

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 14	中 30			
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 10	中 33			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		(2) 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
う	後平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
え	江戸川台西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	江戸川台東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
お	大畔	市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 10	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森北全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森西全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森東全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	おおたかの森南全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	思井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
	思井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	加1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 5.9	中 10				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加 1 ～ 6 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（１）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		（２）上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.2	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 11	中 29			
		市街化区域	50	1.2						
	上新宿	全域	50	1.0	中 5.9	中 12	中 29			
	上新宿新田	字寺前	50	1.0	中 5.9	中 12	中 29			
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.7	中 12	中 24			
	き	木	全域	50	1.2	中 5.9	中 10			
		木 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
北		市街化調整区域								
1 土地改良区内の農地				純 3.3	純 8.4					
2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い		50	1.2	中 6.2	中 15	中 35				
3 字東古畑		50	1.0	中 4.7	中 12					
4 上記以外の地域		50	1.2	中 5.9	中 12	中 29				
市街化区域										
1 一部路線		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域		50	1.2						比準	
桐ケ谷	市街化調整区域									
	1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2					
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道沿い）	50	1.3	中 6.2	中 15	中 35				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桐ヶ谷	3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 11	中 28			
		市街化区域	50	1.2						
こ	こうのす台	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 15	中 30			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	駒木台	駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 14	中 30			
	小屋	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 8.4				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.2	中 15	中 29			
		3 字北割	50	1.0	中 4.7	中 12				
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 12	中 29			
		市街化区域								
		1 一部路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.2						比準
し	芝崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 12	中 36			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	下花輪	土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.2	中 15	中 36			
		字権八、字寺下	50	1.3	中 5.5	中 10	中 31			
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 10	中 33			
	十太夫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域								
た	谷	市街化調整区域								

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷	1 土地改良区内の農地	%		個 倍	個 倍	個 倍	個 倍	個 倍	
			純 3.4	純 9.2						
な	中	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.3	中 6.2	中 15	中 35			
		3 字堤外	50	1.0	中 4.7	中 12	中 23			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 12	中 28			
		市街化区域	50	1.2						
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
		長崎 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 12	中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		長崎 2 丁目	全域	50	1.2	中 5.9	中 12	中 32		
		中野久木	市街化調整区域							
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.2	中 16	中 35			
		3 字根谷	50	1.0	中 4.5	中 12	中 24			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 15	中 28			
		市街化区域								
		1 一部路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.2						
		流山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		流山 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		名都借	市街化調整区域							
		1 土地改良区内の農地			純 3.8	純 9.5				
		2 字六斗蒔の宅地	50	1.0						
		3 国道 6 号線沿い	50	1.3	中 6.2	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 12	中 31			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西初石 1 ～ 3 丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	
	西初石 4 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 10	中 33				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	西平井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	西平井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	西深井	市街化調整区域									
		1 土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7					
		2 利根運河の北側の地域	50	1.4	中 3.8	中 10	中 29				
		3 流山工業団地の宅地	50	1.0							
		4 真和団地の宅地	50	1.2							
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 9.1	中 29				
		市街化区域									
		1 一部路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	50	1.2							
		西松ヶ丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	の	野々下 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
			1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 10				
			2 県道柏・流山線沿い	50	1.3	中 6.2	中 13	中 33			
			3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 32			
			運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準	
		野々下 3 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東初石 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東深井	市街化調整区域									
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.2	中 15	中 35				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 5.9	中 12	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：流山市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平方	市街化調整区域	%							
		1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道） 沿い	50	1.0	中 6.2	中 15	中 35			
		3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.2						
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 5.9	中 13	中 28			
		市街化区域								
		1 一部路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.2						比準
	平方村新田	全域	50	1.3	中 3.9	中 10				
	鱈ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	鱈ヶ崎 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ふ	深井新田	土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	50	1.5	中 3.8	中 10				
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	富士見台 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古間木	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 4.4	純 8.7				
		2 字五斗蒔の宅地	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 12	中 36			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	平和台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	前ヶ崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.7	純 9.5				
		2 字池袋及び字仲田の宅地	50	1.0						
		3 国道 6 号線沿い	50	1.3	中 6.2	中 15	中 48			
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 13	中 38			

市区町村名：流山市

松戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前ヶ崎	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		比準 倍
	前平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
み		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
	松ヶ丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 9.3				
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道） 沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 字西上谷、字西下谷	50	1.1	中 4.7	中 12	中 24			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
		市街化区域								
		1 流山インターチェンジ北部物流センタ ー地区計画内の工場用地	50	1.2						
		2 上記以外の地域	50	1.2						
	南流山 1～10 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原 2 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道） 沿い	50	1.0	中 6.2	中 16	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 5.9	中 13	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原 3 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道松戸・野田線（流山街道） 沿い	50	1.0	中 6.2	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 5.9	中 13	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	美原 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	宮園 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三輪野山	市街化調整区域	50	1.2	中 5.9	中 10	中 33			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（1） 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		（2） 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
	三輪野山1～5丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.3	中 5.9	中 10	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		向小金1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		若葉台	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準