

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線の間の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		
		荒生								
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7			
お	大沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7			
か	片貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線沿い、旧県道飯岡一宮線沿い及び主要地方道東金片貝線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線の間の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3			
		2 県道飯岡片貝線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3			
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7			
こ	小泉	全域					純 4.7	純 1.7		
	小関	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小関	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	作田	1 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		1.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		都市計画区域内の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 白幡ニュータウン	30	1.0						
		2 県道飯岡片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		
し	下貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
	宿	上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
す	薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7			
せ	関下	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4				
		上記以外の地域				純 4.1				
た	田中荒生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：山武郡九十九里町

東金稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
たにふ	田中荒生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6			
	西野	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		1.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4					
		都市計画区域内の用途指定地域									
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7			
		藤下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
			都市計画区域内の用途指定地域								
1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 旧県道飯岡一宮線沿い	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40		1.2	周比準	周比準	比準	比準				
4 上記以外の地域	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 主要地方道東金豊海線沿い	40		1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6				
2 上記以外の地域	30		1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7				
不動堂	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 3.4					
	都市計画区域内の用途指定地域										
	1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道東金豊海線沿い及び県道一宮片貝線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6				

市区町村名：山武郡九十九里町

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	不動堂	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		1.0
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 旧県道飯岡一宮線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		
ま	真亀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線沿い及び旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道飯岡一宮線と旧県道飯岡一宮線の間の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道一宮片貝線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.1	純 7.3	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 4.7	純 1.7		1.0
	真亀新田	都市計画区域内の用途指定地域								
		1 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧県道飯岡一宮線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	真亀飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1					
		上記以外の地域			純 2.3					