

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.1	純 1.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.3	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.1	純 2.1	純 2.1		
	岩井袋	全域	30	1.0		中 12	純 12	純 12		
	え 江 月	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 6.1	純 4.0	純 4.0		
	お 大帷子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.1				
		J R内房線より海側の地域								
		1 国道 1 2 7 号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 大帷子踏切から大沢橋を経て権現橋に至るまでの道路沿い		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記の道路と J R内房線との間の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
3 上記以外の地域		30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.5	純 3.5			
大 崩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.1					
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
奥 山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.1					
	上記以外の地域	30	1.4	純 2.6	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
か 勝 山	国道 1 2 7 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	県道勝山港線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	県道勝山港線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上佐久間	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
大崩から奥山にかけて存在する飛地		30	1.2	純 2.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
上記以外の地域		30	1.1	純 4.3	純 5.6	純 2.3	純 2.3			
こ 小保田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.7					
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 2.3	純 3.9	純 5.5	純 5.5			

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小保田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.9	純 5.1	純 5.1		
し	下佐久間	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		J R 内房線より海側の地域								
		1 国道 1 2 7 号線沿い								
		（1）榎、下平池、上平池、九反目	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）中田町、反田、田町北、浜田、城之前	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		2 J R 内房線と国道 1 2 7 号線との間の地域（国道 1 2 7 号線沿いは除く）								
		（1）榎、下平池、上平池、九反目、竈田、田町北、浜田	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		3 県道勝山港線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		（1）浜田、城之前	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）鬼出越、水浦	40	1.0	純 3.2	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		（3）昼正	40	1.0	中 7.4	中 11	純 19	純 19		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 19	純 19		
		上記以外の地域								
		1 榎、竈田	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 淵田								
		（1）学校橋から鋸南町役場を経て町立鋸南小学校に至るまでの道路沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.7	純 4.7		
		3 方来、中太房	40	1.2	中 23	中 32				
		4 伊勢娘	40	1.2	中 4.0	純 2.8				
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 4.8	純 4.8		
た	大 六	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.8				

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大 六	J R内房線より海側で大六橋より南側の地域	50	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 J R内房線より海側の地域	40	1.1	中 12	中 12	純 18	純 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	純 3.3	純 3.3		
な	中佐久間	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 3.8	純 3.8		
ほ	保 田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 1.9				
		J R内房線より海側の地域								
		1 国道127号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道保田停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道鴨川保田線沿い								
		（1）ゴリョウ、馬場、中原、京田、波佐間	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 7.1	中 4.7	純 17	純 17		
		2 元名中原橋から主要地方道鴨川保田線に至るまでの道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
も	元 名	3 上記2の道路より海側で主要地方道鴨川保田線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 権現橋から主要地方道鴨川保田線に至る道路沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記4の道路より海側で主要地方道鴨川保田線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		（1）中原、波佐間、京田	30	1.1	中 7.1	中 8.4	純 17	純 17		
		（2）下埋田	30	1.0	中 7.1	中 8.4	純 17	純 17		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 1.9	純 3.9	純 3.9		
	元 名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.7				
		J R内房線より海側の地域								

市区町村名：安房郡鋸南町

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元 名	1 小磯川より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道１２７号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２７号線沿い	40	1.2	中 9.2	中 7.3	純 16	純 16		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 元名川より南側の地域								
		（１）元名中原橋から主要地方道鴨川保田線に至るまでの道路沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記道路より海側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）中原	30	1.1	中 4.6	中 6.1	純 11	純 11		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
よ	横 根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.7	純 3.6	純 3.4	純 3.4		
	吉 浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.6				
		J R 内房線より海側の地域								
		1 吉浜橋より北側の地域								
		（１）国道１２７号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２７号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6		
		（２）上記以外の地域								
		イ 中谷	30	1.0	純 3.6	純 6.1	純 3.2	純 3.2		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 12	純 9.6	純 9.6		
り	竜 島	上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 6.2	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.6				
		J R 内房線より海側の地域								

