

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.6	中 7.4					
	相島新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8					
	青山	市街化調整区域	50	1.1	中 5.2	中 9.3		中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準	
	青山台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
	我孫子	市街化調整区域	50	1.2	中 6.4	中 15	中 22	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	我孫子 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	我孫子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.6	中 13					
	新木	市街化区域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域									
	い		1 J R 成田線北側			純 2.6	純 5.0				
			2 J R 成田線南側			純 3.5	純 5.7				
			上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 6.1	中 9.1	中 18	中 20		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		新木野 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 4.2	中 9.2	中 18			
			市街化区域	—	路線		比準	比準			
新木村下		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2					
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.9					
泉		全域	—	路線	比準		比準				
都部		市街化調整区域	50	1.1	中 4.6	中 11	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
都部新田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0					
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 11		中 31			
都部村新田		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2					
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.2						

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江蔵地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 8.3	中 19	中 17		
お	大作新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4				
	岡発戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 JR 成田線北側	50	1.0	中 4.4	中 9.6	中 26	中 31		4.9
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.2	中 10	中 25	中 31		6.6
	岡発戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 11		中 32		6.8
か	上沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.2	中 6.9				
き	北新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
く	久寺家	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 11	中 26	中 34		
	久寺家 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 11				
		市街化区域	—	路線						
こ	高野山	市街化調整区域	50	1.1		中 12	中 25	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.4	中 9.6	中 24	中 28		5.6
		市街化区域	—	路線						
		寿 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
	湖北台 1～10 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		下ヶ戸	50	0.9	中 5.1	中 9.6	中 23			5.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線北側	50	1.2	中 6.4	中 15	中 23	中 29		
		2 JR常磐線東側	50	1.1	中 5.2	中 9.6	中 24	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 13	中 23	中 29		
	柴崎台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線		比準		比準		
	下沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
		上記以外の地域			中 5.4	中 7.4				
	新々田	市街化調整区域	50	1.0	中 4.5	中 8.9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
せ	浅間前	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.7	中 7.4				
	浅間前新田	全域	50	1.2	中 5.2	中 9.8		中 23		
た	台田1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
つ	つくし野	全域	50	1.2		中 13	中 24			
	つくし野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	つくし野4～5丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準		比準			
	つくし野6～7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 17				
		市街化区域	—	路線						
て	天王台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
な	中里	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 10	中 20	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中里新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 8.6		中 30		
	中沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
	中峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 4.5	中 8.1	中 19	中 22		5.6

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中峠	市街化区域	— %	路線	比準	比準	比準			
	中峠台	全域	—	路線		比準	比準			
	中峠村下	全域	50	1.2		純 6.4				
	並木 5 ～ 9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ね	根戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 J R 常磐線南側	50	1.2	中 7.7	中 14	中 30	中 32		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 13	中 26	中 36			
	根戸新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
上記以外の地域		50	1.2	中 6.4	中 13					
は	白山 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	白山 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東我孫子 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 6.2	中 11	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線						
	日秀	市街化調整区域	50	1.1	中 5.5	中 12	中 19	中 24		5.9
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	日秀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1		中 19	中 30		
ふ		布佐	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0			
	市街化調整区域									
	1 地番 3 0 0 0 番台		50	1.2	中 4.5	中 9.8		中 24		
	2 J R 成田線の北側で国道 3 5 6 号線 沿い		50	1.3		中 11	中 21			
	3 上記以外の地域		50	1.2	中 5.8	中 9.8	中 20	中 24		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：我孫子市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	布佐1丁目	全域	—	路線		比準				
	布佐下新田	全域	50	1.2	中 5.3	中 9.8				
	布佐酉町	全域	—	路線		比準	比準			
	布佐平和台1～7丁目	全域	—	路線		比準				
	布施（布施下を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.2				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 11	中 27			
	船戸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2			中 28			
		市街化区域	—	路線	比準		比準			
	古戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.4	中 8.2	中 15	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
へ	弁天下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線						
み	三河屋新田	全域	50	1.2	中 5.4	中 9.8				
	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南青山	全域	—	路線		比準				
	南新木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	都	全域	—	路線		比準				
よ	呼塚新田	全域			純 3.3	純 5.8				
わ	若松	全域	—	路線	比準					