

市区町村名：君津市

木更津税務署

市町村名：石津市			不文律税務省								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
あ	青柳	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4					
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 7.1	中 8.6	中 8.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	純 7.8	純 7.9			
	愛宕	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2					
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 6.7	中 6.5	中 6.6		2.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.0	純 5.6	純 5.7		2.0	
	い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
			県道及び市道六手中島線沿い	40	1.1	中 3.9	中 9.9	中 9.5	中 9.6		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 9.3	純 9.5		
	市宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.2	純 7.0	純 7.2			
	糸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
県道沿い		40	1.2	中 3.2	中 6.5	中 7.7	中 7.8		4.0		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 7.1	純 7.3		3.8		
芋窪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 4.3	純 4.4				
岩出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0						
	県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 5.9	中 8.6	中 8.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 7.7	純 7.9				
う	植畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4					
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.6	中 7.9	中 8.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 6.7	純 6.9			
内箕輪 1 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
内蓑輪	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.2		中 11	中 8.5	中 8.6				
	2 上記以外の地域	30	1.2		純 7.7	中 8.0	中 8.2				
浦田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7						

市区町村名：君津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦田	国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.7	中 8.6	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 7.1	純 7.3		
お	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.8	中 9.1	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 9.0	純 9.1		
	大井戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.2	中 7.9	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 6.9	純 7.1		
	大岩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 7.6	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 7.4	純 7.5		
	大坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		国道沿い	40	1.1	中 3.2	中 6.1	中 7.7	中 7.8		3.3
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.8	純 7.3	純 7.5		2.8
	大戸見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		国道沿い	40	1.2	中 3.4	中 7.7	中 8.6	中 8.7	6.2	3.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.3	純 6.7	純 6.9	4.0	2.7
	大戸見旧名殿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.7	中 7.7	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.3	純 7.0	純 7.2	4.8	
	大野台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		県道沿い								
		1 県道久留里鹿野山湊線沿い	40	1.1	中 3.0	中 5.8	中 6.4	中 6.5		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.6	中 6.6	中 6.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 5.9	純 6.1		
	大山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	中 7.0	中 7.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	純 7.0	純 7.1		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大鷲	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.9	中 9.1	中 9.2		5.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.0	純 8.2	純 8.4		5.0
	大鷲新田	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.9	中 9.1	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.0	純 8.2	純 8.4		
	大和田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		君津緩衝緑地	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大和田	上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	荻作	県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 7.6	中 7.7	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.6	純 6.6	純 6.8		
	奥米	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 6.3	純 6.4		
	小櫃台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.9				
		県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 7.0	中 9.7	中 9.8		5.3
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.2	純 7.1	純 7.3		4.6
	折木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 3.9	中 6.3	中 6.3		2.8
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 4.9	純 4.9		2.7
か	賀恵渚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 5.0	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.7	純 7.8	純 8.0		
	香木原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		県道沿い	30	1.2	中 4.0	中 8.5	中 7.3	中 7.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 5.6	純 5.7		
	かずさ小糸	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		比 準
	加名盛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.1				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加名盛	県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 6.1	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.4	純 3.8	純 3.9		
	鹿野山	県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.9	中 7.5	中 7.6		5.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.3	純 6.9	純 7.1		5.1
	釜生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		国道沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.7	中 5.6	中 5.6		
	鎌滝	上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 3.4	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
	上	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 6.9	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
	上大鷲大鷲新田入会	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.9	純 8.7	純 8.9		
		全域				純 4.7	純 8.2	純 8.4		
	上新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		国道沿い	40	1.1	中 3.0	中 7.0	中 9.6	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 7.1	純 7.3		
	上湯江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.5	純 8.5	純 8.6		
	川俣旧押込	全域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.2	純 5.3		4.8
	川俣旧川俣	国道沿い	40	0.9	中 4.9	中 6.0	中 7.7	中 7.8		6.0
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 4.1	純 5.2	純 5.3		4.8
	川俣旧月毛	全域	30	1.2	純 2.2	純 3.9	純 5.2	純 5.3		4.8
	川俣飛地	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.1	純 5.2	純 5.3		
	川谷	県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 4.9	中 9.8	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 9.2	純 9.5		
き	北久保 1・2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北子安	市街化区域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.8	中 7.1	中 12	中 8.1	中 8.2		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北子安	2 上記以外の地域	%	1.8	純 4.6	純 9.0	中 7.9	中 8.1		
	北子安 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	君津	全域	50	1.2						
	君津台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鬼泪	県道沿い	40	1.1		中 7.6	中 7.7			
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.5	純 6.1			
	行馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 8.9	純 9.1		
	黄和田畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.5				
		国道及び県道沿い	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 5.2	中 5.2		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 5.0	純 5.0		3.8
く	草川原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.7				
		国道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.5	中 6.8	中 6.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.7	純 4.1	純 4.7	純 4.8		
	久保	全域	50	1.3			比準			
	久保飛地	全域					中 7.9			
	久保 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蔵玉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		国道沿い	40	1.1	中 2.5	中 4.3	中 5.3	中 5.3		3.4
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.1	純 3.8	純 3.8		3.2
	蔵玉釜生入会	全域						純 3.8		
	栗坪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 5.5	純 5.6		
	久留里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.6	中 8.8	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 6.6	純 6.7		
	久留里市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.8				

木更津税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久留里市場	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.3	中 9.6	中 9.8		5.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.8	純 7.5	純 7.6		5.3
	久留里大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 7.3	純 7.4		
	久留里大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 7.7	中 8.6	中 8.7		4.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	純 7.5	純 7.6		3.9
	小市部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 6.5	純 6.6		
	小糸大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 9.2	純 9.4		5.3
	高坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.2				
			市街化区域	50	1.2	比準				
上記以外の地域										
1 国道及び県道沿い		40	1.1	中 4.0	中 6.1	中 8.9	中 9.0		3.7	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.5	純 8.8	純 8.9		3.5
			郡 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
小山野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
	国道沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.9	中 8.5	中 8.6		5.0	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 7.1	純 7.2		4.2	
	さ	坂田	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
君津緩衝緑地			50	1.2	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 国道及び県道沿い		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			坂畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3		
国道沿い	40	1.1		中 2.4	中 3.4	中 6.4	中 6.4			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂畑	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.2	純 5.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 7.0	中 6.4	中 6.4		2.9
	笹飛地	上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.0	純 4.8	純 4.9		2.8
		全域			純 2.2		純 5.4	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
	貞元	県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.2	中 8.5	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	中 8.4	中 8.6		4.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
	皿引	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 7.6	純 7.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.8	中 6.0	中 9.7	中 9.8		5.4
	三田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.1	純 8.0	純 8.2		4.4
し	新御堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 7.1	純 7.2		
	下湯江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		県道沿い	40	1.2	中 4.4	中 7.2	中 9.1	中 9.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	中 8.2	中 8.4		
	宿原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.8	中 7.7	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 7.2	純 7.3		
	小香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.8	純 8.5	純 8.6		
	白駒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.7	純 9.3	純 9.5		3.6
す	末吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		国道、県道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.7	中 9.7	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 8.2	純 8.4		4.3

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ そ た	杉谷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 8.5	純 8.6		
	清和市場	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
		県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.0	中 7.6	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 6.4	純 6.6		
	草牛	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		君津近郊緑地保全区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 6.0	中 6.9	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	中 9.7	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.6	純 9.0	純 9.3		
		市街化区域								
		1 国道127号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 国道127号線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 8.2	中 8.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 8.0	中 8.0	中 8.2		
	外箕輪	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 7.5	中 6.1	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.4	純 3.8	純 3.9		
	高水	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
		国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 5.6	中 8.0	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 5.3	純 5.4		
	田川飛地	全域			純 2.7	純 7.1	純 7.1			
	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.4				
		国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 3.9	中 5.9	中 5.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 2.5	純 4.6	純 4.6		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	旅名	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 3.3			
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 7.5	中 7.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.7	純 6.8	
	俵田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6			
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.0	中 8.9	中 9.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 7.5	純 7.7	
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.2	純 7.2	純 7.4	
	作木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6			
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	中 7.3	中 7.4	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.9	純 7.3	純 7.4	
	辻森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3			
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.3	中 8.2	中 8.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.3	純 6.0	純 6.2	
て	寺沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7			
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.7	中 9.7	中 9.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.1	純 7.7	純 7.9	
	寺沢錯綜地	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 7.9	純 8.1	
と	常代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.3	純 6.9	純 7.0	
	常代1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	戸崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1			
		県道沿い	40	1.2	中 3.7	中 5.2	中 7.7	中 7.8	3.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.2	純 7.0	純 7.2	3.2
	利根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.5			
		県道沿い	40	1.2	中 3.3	中 6.4	中 7.3	中 7.3	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.5	純 5.0	純 5.1	
	富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富田	県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 7.1	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 5.4	純 5.5		
	豊田飛地	全域			純 2.1	純 4.1	純 5.1			
	豊田旧菅間田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.1	純 5.2		
	豊田旧野中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.9	純 5.1	純 5.2		
	豊英	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		国道沿い	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 6.8	中 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.3	純 6.4		
な	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 9.3	純 9.5		6.9
	中富	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.0	中 8.5	中 8.7		
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野飛地	全域			純 3.4	純 5.9				
	中野 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.2	中 9.2	中 9.3		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 9.0	純 9.1		3.6
に	西栗倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 5.6	中 7.4	中 7.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 6.3	純 6.5		
	西猪原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		県道沿い	40	1.2	中 3.1	中 5.9	中 7.6	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.5	純 6.7	純 6.9		
	西君津	西君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西君津	上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西坂田 1 ～ 4 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 5.0	中 8.3	中 8.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 6.6	純 6.8		
	西日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.9	純 7.2	純 7.4		
	日渡根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4				
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 6.8	中 7.5	中 7.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	純 6.7	純 6.9		
ぬ	糠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 8.3	純 8.5		4.7
	糠田飛地	全域	30	1.1			純 8.9			
	怒田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 2.9	純 4.0	純 4.1		5.2
	怒田沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.7	純 5.7	純 5.9		
ね	根本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.4	中 9.2	中 9.3		3.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 9.0	純 9.1		3.8
	練木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	純 8.4	純 8.6		
は	長谷川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		県道沿い	40	1.1	中 2.5	中 6.1	中 9.6	中 9.7		5.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 8.5	純 8.7		4.8
	畑沢飛地	全域					純 7.0			
	浜子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.0	純 7.7	純 7.8		

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
ひ	東栗倉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.2			
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 7.3	中 8.2	中 8.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 7.8	純 8.0	
	東猪原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9			
		県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 6.8	中 7.7	中 7.8	3.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 6.7	純 6.9	2.9
	東猪原西猪原入会	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 6.7	純 6.9	
	東坂田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東日笠	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2			
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.3	中 7.9	中 8.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 6.5	純 6.7	
	東日笠東栗倉入会	全域					純 7.4	純 7.6	
	尾車	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.9			
		君津近郊緑地保全区域							
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.0	中 6.2	中 9.1	中 9.2	4.3
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.8	中 8.8	中 8.9	4.0
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.9	中 9.1	中 9.2	4.6
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.2	純 9.1	純 9.3	4.4
		上記以外の地域							
	人見	君津緩衝緑地	50	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化区域							
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.6	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 11	中 9.5	中 9.7	
	人見 1 丁目	君津緩衝緑地	50	1.2	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	人見 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	平田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田	国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.6	中 7.9	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 6.4	純 6.6		
	平山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.2	中 8.9	中 9.0		5.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 7.0	純 7.2		4.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
	広岡	国道沿い	40	1.2	中 3.6	中 5.6	中 8.9	中 9.0		3.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.4	純 8.8	純 9.0		3.0
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 5.4	中 8.5	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 3.4	純 6.9	純 7.1		
	藤林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		国道沿い	40	0.9	中 3.4	中 4.9	中 7.7	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 5.3	純 5.4		
	二入	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		国道沿い	40	1.1	中 4.1	中 6.9	中 7.9	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 6.2	純 6.4		
ほ	法木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
		県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 7.6	中 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.4	純 7.2	純 7.4		
	法木作	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
		県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 11	中 8.1	中 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	中 7.9	中 8.1		
	法木作1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	正木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.7	中 6.3	中 7.8	中 7.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.4	純 7.1	純 7.2		
	馬登	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬登	君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	中 7.0	中 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 7.0	純 7.2		
	み 南久保 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南子安	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.4	純 7.5	純 8.2	中 7.0	中 7.2		
		南子安 1～9 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.6	中 9.3	中 9.5		5.4
む	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 5.5	中 9.7	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 7.5	純 7.6		
		宮下			純 3.4	純 6.3				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 6.3	純 6.4		
	宮下 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 7.5	中 6.0	中 6.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 5.0	純 5.1		
も	六手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		君津近郊緑地保全区域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	中 7.3	中 7.5		
		県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 6.9	中 8.4	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 7.3	純 7.5		
	柰師 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柰師	県道沿い	40	1.1			中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1			中 6.4			

市区町村名：君津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八重原	一部	% 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	柳城	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		国道沿い	40	1.1	中 3.6	中 5.3	中 8.0	中 8.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 3.4	純 6.3	純 6.3		
	山高原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 8.1	純 8.2		
	山滝野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		県道沿い	40	1.0	中 3.5	中 6.0	中 5.9	中 6.0		4.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.8	純 4.5	純 4.6		3.0
	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.7				
		国道及び久留里街道沿い	40	1.1	中 2.9	中 7.1	中 11	中 11		5.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.5	純 5.7	純 9.4	純 9.5		4.8
	八幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.1	中 16	中 16		
よ	陽光台 1～3 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.1	中 9.7	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 6.7	純 6.8		
	吉野錯綜地	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.3				