

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.8						
	安久山	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6						
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	純 2.9	純 5.0					
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.2	中 5.4	中 11	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.2	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.2	純 4.0	純 3.6		
		い	飯倉	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.1			
	都市計画用途指定地域内									
	1 国道１２６号線沿い		50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	2 主要地方道八日市場栄線沿い		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	3 主要地方道八日市場八街線沿い		50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	4 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 国道１２６号線沿い		40	1.6	中 4.0	中 7.1	純 9.6	純 5.8		
	2 国道２９６号線沿い		40	0.9	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
	3 主要地方道八日市場栄線沿い		40	1.2	中 4.2	中 5.9	純 9.6	純 5.8		
	4 主要地方道八日市場八街線沿い		40	1.4	中 3.8	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
	5 上記以外の地域									
	(1) ＪＲ総武本線より南側の地域		30	1.1	純 3.1	純 9.0	純 4.1	純 4.4		
(2) 上記以外の地域	30		1.2	純 2.9	純 8.8	純 4.1	純 4.4			
飯倉台	国道１２６号線沿い	50	1.3		周比準	比準	比準			
	主要地方道八日市場栄線沿い	50	1.1		周比準	比準	比準			
	主要地方道八日市場八街線沿い	50	1.3		周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準			
飯多香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	中 4.8	中 12	純 9.6	純 5.8			
	上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.9	純 5.0			
飯高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯高	主要地方道佐原八日市場線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道多古笹本線より北側の地域	40	1.2	中 5.4	中 11	純 9.6	純 5.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	純 9.6	純 5.8		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.6	純 6.7		
	飯塚	上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 6.2	純 4.9	純 4.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 6.4	純 5.9		5.0
		東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.7	純 7.1	純 7.6	純 6.7		3.4
	今泉	上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 6.7	純 4.4	純 4.5		3.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.5	中 8.3	純 4.9	純 4.7		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.9	純 4.7	純 4.5		
	入山崎	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.0	純 2.7		2.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.7	純 4.5	純 4.6		
う	内山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.6	純 6.7		
		東総広域農道沿い	40	1.8	純 3.7	純 7.1	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.7	純 4.3	純 4.4		
	内山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		東総広域農道沿い	40	1.8	純 3.7	純 7.0	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.7	純 4.3	純 4.7		
お	生尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		都市計画用途指定地域内								
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	生尾	1 県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 13	純 6.8	純 6.8		
		2 主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.1	中 6.2	中 12	純 6.8	純 6.8		
		3 上記以外の地域	30	1.9	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 3.5		
	大浦	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 4.8	中 11	純 6.6	純 6.6		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 3.6		
	大寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.6	純 6.7		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.6	純 6.7		
		東総広域農道沿い	40	1.7	純 3.7	純 7.0	純 7.3	純 6.4		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 6.7	純 4.3	純 4.3		
	大保里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.0			
	大堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.0			
	荻野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.5	純 4.7	純 4.7		
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	中 5.4	中 11	純 9.6	純 5.8		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.2	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 6.2	純 4.2	純 4.5		
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.8	中 7.0	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.6	純 4.1	純 4.4		
	加多古	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.0			
	片子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片子	主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.0			
	金原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	中 5.4	中 11	純 9.6	純 5.8		
		主要地方道多古笹本線沿い	40	1.3	中 5.4	中 11	純 7.2	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 6.2	純 3.7	純 4.6		
	燕里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 3.9	中 6.0	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.9	純 7.8	純 6.3		
	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.4	中 3.8	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.6	純 4.1	純 4.4		
	栢田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.5	中 8.3	純 4.9	純 4.8		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.9	純 4.7	純 4.6		
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.4	中 5.9	純 4.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
	川辺	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.3	純 4.9	純 4.8		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.5	中 5.9	純 4.9	純 4.8		
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.4	中 5.9	純 4.9	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
	川向	県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.4	中 7.7	純 9.1			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
き	木積	国道 2 9 6 号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木積	県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 8.5	純 4.1	純 4.5		
こ	公崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.6	純 6.2	純 4.7	純 4.8		
	高野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		都市計画用途指定地域内	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.4	中 3.9	中 5.9	純 9.6	純 5.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 5.0		
し	新	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 8.6	純 4.1	純 4.4		
	上谷中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道 1 2 6 号線沿い								
		(1) 都市計画用途地域が準工業地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道 1 2 6 号線より北側の地域								
		(1) 都市計画用途地域が準工業地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 都市計画用途地域が準工業地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.4	中 6.5	純 9.1	純 5.8		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9	純 4.0		
た	高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 4.9	中 6.3	純 9.6	純 5.8		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.8	純 4.9	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
	つ 椿	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.6	純 4.1	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道 1 2 6 号線沿い								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 2 千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道 1 2 6 号線より北側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 千円以上の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 6.7	純 9.6	純 5.8		
		2 県道八日市場山田線沿い	40	1.5	中 5.4	中 12	純 6.3	純 5.2		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.9	純 4.3	純 4.5		
と	時曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.6	中 4.0	中 7.4	純 9.6	純 5.8		
		J R総武本線より南側の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.2	純 4.5	純 3.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.6	純 4.4	純 3.5		
	富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		国道 2 9 6 号線沿い	40	0.9	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 8.6	純 4.1	純 4.4		3.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 3.6		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 3.6		3.2
	長丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長丘	主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 4.8	中 11	純 6.7			
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.3	純 6.8			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.7	純 3.1			
	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 13	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 6.6	純 3.1	純 3.6		
	長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.3	中 9.6	純 10	純 6.1		4.9
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.3	純 10	純 5.5		5.4
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.2	純 4.8		4.7
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.5	中 8.3	純 4.9	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.0	純 2.9		
	西小笹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 4.8	純 4.9			
ね	城下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		上記以外の地域			純 3.6	純 6.2	純 4.5	純 4.8		
	野手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.2	中 3.5	中 8.6	純 4.9	純 4.8		4.2
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 3.5	中 5.9	純 4.9	純 4.8		4.2
		主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.1	中 3.5	中 5.9	純 4.9	純 4.8		4.2
		上記以外の地域								
		1 主要地方道飯岡一宮線より海側の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.0	純 2.9		2.8
		2 主要地方道飯岡一宮線と県道飯岡片貝線との間の地域	30	1.2	純 2.7	純 4.1	純 3.0	純 2.9		2.8
		3 上記以外の地域	30	0.9	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 2.9		2.8
	登戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.5	純 9.6			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 4.5	純 4.7			

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	春海	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		都市計画用途指定地域内	40	1.3	純 2.7	純 5.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	中 6.1	中 7.4	純 9.6	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 4.8	純 3.9			
	東小笹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1					
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.5	純 9.6	純 5.8			
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3			純 9.6	純 5.8			
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.4	純 9.1	純 5.7			
		上記以外の地域									
東谷	東谷	1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 4.9	純 5.0			
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 4.6	純 4.9	純 5.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
		都市計画用途指定地域内	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.4	中 6.5	純 9.1	純 5.8				
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 4.9	純 5.0			4.5	
	久方	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3					
		国道296号線沿い	40	1.2	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8			
		県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8			
上記以外の地域		30	1.2	純 3.1	純 8.6	純 4.1	純 4.4				
平木		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
平木	県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.4	中 6.5	純 9.1	純 5.8				
	主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.4	中 9.6	純 9.1	純 5.8				
	県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.5	純 9.1	純 5.8				
	上記以外の地域										
	1 県道飯岡片貝線より南側（海側）の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 4.9	純 4.0				

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平木	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 4.9	純 4.0		
ほ	堀川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.3	中 3.5	中 5.9	純 4.9	純 4.8		4.2
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.1	中 3.5	中 8.4	純 4.9	純 4.8		
		主要地方道八日市場栄線沿い	40	1.1	中 3.4	中 5.9	純 4.9	純 4.8		4.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.4	純 3.0	純 2.9		2.8
	堀ノ内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.2	中 4.7	中 11	純 6.7	純 5.4		
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.3	純 6.8	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 6.7	純 3.1	純 2.6		
ま	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		県道八日市場佐倉線沿い	30	1.1	中 5.4	中 13	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 6.6	純 3.0	純 3.6		
み	みどり平	全域	30	1.1		純 4.7				3.6
	南神崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.7	純 4.5	純 4.6		
	南山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.7	純 4.5	純 4.6		
	宮本	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.7	純 3.0	純 3.5		
や	八辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.3	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 8.7	純 4.5	純 4.6		
	山桑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	30	1.1	中 4.8	中 11	純 6.7	純 6.7		

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山桑 山崎	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.7	純 3.2	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.3	純 7.6	純 6.7		
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.5	純 8.7	純 4.7	純 4.8		
よ	八日市場イ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道 1 2 6 号線沿い								
		(1) 下出羽交差点より東側の地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 下出羽交差点と国道 2 9 6 号入口交差点の間、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 5 千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 下出羽交差点と国道 2 9 6 号入口交差点の間、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 5 千円未満の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 国道 2 9 6 号入口交差点より西側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道 2 9 6 号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道佐原八日市場線沿い								
		(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 8 . 5 千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 1 8 . 5 千円未満の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道 1 2 6 号線より北側の地域								
		(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 2 千円以上の地域	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域、かつ、宅地の固定資産税評価額 1 ㎡当たり 2 2 千円未満の地域	60	1.3	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	八日市場イ	(3) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外、かつ、主要地方道佐原八日市場線より東側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外で、主要地方道佐原八日市場線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 2 2 千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域以外で、主要地方道佐原八日市場線より西側、かつ、宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 2 2 千円未満の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域								
		(1) 都市計画用途地域が商業地域・近隣商業地域	60	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 6 号線沿い	50	1.0	中 4.5	中 6.1	純 9.6	純 5.8		
		2 主要地方道八日市場野栄線沿い	50	1.3	中 4.9	中 6.4	純 9.6	純 5.8		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.0	純 4.4	純 3.7		
	八日市場ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道 1 2 6 号線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準			
		2 国道 1 2 6 号線より北側の地域								
		(1) 都市計画用途地域が近隣商業地域	60	1.1	周比準	周比準	比準			
		(2) 都市計画用途地域が近隣商業地域以外、かつ、宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 2 0 千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.0	純 4.4			3.5
	八日市場ハ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道 1 2 6 号線沿い								

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	八日市場ハ	(1) 簗部田交差点より西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道八日市場山田線沿い								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 18.5千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道八日市場井戸野旭線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道126号線より北側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 20千円以上の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道126号線より北側の地域								
		(1) 県道八日市場山田線沿い	40	1.2	中 5.4	中 12	純 5.6	純 6.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 3.6	純 8.4	純 3.5	純 3.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道八日市場井戸野旭線沿い	40	1.4	中 4.3	中 6.6	純 9.1	純 5.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.0	純 3.1	純 3.6		
		八日市場ニ								
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.4	純 2.9	純 8.0	純 4.4	純 3.5		
		八日市場ホ								
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		都市計画用途指定地域内								
		1 国道126号線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道296号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 国道126号線より北側の地域								
		(1) 国道296号線より東側の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 国道296号線より西側、かつ、 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 15千円以上の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：匝瑳市

銚子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	八日市場ホ	(3) 国道296号線より西側、かつ、 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 15千円未満の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		4 国道126号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道296号線沿い	40	1.0	中 4.2	中 6.6	純 9.6	純 6.0		
		2 主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.1	純 9.6	純 6.0		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 7.7	純 4.4	純 4.8		3.6
	横須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		主要地方道八日市場野栄線沿い	40	1.3	中 4.9	中 6.2	純 9.6			
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.9	純 4.9	純 4.9			
	吉崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		県道平和共興線沿い	40	1.2	中 4.4	中 6.3	純 10	純 6.1		
		主要地方道飯岡一宮線沿い	40	1.3	中 4.4	中 9.6	純 10	純 6.1		
		県道飯岡片貝線沿い	40	1.2	中 4.5	中 6.4	純 9.6	純 5.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.9	純 5.0		
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		国道296号線沿い	40	1.4	中 4.0	中 6.1	純 9.6	純 5.8		4.6
		県道八日市場佐倉線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		5.3
		県道横芝停車場吉田線沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	純 9.6	純 5.8		5.3
		東総広域農道沿い	30	1.8	純 3.7	純 7.3	純 7.2	純 6.4		3.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 8.6	純 4.6	純 4.5		2.7
	米持	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		東総広域農道沿い	30	1.7	純 3.7	純 6.8	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.5	純 6.8	純 4.4			
わ	若潮町	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり14千円 未満の地域	50	1.3		周比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準			