

市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	鷺沼 3丁目～5丁目	鷺沼特定土地区画整理地区	%	個別	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
	鷺沼台 1丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 63					
		市街化区域	—	路線		比準					
	鷺沼台 2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 45					
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 63					
		市街化区域	—	路線		比準					
	ふ	藤崎 1丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 49				
2 上記以外の地域			50	1.0		中 57					
市街化区域			—	路線		比準					
藤崎 7丁目		市街化調整区域	50	1.0	中 39	中 57	中 111				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
み	実籾 1・2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 13					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	実籾 3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13					
		2 主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道 2 6 2 号線（幕張八千代線）沿い	50	1.2		中 25	中 36				
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 18	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		実籾本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 12				
主要地方道 5 7 号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50		1.1	中 15	中 22	中 37					
上記以外の地域	50		1.1	中 12	中 18	中 32					
市街化調整区域	50		1.1		中 18						

