

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R成田線以北の地域			純 1.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域			純 1.2	純 2.1				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 7.9	純 8.4	純 7.4		5.6
		上記以外の地域								
		1 J R成田線以北の地域	40	0.9	純 1.6	純 4.4	純 4.7	純 3.8		2.5
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.0				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		
	油田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.1	純 4.7	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0		
	荒北	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.6	2.4	1.6
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 3.8	純 3.3	純 3.0		
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 1.3	純 2.1	純 4.8	純 4.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 4.7	純 3.7		
	磯山	全域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
	一ノ分目	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.8	純 4.8	純 3.9		2.9
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.6				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道 3 5 6 号線沿いと J R 水郷駅より 国道 3 5 6 号線までの道路沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.1	純 8.4	純 7.2		6.2
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 5.0	純 4.2		3.4
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.9	純 4.8	純 3.8		2.4
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.2	純 5.4	純 4.5	純 4.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.4	純 3.4	純 3.0		
	市和田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.5	純 4.3				
	岩ヶ崎台	全域	—	路線		周比準				
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 1.8				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.2	純 4.9	純 4.1		2.9
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.2	純 5.0	純 4.1		3.1
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 1.8	純 4.1	純 3.6		1.6
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.5	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.1	純 4.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.0	純 4.8	純 3.9		
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	2.1	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	大倉	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6
		利根川以南の地域								
		1 J R 成田線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.8				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.8	純 3.6	純 3.1		2.5

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	2 JR成田線以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		(2) 水郷団地	40	1.1						
	大倉丁子	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		国道356号線沿い	50	1.1	中 3.5	中 6.4	純 8.4	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.2		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.0		1.8
	大島	全域	30	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2				
		2 国道356号線沿い	50	1.3	中 3.5	中 6.8	純 8.4	純 8.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 3.8	純 3.5	純 3.0		
		JR成田線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
	大角	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.0	純 4.0		
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 3.9		
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 3.9		
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 4.1	純 3.4		
	大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.2				
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.3	中 3.5	中 6.8	純 8.4	純 8.0		
		県道沿い	50	1.3	純 1.7	純 4.2	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 3.8	純 3.5	純 3.0		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 4.2	純 3.5	純 3.4		
					純 1.4	純 3.2				
	大根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 4.2	純 4.2	純 3.6		
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.4	純 3.6	純 3.1		
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.1	1.1	
					純 1.4	純 2.1				
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
					純 1.6	純 1.8				
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 4.1	純 3.4		1.7
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		県道沿い	40	1.1	純 2.3	純 4.3	純 5.0	純 4.0		2.5
		吉野平ニュータウン	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.8	純 3.4		2.1
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		都市計画法上の用途指定地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	中 3.2	中 6.1	純 4.7	純 3.8		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 7,500円以上の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.6	純 4.7	純 3.8	2.9	3.6
					純 1.4	純 2.2				
	織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.2	純 5.2	純 4.2		3.4
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.7
					純 1.4	純 2.9				
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.9				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.8	純 3.9		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.7		
	加藤洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
	香取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 1.9	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		香取市道Ⅰ－11号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.6	純 1.9	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
	釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
	上小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.7		
	上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 4.8	純 3.9		
	返田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.5	純 1.2	純 2.1	純 3.3	純 3.0		
	苅毛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.7		1.6
	川頭	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.3	純 4.3	純 5.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.7	純 3.8	純 3.6	純 3.0		
	観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 5.5	純 8.2	純 7.9		
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.3	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 3.8	純 3.4		1.8
き	北 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		周比準				
	北原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.1	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.6	純 4.4	純 4.7	純 3.8		2.3
	木内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 3.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		4.1
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.5	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.7
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.7
	木内虫幡上小堀入会地	農業振興地域内の農用地区域				純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4		純 4.8	純 5.2	純 4.2		
		上記以外の地域	40	1.1		純 2.2	純 4.7	純 3.7		
	桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.3	純 5.0	純 4.0		2.6
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 1.8	純 4.1	純 3.4		1.7
く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.7	純 3.8		
	九美上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	九美上	県道沿い	40	1.1	純 1.9	純 4.1	純 4.5	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
こ	筭島	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6
	公官洲	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5				
	公官洲新田	全域	30	1.3						
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.8			
	石納	利根川以北の地域	30	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.3			
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 3.8				
	五郷内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.2	純 5.5	純 5.2	純 4.2		3.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8		1.7
さ	米野井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.2	純 2.4	純 4.3	純 5.0	純 4.0		
		県道八日市場山田線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 3.8	純 3.4		
	境島	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 3.6	純 3.0		1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.2	純 5.1	純 4.2		3.0
		香取市道Ⅰ－7 1号線（旧道成田小見川鹿島港線）沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 5.1	純 4.2		3.1
	佐原イ	上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.2	純 4.1	純 3.7	1.5	1.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.0	純 3.6	純 3.4		2.9
	佐原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原ロ	上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 5.0	純 3.4	純 3.4		3.2
	佐原ハ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6
	佐原ニ	全域	30	1.5	純 1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0		1.6
	佐原ホ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.2	純 3.4	純 3.4		2.9
	三ノ分目	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.8	純 4.7	純 4.0		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.2	純 4.9				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.8				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.1	純 8.4	純 7.4		6.3
		3 上記以外の地域								
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.2		3.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.8	純 4.7	純 3.8		2.3
し	志高	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.4	純 4.3	純 5.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 1.7	純 3.8	純 3.4		
	篠原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.8	純 3.5	純 3.0		
	篠原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5	純 3.7		1.9
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.7
	下飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.8	純 3.8		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
	下小川	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.2	純 5.5	純 5.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.0	純 4.7			
	下小野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 1.9	純 4.1	純 4.2	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.4	
	下小堀	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 3.8		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R成田線以北の地域			純 2.3	純 4.4				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.5				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.1	純 8.4	純 7.3		6.3
		3 上記以外の地域								
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.7	純 4.2		3.7
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.5	純 4.7	純 3.8		2.3
	昭和町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 4.2	純 3.4	純 3.5		3.0
	白井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.1				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.8	純 5.3	純 4.9	純 4.2		3.8
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.8
	新々田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.1	純 4.1	純 4.7			
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.0	純 4.2		3.0
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.7	純 4.2	純 4.8	純 4.1		2.9
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.2	純 5.0	純 4.3		3.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.8	純 4.0	純 3.8	1.5	1.6

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ た	関	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.2	純 2.9		
	高萩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.7				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.0	純 5.0	純 4.2		3.0
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.2	純 2.0	純 4.0	純 4.8	純 4.1		2.9
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 5.0	純 4.3		3.1
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.0	純 5.0	純 3.9		1.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 1.7	純 4.0	純 3.8	1.2	1.6
	竹之内	子安神社以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.3	純 5.0	純 4.0		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.8	純 3.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.0	純 3.8	純 3.4		
	多田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.5	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.8		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.5	純 3.4	純 3.0		
	田部	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道旭小見川線以東の地域			純 1.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 2.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.0		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.8	純 3.8	純 3.4		
	玉造	2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 3.8	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 2.9		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	玉造 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		周比準				
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	津宮	利根川以北の地域	30	1.7	純 1.1	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
		利根川以南の地域								
		1 J R 成田線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.0				
		(2) 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	中 3.3	中 6.9	純 8.2	純 8.0		
		(3) 香取市道 I - 1 1 号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 4.0	純 3.5	純 3.1		
		2 J R 成田線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		(2) 香取市道 I - 1 1 号線（旧県道香取津之宮線）沿い	40	1.0	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		(3) 上記以外の地域	40	1.5	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		国道 3 5 6 号線沿い	50	1.5	中 3.8	中 7.6	純 8.4	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.1		
と	鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.1		
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 5.5	純 8.2	純 7.9		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 2.9		
	富田	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.7	純 4.7	純 4.0		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 成田線以北の地域			純 2.2	純 4.6				
		(2) 上記以外の地域			純 1.5	純 2.6				
		2 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 8.1	純 8.4	純 7.3		6.3

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	3 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.8	純 5.0	純 4.2		3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 2.7	純 4.7	純 3.9		2.3	
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2					
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.0	純 4.1		2.5	
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.0	純 4.1		2.5	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.5	純 2.0	純 3.8	純 3.5		1.7	
		長島	30	1.5	純 1.1	純 2.5					
		中洲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.6	純 1.3	純 2.8	純 4.5			1.9	
		上記以外の地域	30	1.5	純 1.1	純 2.5	純 3.6			1.6	
		長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
		上記以外の地域	40	1.3	純 1.2	純 2.8	純 3.4	純 3.0			
		新市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		主要地方道佐原山田線沿い	50	1.3	純 1.2	純 2.4	純 3.5	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.4	純 3.5	純 3.0		1.7	
		新寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		国道 3 5 6 号線沿い	50	1.8	中 3.8	中 6.8	純 8.2				
		上記以外の地域	40	1.5	純 2.2	純 4.2	純 3.4				
		西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.3	純 3.6	純 3.1		1.9	
	西田部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8					
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 2.6	純 4.2	純 5.0	純 4.2		3.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 1.8	純 4.0	純 3.8		1.6	
	西部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0			
		西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.4	純 3.6	純 3.0			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 2.2				
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原 椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3, 8 0 0 円以下の地域	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄 栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.3	純 2.5	純 4.1	純 5.1	純 4.0		2.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.1	純 3.4		1.7
	新部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.1		
	仁良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.4
		県道山田栗源線沿い	40	1.2	純 2.5	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.4
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.6	純 2.0	純 3.8	純 3.4		1.8
の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.1	中 3.3	中 6.8	純 8.4	純 7.3		6.4
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		3.5
	野間谷原	全域	30	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 3.0		
は	旗鉾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.7	純 3.8		2.3
	八本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
	鳩山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.3	純 5.1	純 4.0		2.5
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 4.1	純 3.4		1.8
	羽根川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	都市計画法上の用途指定地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.3	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.9	純 4.7	純 3.8		
	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.3	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.6		3.3
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.6		3.3
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 3.4	純 2.9	1.5	1.8
	布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.7	純 3.8		
	府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
主要地方道旭小見川線沿い		40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.0	純 4.0		2.5	
県道八日市場府馬線沿い		40	1.1	純 2.2	純 4.3	純 5.0	純 4.0		2.5	
県道山田栗源線沿い										
1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 4, 8 0 0 円以上の地域		40	1.2	純 1.8	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5	
2 上記以外の地域		40	1.4	純 1.8	純 4.1	純 5.0	純 4.0		2.5	
おおくすニュータウン		30	1.2			比準	比準			
上記以外の地域		30	1.2	純 1.1	純 1.7	純 3.8	純 3.4		1.6	
古内		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.7	純 3.8	純 3.4		
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.5	中 3.8	中 7.7	純 8.4	純 8.0		5.7
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.9	純 4.5	純 3.6	純 3.6		3.1
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.2	中 6.8	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8, 0 0 0 円以下の地域	40	1.6	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.8	純 4.7	純 3.8		
ま	牧野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		都市計画法上の用途指定地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.8	純 3.3	純 3.0		
	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 4.7	純 3.8		
み	三島	全域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6			1.6
	みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2		周比準	比準			
	南原地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.8	純 8.4	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 5.0	純 4.7	純 3.9		
む	虫幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
		主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	50	1.0	純 3.2	純 6.0	純 5.0	純 4.2		4.0
		主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.7	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.4	純 5.0	純 4.2		4.0
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.7	純 3.8		1.6
も	本矢作	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.1	純 3.4	純 3.0	1.3	
	森戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.5				
		国道356号線沿い	50	1.8	中 3.8	中 6.8	純 8.2	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.3	純 2.1	純 4.2	純 3.4	純 3.5		

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八筋川	全域	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.0		1.6
	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		国道 3 5 6 号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.1	純 8.4	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.3	純 3.6	純 3.6		
	山川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.4	純 5.2	純 4.2		3.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 1.8	純 4.7	純 3.8		1.8
	山倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		県道沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 5.0	純 3.9		2.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.8	純 3.7	純 3.4		1.8
	山之辺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 5.5	純 8.4	純 7.9		
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.2	純 2.5	純 3.5	純 3.0		
よ	八日市場	利根川以北の地域	30	1.3	純 1.8	純 2.9	純 4.7	純 3.8		2.8
		利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 6 号線沿い	50	1.0	中 4.7	中 8.1	純 8.4	純 7.3		6.3
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.5	純 4.7	純 3.8		3.5
	丁子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.5	純 3.6	純 3.0		
	与倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 3.2	中 6.3	純 8.2	純 7.9		5.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 3.3	純 3.0		1.8
	吉原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 3.9		

