

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		荒生			純 2.3	純 3.5				
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7			
い	家之子	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.2	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.5	純 3.9	純 3.2		2.5
う	砂古瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		一之袋			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
お	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
		大沼			純 2.2	純 3.5				
お	大沼田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
		丘山台 1 ～ 3 丁目	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.9			
お	押堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.6		
お	小野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		国道 1 2 6 号線沿い及び国道 4 0 9 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.8	純 3.5		2.7

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	家徳	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.6				
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 6.0	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 3.9	純 3.1		2.6
	上布田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		国道４０９号線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		県道日向停車場極楽寺線沿い及び県道東金源線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.3	純 2.7		2.6
	上武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	川場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0			
き	北幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道正気茂原線沿い	40	1.0	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
	北之幸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道東金片貝線沿い	40	1.0	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
	季美の森東１・２丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	求名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		求名団地（県営住宅除く）	40	1.0						
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		

市区町村名：東金市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	求名	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		2.7
	幸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
こ		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 6.0	純 5.7	純 4.6		
		県道正気茂原線沿い	40	1.1	中 5.3	中 6.1	純 5.6	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	極楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道４０９号線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		県道日向停車場極楽寺線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域								
		１ 東金台ニュータウン	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		
		２ 字野元、シシアナ台、野中、金兵衛、 舞台及び野末	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		2.3
		３ 上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 4.0	純 3.3	純 3.1		2.3
	小関飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
	小沼田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		小沼田工業団地	30	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
し	土農田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			2.7
	土農田飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域			純 3.0					
	下上武射田入会地	全域	30	1.1		純 4.3	純 4.0			
	下武射田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
	宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				

市区町村名：東金市

東金税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宿	主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		酒蔵			純 2.3	純 3.7				
		県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.6
	薄島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		主要地方道東金片貝線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
	関内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
す	関下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		台方			純 2.3	純 3.2				
	台方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.4		
	高倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
た	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 8.2	純 5.3	純 5.2		
		県道東金山田台線沿い	40	1.2	中 6.1	中 8.2	純 5.3	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.8	純 3.5		
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		国道409号線沿い	40	1.1	中 6.3	中 8.2	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.6	純 3.5		2.6
	田中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		

東金稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.5			2.7
	田中荒生飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6					
		上記以外の地域			純 3.0	純 4.4	純 4.0				
	田間	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 1 2 6 号線沿い及び県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 5.8	中 5.9	純 5.7	純 4.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 3.9	純 3.3			2.6
	田間 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	丹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
と		国道 1 2 6 号線沿い及び国道 4 0 9 号線沿い	40	1.0	中 6.1	中 8.2	純 5.3	純 5.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.8	純 3.5			2.6
	東金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 4.3	純 4.0	純 3.5			2.6
	道庭	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		求名団地	40	1.0							
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.2	中 6.0	中 5.9	純 5.5	純 4.6			
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7	純 4.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.3			2.5
殿廻		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9	純 3.1			
	殿廻中野堀之内飛地	全域	30	1.1		純 4.3					
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3			2.7
に	西中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1			2.6
	西野飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5					

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野飛地	主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
ひ	西福俵	全域	40	1.1	中 3.1	中 4.9	純 4.0			2.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
ひ	二之袋	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		
		東岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
ひ	東中島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6
ひ	菱沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3	純 5.7			
ひ	菱沼飛地	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
ひ	菱沼飛地	県道緑海東金線沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3				
ひ	日吉台1～7丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	1 県道東金山田台線沿い		40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.5	純 5.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5		2.5
ひ	広瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7			
ひ	上記以外の地域		30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.9			2.6
		福俵			純 2.3	純 3.3				
ふ	国道128号線沿い		40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.7	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.1		2.6

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤下飛地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	二又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9		2.6	
	不動堂飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
ほ	細屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
	堀上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.5				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	堀之内	上記以外の地域								
		1 主要地方道東金片貝線沿い及び主要地方道東金豊海線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 4.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.0	純 3.3	2.7	
		堀之内			純 2.3	純 3.5				
	ま	前之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0		
松之郷		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
大豆谷		上記以外の地域								
		1 県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 7.7	純 5.7	純 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 3.9	純 3.5	2.5	
		大豆谷			純 2.3	純 3.7				
み		三浦名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3	
	三ヶ尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		国道 1 2 6 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
	三ヶ尻	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 4.0	純 3.5	2.6	
		三ヶ尻			純 2.2	純 3.7				

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ヶ尻	県道東金源線沿い	40	1.1	中 6.0	中 8.2	純 5.7	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.4	純 3.9	純 3.5		
	御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 3.9			
	南上宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 4.0	純 3.3		
	宮外4区入会地	全域					純 4.0			
や	八坂台1～3丁目	都市計画区域内の用途指定地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道東金山田台線沿い	40	1.1	中 6.0	中 5.9	純 5.7	純 5.2		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5		3.3
	八坂台4・5丁目	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 2.9	中 4.4	純 4.0	純 3.5		3.3
	柳橋	全域			純 3.1		純 3.9			
	柳橋入会地	全域			純 3.1		純 3.9			
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.3				
		国道128号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 4.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.9	純 3.2		
	山口外8区入会地	全域			純 3.1		純 4.0			
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		国道126号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.3	純 5.2		
		主要地方道山田台大網白里線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 3.6	純 3.5		2.6
ゆ	油井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		東金ニュータウン丘の街	40	1.1	中 3.1	中 4.3	中 4.0	中 3.5		
		国道126号線沿い及び国道409号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		
		県道東金山田台線沿い	40	1.2	中 6.1	中 7.7	純 5.5	純 5.2		

市区町村名：東金市

東金税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	油井	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.9	純 3.5		2.6
よ	依古島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.9	純 3.1		