

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯積	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 6.6	純 4.3	純 3.9		2.5
		市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯積 1 丁目	町道 0 1 - 0 1 3 号線（墨七栄線）沿い	50	0.9						
		上記以外の地域	50	0.9						
	飯積 2 丁目	町道 0 1 - 0 1 3 号線（墨七栄線）沿い	50	1.1		比 準				
		上記以外の地域	50	0.8		比 準				
	伊篠	国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 9.8	中 17	純 8.9	純 6.5		7.2
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 8.3	純 5.5	純 4.1		3.1
	伊篠新田	全域	40	1.1	純 3.0	純 7.8	純 4.7	純 3.9		
	今倉新田	全域	40	1.0		純 6.9	純 4.7	純 3.8		
	印旛沼新田	全域			純 2.7					
お	尾上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5					
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 12	純 8.2	純 6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.3	純 4.5	純 3.4		
か	柏木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4					
		2 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 6.5	中 9.9	純 11			
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 3.0	純 8.4	純 6.5	純 4.9		
	上岩橋	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4					
		2 国道 2 9 6 号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 13	純 7.9	純 6.5		
		3 国道 5 1 号線沿い	40	1.1	中 11	中 21	純 9.4			
		4 県道宗吾酒々井線沿い	40	1.1	中 8.1	中 11	純 9.4			
		5 ヘルシータウン	40	1.0			純 9.0			
		6 上記以外の地域	40	0.9	純 4.8	純 9.6	純 6.2	純 3.9		

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩橋	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上本佐倉	市街化調整区域								
		1 町道 0 2 - 0 1 7 号線（旧国道 2 9 6 号線）沿い	40	1.2	中	14	純 9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.6	純 7.0	純 4.2		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	上本佐倉 1 丁目	全域	—	路線						
し	酒々井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		2 国道 2 9 6 号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 12	純 8.1	純 6.7		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 9.6	純 6.7	純 4.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠山新田	国道 5 1 号線沿い	40	1.0		中 18	純 8.9			
		上記以外の地域	40	0.9		純 7.6	純 5.5	純 4.2		
	下岩橋	市街化調整区域	40	1.1	純 3.4	純 9.3	純 6.9	純 6.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下台	市街化調整区域								
す		1 国道 2 9 6 号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 12	純 8.1	純 6.8		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 9.2	純 6.7	純 4.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	墨	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.0	中 7.9	中 12	純 8.2	純 6.6		
		主要地方道富里酒々井線沿い	40	1.8	純 3.4	純 9.2	純 6.6	純 4.5		3.5
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 7.4	純 4.6	純 3.2		2.9
	中央台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	中川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
な		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 9.9		純 4.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		

市区町村名：印旛郡酒々井町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東酒々井 1～6 丁目	全域	—	路線						
ふ	ふじき野 1～3 丁目	全域	—	路線						
ま	馬橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7					
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.2	純 3.7	純 7.0	純 6.6			3.8
		開運団地	40	1.0			純 5.9			
		ネオポリス団地	40	1.1			純 5.9			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.9	純 5.0	純 3.8		3.7
も	本佐倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5					
		2 町道 0 2－0 1 7 号線（旧国道 2 9 6 号線）沿い	40	1.1		純 13	純 9.1			
		3 国道 2 9 6 号線沿い	40	1.1		純 14	純 9.1			
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 9.4	純 6.7	純 4.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		