

市区町村名：印西市

成田税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	成田税務署 固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ 相嶋	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍	倍	倍	倍	倍
	安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.3				
	国道 3 5 6 号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 10	中 12	中 11		14
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.0	純 8.0		11
い 泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0					
	主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1		中 12	中 16			5.6
	上記以外の地域	40	1.1		純 7.0	中 12			4.2
	和泉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.0				
泉野 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 12	中 9.8		3.4
	和泉屋	全域	50	1.1					
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.4		12
岩戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.3				
	主要地方道千葉臼井印西線沿い								
	1 牧場の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	1.5	8.1
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 9.0	中 11	中 9.6	15	8.1
岩戸干拓	上記以外の地域								
	1 牧場の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 8.1	純 7.1	1.5	6.2
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 8.1	純 7.1	15	6.2
	内野 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8				
う 浦幡新田	上記以外の地域			純 3.2					
	全域	—	倍 路線	倍 比準		倍 比準			倍 比準
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 19			
	上記以外の地域	40	1.3		純 7.0	中 12			4.9
浦部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 16	中 14		6.0
	主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.0	純 12	純 10		4.4

市区町村名：印西市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦部	上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.0	純 12	純 10		3.8
	浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
お		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0		中 10		
	大塚 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線						比準
	大廻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.0	純 8.1	純 7.1		
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 14	中 15	中 13		3.6
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 12	中 15	中 13		3.6
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 15	中 12		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.0	中 12	中 8.8		
	小倉台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0		純 7.6		
か	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.7	中 12	中 15	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 12	中 8.8		3.4
	鹿黒南 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1						比準
	笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.2	中 12	中 10		16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.6		12
	鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.5		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.0	純 7.3	純 7.0		
	鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鎌苅干拓	上記以外の地域	%		純 3.6					
	亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12		中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.0	中 10	中 8.8		3.9
	川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1					
	木下	市街化調整区域	40	1.1	中 3.8	中 10	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	木下東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	木下南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準				
き	木刈 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線			比準			比準
	木刈 4 丁目	市街化調整区域					中 19			
		市街化区域	—	路線			比準			比準
	木刈 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1						
		市街化区域	—	路線			比準			比準
	木刈 6 ～ 7 丁目	全域	—	路線			比準			比準
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0		純 7.7		12
	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.6	中 11	中 9.4		3.6
こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 12	中 17	中 12		
		上記以外の地域	40	1.0		純 7.0	中 12	中 9.1		4.2
	荒野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.1	純 10	中 12	中 10		16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 9.4	純 8.3		13
	小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	40	1.1	中 5.1	中 12	中 15	中 14		4.9

市区町村名：印西市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 8.0	中 11	中 8.8	1.0	3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小林北 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線						
	小林浅間 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線			比準			
	小林大門下 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線			比準			
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.0	純 8.0	純 7.0		11
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.0	純 8.6			
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
し		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5		
	下井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0		純 7.6		14
	下曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0				14
	将監	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12	中 11		14
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.9	中 12	中 20	中 17		7.3
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 7.0	純 12	純 10		4.4
	白幡飛地	全域	40	1.1	中 5.9	中 12				
	甚兵衛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0		純 7.7		14
せ	瀬戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		2 国道 4 6 4 号線沿い（瀬戸交差点より 吉高交差点まで）	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9
		3 主要地方道佐倉印西線沿い								

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸	(1) 瀬戸交差点より西側	40	1.1	純 3.9	純 11	中 11	中 9.6		7.9	
		(2) 上記以外	40	1.1	純 3.9	純 11	中 8.5	中 7.4		7.9	
4 上記以外の地域		40	1.2	純 3.6	純 9.0	純 6.7	純 7.1		6.8		
市街化区域		50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
	瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.6						
	浅間前	全域	—	路線		比 準					
そ	草深	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3					
		2 国道4 6 4 号線沿い	40	2.2	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		3 県道千葉ニュータウン北環状線沿い	40	1.1	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		4 県道千葉ニュータウン南環状線沿い									
		(1) 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 0 千円以上の地域	40	1.3	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		(2) 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 6 千円以上 2 0 千円未満の地域	40	2.3	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		(3) 上記以外の地域	40	1.9	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		5 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い									
		(1) 北総鉄道より北側	40	1.1	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		(2) 上記以外の地域	40	1.8	中 8.2	中 14	中 34	中 30		8.6	
		6 上記以外の地域で固定資産税評価額 1 ㎡当たり 3 0 千円以上の宅地	40	1.2							
		7 上記以外の地域									
		(1) 牧場の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 0 0 円以上の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	中 13	中 11	1.0	3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	中 13	中 11	10	3.3	
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準	
	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.0	純 9.4	純 8.2			
	宗甫	全域	40	1.1		純 8.0	中 11	中 10			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高花１～６丁目	全域	—	路線			比準	比準				
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8						
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	純 4.3	純 10	中 10	中 8.8			14	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	純 8.6	純 7.6	1.0		12	
	滝野１～７丁目	全域	—	路線								
	竹袋	市街化調整区域										
		１ 国道３５６号線沿い										
		（１） 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.0	中 14	中 15	中 14			4.2	
		（２） 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 14	中 15	中 14			4.2	
		２ 主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.1	中 7.0	中 12	中 11	中 9.1			3.1	
		３ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.0	中 11	中 8.8			3.1	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9						
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.2		中 14	中 34	中 30				
ち		上記以外の地域	40	1.0		純 8.0	中 11	中 9.6				
	立埜原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8						
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.0						
	中央北１～３丁目	全域	—	路線								
	中央南１・２丁目	全域	—	路線							比準	
	つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2					
			県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	3.6	中 8.2	中 14	中 34	中 30			8.6
			主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.3	純 3.9	純 9.2	中 12	中 10			6.9
			上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 6.8	純 8.1	純 7.1			6.6
		つくりや台１・２丁目	全域	50	1.2							
		角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4					
			上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 9.0	純 8.2	純 7.2			
		戸神台１・２丁目	全域	—	路線							
		戸神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸神	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.4	中 12	中 9.5		3.3
	中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
な		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0				
	中田切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.5	中 12	中 10		16
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.8	純 8.6	純 7.5		13
	長門屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12
に	西の原 1～4 丁目	全域	—	路線						
は	西の原 5 丁目	全域	50	1.2						
	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.0	純 8.6	純 7.5		12
	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		県道印西印旛線沿い及び主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.3	中 8.5	中 7.4		7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.0	純 8.0	純 7.1		6.9
	萩原干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.6					
	原 1～4 丁目	全域	—	路線						
	原山 1～3 丁目	全域	—	路線						
ひ	東の原 1～3 丁目	全域	—	路線						比準
	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.3	純 3.8	純 9.0	中 15	中 14	1.0	4.9
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 8.0	中 11	中 8.4	1.0	3.5
	平賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 9.0	純 9.0	純 7.0		6.9
	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平賀干拓	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6					
	平賀学園台 1 丁目	全域	50	1.2						
	平賀学園台 2・3 丁目	全域	—	路線			比準			比準
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.2		中 14	中 34	中 30		
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 12	中 17	中 14		5.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 12	中 10		3.6
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 7.5	中 11	中 10	1.0	3.5
ほ	発作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 12	中 16	中 14		4.9
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 7.0	中 12	中 11		3.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	舞姫 1～3 丁目	全域	—	路線						
	牧の木戸 1 丁目	全域	—	路線						
	牧の台 1～3 丁目	全域	50	1.1						比準
	牧の原 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	松木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0				14
	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.9	中 12	中 9.0	10	3.3
	松崎台 1・2 丁目	全域	50	1.3		比準				
	松虫	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 8.0	純 7.0	純 6.2		6.4
み	美瀬 1・2 丁目	全域	—	路線			比準			比準
	みどり台 1～3 丁目	全域	50	1.2						比準
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	武西	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 13	中 9.6		
	武西学園台 1～3 丁目	全域	—	路線						
も	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.0				
		国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 10	中 12	中 10		14
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 9.0	純 8.6	純 7.5		12
	物木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	純 8.6	純 7.5	1.0	12
	師戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.0	純 7.4	純 6.5		5.7
	師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		上記以外の地域			純 2.9	純 7.0				
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 3.9	純 7.0	中 8.7	中 7.5		7.8
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.6	純 7.0	純 8.1	純 7.2		7.0
	山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6					
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		上記以外の地域			純 3.6	純 7.0		純 7.2		
よ	吉高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 主要地方道鎌ヶ谷本埜線及び県道印西 印旛線沿い	40	1.1	純 3.9	純 9.1	中 8.6	中 7.5		6.4
		3 吉高台団地	40	1.1			中 8.0	中 7.1		5.9
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.0	純 8.0	純 7.1		5.9
		市街化区域								
		1 主要地方道鎌ヶ谷本埜線沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
	吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2					
		上記以外の地域			純 3.6					

