

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青菅	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.7	純 9.9	純 8.0		
	畔田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 8.8	純 10	純 7.0		
	天辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 9.7	純 11	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.6	純 10	純 6.9		5.7
い	飯重	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.7	純 11	純 7.0		
	飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 7.6	純 7.8	純 7.0		8.5
	飯田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0					
		上記以外の地域			純 3.7					
	飯田台	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6				
		上記以外の地域				純 7.6				
	飯塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 3.7	純 8.5	純 9.3	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.4	純 7.4	純 7.6		3.8
	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.3	純 4.8	純 11	純 8.5	純 7.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.6	純 7.9	純 6.9		6.7
	飯野干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		上記以外の地域			純 3.9					
	飯野町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.2		純 7.8	純 8.0	純 6.9		
	石川	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 7.9	純 9.5	純 8.3		
	稲荷台 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		井野								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 9.4	純 9.0		
	井野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線						
	岩富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 9.5	純 10	純 7.3		
		3 県道神門八街線沿い	40	1.1	中 4.1	中 8.2	純 11	純 7.3		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 6.1	純 10	純 7.1		9.6
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岩富町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.0	中 3.7	中 9.2	純 9.7	純 8.4		
		県道岩富山田台線沿い	40	1.0	中 3.7	中 9.2	純 9.7	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.5	純 8.7	純 8.2		7.6
	岩名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.0				
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.2	純 4.8	純 11	純 9.0	純 7.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.1	純 7.9	純 6.9		
	印南	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.8	純 7.8				
う	白井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	臼井	2 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.3	中 5.3	中 12	中 15	中 9.3		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 9.7	純 9.2	純 8.8		6.6
	臼井田	市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 間野台団地	50	1.1						
	臼井台	3 国道 2 9 6 号線沿い	50	1.1	中 5.8	中 11	純 12	純 9.4		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 9 6 号線より北側の地域	50	1.3	純 4.3	純 8.0	純 9.2	純 8.7		6.6
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 8.0	純 9.2	純 8.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	臼井台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	50	1.4	純 4.4	純 7.8	純 9.2	純 8.8		
	臼井台干拓	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
	臼井田干拓	上記以外の地域			純 4.4	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
	内田	上記以外の地域			純 4.3	純 7.8				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
	内田飯塚宮内入会	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 6.4	純 7.2	純 6.5		
		全域					純 6.3			
	裏新町	全域	—	路線		比準				比準
	瓜坪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 6.3	純 9.4	純 7.0		
え	江原	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道296号線沿い	50	1.2	中	11純	13純	7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.3	純	8.0純	12純	7.1		
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	江原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	5.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	5.1純	8.0純	11純	9.0	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	江原台1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	王子台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大崎台1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	大作1・2丁目	全域（佐倉第三工業団地）	50	1.2			比準	比準		
	大佐倉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	4.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純	4.5純	6.1純	7.9純	7.1	
	大佐倉干拓	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4				
		上記以外の地域			純	4.5				
	大篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	4.6			
		上記以外の地域	40	1.0	純	3.7純	7.1純	8.6純	7.7	
	大蛇町	市街化調整区域								
		1 国道296号線沿い	50	1.4	中	4.7中	11中	11中	7.2	
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	3.6純	8.4純	10純	7.0	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	5.2			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	4.3純	7.8純	10純	8.4	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.7	倍 純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 9.7	純 7.6	純 7.2		8.7
	小竹干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		上記以外の地域			純 4.1	純 9.7				
	生谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		光団地・東洋団地	50	1.2						
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 25,000円以上の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	40	0.9						
		2 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 25,000円未満の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.3						
		(2) 上記以外の地域	40	1.1						
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い			中 5.0	中 11	中 13	中 9.2		
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 7.2	純 11	純 9.0		
	表町1～4丁目	全域	—	路線		比準				
か	海隣寺町	全域	—	路線			比準			
	角来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				
		2 国道296号線沿い	50	1.0	中 5.4	中 11	純 12	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 8.2	純 10	純 7.1		8.8
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	角来江原新田入会	全域	40	1.1	純 3.9	純 8.2	純 11	純 7.2		
	鹿島干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島干拓	上記以外の地域	%		純 3.7	純 7.4				
	鎗木仲田町	全域	—	路線						
	鎗木町	市街化調整区域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎗木町 1・2 丁目	全域	—	路線						
	上勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 9.4	純 7.0		8.2
	上志津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 県道四街道上志津線沿い	40	1.3	中 6.5	中 16	中 14	中 9.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	純 9.6	純 8.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	上志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		3 3 2・3 3 4・3 3 5 番地	40	1.1	中 6.3	中 15	中 16	中 8.9		
		上記以外で県道四街道上志津線沿い	40	1.1	中 6.3	中 15	中 14	中 8.9		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.1	中 12	純 9.6	純 8.8		
	上代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.3	純 8.8	純 7.0		
	上別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.8	純 9.2	純 7.0		5.6
き	木野子	市街化調整区域								
		1 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	中 4.1	中 9.6	純 11	純 8.4		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 6.1	純 8.4	純 7.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		2 国道 5 1 号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 9.6	純 10	純 8.2		
		3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い	50	1.0	中 4.1	中 9.6	純 10	純 8.2		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	神門	4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.2	純 9.5	純 7.9			
		市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
	小篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.2	純 8.7	純 7.8			
	米戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.2	純 6.4	純 9.4	純 7.0			
さ	栄町	全域	—	路線			比 準				
		坂戸			純 2.6	純 5.1					
		国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 8.6	純 10	純 8.4			
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.0	中 4.0	中 9.2	純 9.9	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 6.3	純 9.2	純 8.1		6.7	
	寒風	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9					
		国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 11	純 10	純 7.2			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 7.6	純 9.3	純 6.7		6.7	
	山王 1・2 丁目	全域	—	路線							
	し	下勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
			上記以外の地域	40	1.3	純 4.1	純 6.5	純 9.4	純 7.0		6.7
		下志津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 9.6	純 8.1		
		下志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
上記以外の地域			40	1.0	中 5.6	中 13	純 9.6	純 8.1			
下根・下根町		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.8	純 11	純 10	純 7.1			
		上記以外の地域	40	0.9	純 4.4	純 11	純 11	純 7.1			
樹木町		全域	—	路線			比 準			比 準	
城	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 8.5	純 10	純 7.9				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上座	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3				
		2 国道296号線沿い	50	1.4	中 5.5	中 11	中 18	中 9.0		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 9.7	純 11	純 8.9		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城内町	市街化調整区域	40	1.0	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白銀1～4丁目	全域	—	路線			比準			
	新臼井田	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	新町	全域	—	路線			比準			
	千成1～3丁目	全域	—	路線			比準			
	染井野1～7丁目	全域	—	路線			比準			
せ そ た	高岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		2 国道296号線沿い	50	0.9	中 4.9	中 11	純 12	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 8.5	純 11	純 7.2		
		市街化区域	—	路線			比準			
	高崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 11	純 11	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.0	純 9.8	純 6.8		7.2
	田町	市街化調整区域								
		1 国道296号線以東の地域	50	1.0	純 4.0	純 8.0	純 10	純 7.2		
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 4.0	純 8.0	純 12	純 7.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
つ	土浮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.5	純 7.9	純 8.4	純 6.8		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土浮干拓	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域			純 3.8					
	坪山新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5				
		上記以外の地域				純 4.3				
て	寺崎	県道佐倉停車場千代田線沿い	40	1.2		純 6.4	純 9.4	純 7.0		6.6
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 11	純 10	純 8.2		
	寺崎北１～６丁目	全域	40	1.1	純 4.4	純 8.2	純 10	純 8.2		14
		全域	—	路線						
と	藤治台	全域	—	路線		比準				
な	直弥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.0	純 9.7	純 7.1		5.9
	長熊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
		国道５１号線沿い	40	1.1	中 4.1	中 12	純 11	純 7.2		8.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 8.5	純 8.9	純 6.8		6.0
	中志津１～７丁目	市街化調整区域	50	1.2			純 10	純 9.4		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	中尾余町	全域	—	路線						比準
	七曲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 3.7	純 7.0	純 7.9	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 5.4	純 7.1	純 6.8		
	鍋山町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
並木町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
に	西志津１～８丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	西御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 7.9	純 7.0		
		ちばりサーチパーク	50	1.4			純 7.1			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.2	純 7.1	純 6.8		8.2
	西ユーカリが丘全丁目	全域	—	路線		比準				
	は	萩山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩山新田	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.5	純 4.8	純 11	純 8.6	純 7.3			
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 8.1	純 7.9	純 7.1			
	萩山新田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2						
		上記以外の地域			純 3.7						
	八幡台１～３丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	羽鳥	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 8.8	純 10	純 6.9			
	春路１・２丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	ふ	藤沢町	全域	—	路線		比準				
		ま	将門町	全域	40	1.3		純 6.3	純 10	純 6.9	
先崎			農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.6	純 9.4	純 8.0		
先崎干拓			農業振興地域内の農用地区域			純 3.5					
			上記以外の地域			純 4.0					
馬渡			農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
			国道５１号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 9.2	純 12	純 8.4		
			上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.3	純 8.2	純 8.1		9.3
み			南臼井台	全域	—	路線			比準	比準	
	南ユーカリが丘		全域	—	路線			比準			
	宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6					
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 7.9	純 7.0		7.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.4	純 7.2	純 6.9		5.9	
	宮小路町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準	
	宮ノ台１～６丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	宮前１～３丁目	市街化調整区域	40	1.1							
		市街化区域	—	路線							
	宮本	国道５１号線沿い	40	1.0	中 4.1	中 9.7	純 12	純 9.2			
上記以外の地域		40	1.1	純 3.3	純 6.7	純 11	純 9.0		4.8		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	弥勒町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準
む	六崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.5	純 9.8	純 8.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六崎城石川入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	最上町	全域	—	路線		比準	比準	比準		比準
	本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 4.0	中 11	純 11	純 7.1		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.2	純 11	純 7.1		6.9
	野狐台町	全域	—	路線		比準				比準
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.4	中 4.3	中 11	中 10	中 7.2		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 11	純 11	純 7.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ユーカリが丘全丁目	全域	—	路線			比準			
よ	吉見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.4	中 5.2	中 12	純 12	純 7.1		
		字白幡・庚申	40	1.3	純 5.2	純 8.8	純 11	純 6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.8	純 11	純 6.8		