

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.3	純 7.3	純 7.4		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 4.6	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 4.4	純 8.8	純 9.0		
	今井 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		今井	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		岩井			純 2.8	純 3.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.4	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 7.8	純 7.9		
う	打越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.6	純 7.6	純 7.7		
え	永地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 6.3	中 13	中 13		6.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.8	純 8.8	純 8.9		4.2
お	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 5.7	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.7	純 8.1	純 8.2		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 6.4	純 6.5		
		大鳥居			純 2.4	純 5.6				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6				
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 12		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 6.7	純 8.7	純 8.8		1.8
か	勝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.5	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 7.9	純 8.0		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 15	中 14		8.4
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.9	中 7.7	中 15	中 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 9.5	純 9.7		4.4
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.2	純 5.9	純 6.0		
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2				
		県道沿い								
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.4	中 11	中 11		3.1
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.1	中 7.2	中 11	中 11		3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 7.7	純 7.8	7.2	2.6
	神納１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7				
		市街化区域								
		1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域	50	1.7	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.8	中 8.5	中 14	中 14		
		2 県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 8.0	中 10	中 10		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 8.9	純 9.1		
き く	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
	久保田１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久保田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 浜宿団地	40	1.2	中 6.4	中 8.9	中 12	中 12		
		2 県道沿い	40	1.0	中 6.4	中 8.9	中 12	中 12		6.4
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.5	純 9.5	純 9.7		2.8

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
く	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	純 8.5	純 8.7			
	蔵波台 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	蔵波	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.5						
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.5	中 8.9	中 12	中 12			
	2 固定資産税評価額が 1 ㎡当たり 2 0 千円以上の宅地	30	1.2								
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 5.4	中 10	中 10				
	け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	純 7.7	純 7.8		
	さ	坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.8					
市街化区域											
		1 袖ヶ浦市営総合運動場西側から浮戸川間の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	40	1.0	中 5.8	中 8.5	中 16	中 15			
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.8	中 9.1	中 18	中 17			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	中 11	中 11			
		三箇	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.0					
		国道 4 1 0 号線沿い	40	1.1	中 5.2	中 7.1	中 12	中 12			
	国道 4 0 9 号線沿い	40	1.1	中 4.6	中 7.1	中 12	中 12				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 8.0	純 8.1				
し	椎の森	全域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準			
	下新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 3.0						
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.4	中 11	中 11			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 4.7	純 7.9	純 8.1			
	下泉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.4						
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 7.6	中 11	中 11		4.6	

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下泉	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 8.2	純 8.3		2.5
		下根岸			純 2.9	純 5.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 10	中 11	中 11		
	下宮田	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.3	純 6.2	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		県道沿い	40	1.2	中 3.8	中 10	中 12	中 12		
	袖ヶ浦駅前 1・2 丁目	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 5.4	純 5.5		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		代宿			純 3.0	純 4.4				
	代宿	農業振興地域内の農用地区域								
		市街化区域								
		1 代宿団地	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
そ	代宿	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 6.5	中 8.8	中 13	中 13		
	高谷	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	中 9.0	中 9.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.6	中 12	中 12		3.1
	滝の口	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 7.1	純 7.2		2.1
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1				
		国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.6	中 10	中 12	中 12		
	玉野	滝の口ファミリータウン	30	1.1	中 4.6	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4				
と	百目木	県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
	百目木	県道沿い	40	1.0	中 4.3	中 7.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 7.6	純 7.7		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

市町村名：袖ヶ浦市			不文件税務省							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.0	純 8.3	純 8.4		
	戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 7.7	純 7.8		
	堂谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.1	純 7.7	純 7.8		
	長浦	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	長浦駅前１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中袖	全域	50	1.0		比準	比準	比準		
	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5				
		県道沿い	40	1.1	中 4.0	中 7.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 7.8	純 7.9		
	奈良輪１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良輪	市街化区域								
		１ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		２ 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.3	純 3.3	純 7.7	中 13	中 13		2.6	
の	野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		県道沿い	40	1.1	中 4.4	中 7.1	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	純 8.3	純 8.4		
のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					
	県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 11	中 11		3.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.1	純 8.5	純 8.7		2.6	
は	林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 8.3	中 12	中 12		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	林	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 7.8	純 7.9		
ふ	福王台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 7.7	純 7.8		
み	三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 6.8	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 8.7	純 8.8		
	三ツ作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.6	純 8.0	純 8.1		
	南袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
や	谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.0	中 4.6	中 6.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.6	純 8.7	純 8.8		
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.3	中 9.0	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.4	中 8.3	中 13	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 8.7	純 8.8		
	吉野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 9.4	中 11	中 11		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.2	純 7.1	純 7.2		1.3