

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴吹町穴吹	国道１９２号沿い	50	1.1	中 20	中 42	純 1.0	純 1.0		
		国道４９２号沿い	50	1.1	中 15	中 35	—	—		
		J R徳島線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.4	中 14	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
	穴吹町口山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 12	純 0.9	純 0.9		
	穴吹町古宮	全域	50	1.2	純 2.7	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	穴吹町三島	全域	50	1.0	純 2.7	純 4.3	純 0.8	純 0.8		
	穴吹町三島	国道１９２号沿い	50	1.1	中 20	中 30	純 1.0	純 1.0		
		J R徳島線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 11	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
こ	木屋平	全域	50	1.1	純 1.6	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	美馬町	国道４３８号沿い	50	1.1	中 17	中 26	純 0.9	純 0.9		
み	美馬町	県道鳴門池田線沿い								
		1 鍋倉新橋以東で玉振谷橋以西の地域	50	1.1	中 17	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 0.9	純 0.9		
		県道美馬貞光線沿い	50	1.1	中 10	中 16	—	—		
		県道鳴門池田線以南（沿いを除く）の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 10	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 12	純 0.8	純 0.8		
わ	脇町大字猪尻	路線価地域（同地域内の大字北庄の飛地を含む）								

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字猪尻	1 県道鳴門池田線バイパス（南側路線）沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	30純	48	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 41中	61	—	—		
		2 県道鳴門池田線（北側路線）沿い及び脇町拝原交差点から南に向かう市道脇町334号線沿い	—	路線	中 33中	50	—	—		
		3 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 16中	20	—	—		
		4 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 15中	19	—	—		
		上記以外の地域（上記以外の大字北庄の飛地を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.7中	12純	1.0純	1.0		
		（飛地は隣接類似地域に比準する）								
	脇町大字北庄	県道脇町曾江線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19中	29純	1.0純	1.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7中	10純	1.0純	1.0		
	脇町大字脇町	路線価地域								
		1 県道鳴門池田線バイパス（南側路線）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26中	38	—	—		
		2 県道鳴門池田線（北側路線）沿い								

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字脇町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	一純	22純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 29	中 43	—	—	—	—
		3 脇町南町伝統的建造物群保存地区	—	路線	中 9.3	中 10	—	—	—	—
		4 上記以外の県道鳴門池田線（北側路線）以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 18	—	—	—	—
		5 上記以外の県道鳴門池田線（北側路線）以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 11	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道鳴門池田線バイパス（南側路線で北側路線との交差点まで）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	—	—	—	—
		2 県道鳴門池田線（北側路線及び南側路線との交差点から西の路線）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 43	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.8純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14純	1.0純	1.0	—	—
	脇町上記以外	字曾江名								
		1 国道193号沿い、県道脇町曾江線沿い及び脇町拝原交差点から北に向かう市道脇町334号線（旧国道193号）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	22	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.8純	4.7	—	—	—	—

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	脇町上記以外	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 4.6	中 8.4	純 1.0	純 1.0		
		字西赤谷								
		1 県道鳴門池田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	—	—		
		2 国道193号沿い及び新曾江谷橋東端から県道鳴門池田線バイパス（南側路線）との交差点までの市道脇町6号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 1.0	純 1.0		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.1純	4.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.1	純 1.0	純 1.0		
		字拝原								
		1 路線価地域								
		(1) 県道鳴門池田線バイパス（南側路線）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	39	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 39	中 50	—	—		
		(2) 国道193号沿い、県道鳴門池田線（北側路線）沿い及び脇町拝原交差点から南に向かう市道脇町334号線（吉野川堤防沿い路線を除く）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	32	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 35	中 46	—	—		
		(3) 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以北の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	9.0	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 9.3	中 12	—	—		
		(4) 上記以外の県道鳴門池田線バイパス（南側路線）以南の地域								

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	脇町上記以外	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 8.0	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線 中 9.0	中 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道193号沿い、県道鳴門池田線沿い、県道脇町曾江線沿い及び脇町拝原交差点から北に向かう市道脇町334号線（旧国道193号）沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 35	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 34	中 48	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.1	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中 7.5	中 9.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道鳴門池田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 18	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 14	中 23	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—