 2.2	純 2.2
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8	純	4.5	純 2.2	純 2.2
	城東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	城南町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丈六町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.2	純 2.0	純 2.0		
	昭和町１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新内町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新蔵町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新浜町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新浜本町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町橋１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新南福島１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	末広１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	助任橋１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	助任本町１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	住吉１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	勢見町１・２丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 48	純 1.9	純 1.9		
た	鷹匠町１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 19	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 30	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.2	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
ち	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央通１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	津田町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田西町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	津田本町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	出来島本町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 103	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18	純 40	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 57	純 2.1	純 2.1		
		西船場町 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—		
	西大工町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西富田町	全域	50	1.1	—	中 46	純 3.1	純 3.1		
	西二軒屋町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.9	純 2.9		
	西山手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	入田町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 19	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 5.0	純 2.0	純 2.0		
		の 幟町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—		
は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 23	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.2	純 2.4	純 4.3	純 2.0	純 2.0		
	八万町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 犬山、沖須賀、大野、式丈、法花、法花谷								
		(1) 国道 5 5 号沿い	50	1.1	中 104	中 247	—	—		
		(2) 国道 1 9 2 号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	42	純 106	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 163	中 27	中 27		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南内町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南沖洲１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	62	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 39中	97中	3.9中	3.9	—	—
	南蔵本町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46中	67純	2.5純	2.5	—	—
	南佐古一番町～八番町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—中	67純	1.8純	1.8	—	—
	南島田町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30中	46中	3.9中	3.9	—	—
	南常三島町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	南庄町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	2.2純	2.2	—	—
	南昭和町１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南新町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南田宮１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南出来島町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南仲之町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	2.9純	2.9	—	—
	南二軒屋町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南前川町１～５丁目	全域	—	路線	—市比準	—	—	—	—	—
	南矢三町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明神町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	名東町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 32中	48純	2.5純	2.5	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八百屋町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山城西１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大和町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ゆ	弓町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
よ	吉野本町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—		
	両国本町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ろ	論田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 15	純 2.0	純 2.0		