

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉 1 ～ 3 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍 比準
	今上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 5.8	中 10	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	岩名（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 9.6	中 22	中 28		22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	岩名 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
お	大殿井	市街化調整区域								
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.0	中 13	中 29			31
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 13	中 29			31
		市街化区域	—	路線						
	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 7.4	中 31	中 32		
	岡田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
	尾崎	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.2	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.6	中 7.6	中 24	中 22		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	尾崎台	全域	—	路線			比準			
	親野井	市街化調整区域								
		1 県道結城野田線沿い	50	1.4		中 10	中 31			
		2 上記以外の地域	50	1.4		中 10	中 31			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準			
	小山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 6.2	中 19	中 17		17
か	柏寺	市街化調整区域	50	1.4		中 9.1	中 23	中 21		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準			
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：野田市

柏稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金杉（飛地含む）	全域	50%	1.2倍		中6.3倍	16倍	中27倍			
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中6.3	中12	中27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中6.3	中12	中25				
		市街化区域	—	路線			比準				
	上花輪	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純4.0					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中5.8	中10					
		市街化区域									
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別							
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準			
	上花輪新町	全域	—	路線			比準				
	き	木野崎	農業振興地域内の農用地区域								
			1 利根川東側			純2.9	純4.5				
			2 上記以外			純3.3	純5.4				
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中5.8	中13	中32	中29		8.9	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中6.0	中12	中30	中28		9.2	
		市街化区域	—	路線			比準				
木間ヶ瀬（飛地含む）		農業振興地域内の農用地区域			純3.0	純5.6					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中5.2	中10	中27	中31		7.5	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準				
木間ヶ瀬新田		全域	50	1.3	純2.6	純6.2				7.5	
桐ヶ作		市街化調整区域	50	1.2	中6.2	中9.0	中26	中17		7.5	
		市街化区域									
		1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.7							
	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準				
こ	光葉町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	五木	市街化調整区域	50	1.2	中6.6	中9.7	中24	中21			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	五木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	五木新田	全域	—	路線			比準			
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準			
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.8	中 10	中 30	中 25		
さ	座生（飛地を含む）	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準			
	桜木	全域	50	1.1	中 8.0	中 12	中 23			31
	桜台	全域	—	路線		比準	比準			
	桜の里 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 26			
し		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	清水公園東 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿い	50	1.1	中 6.3	中 13	中 29	中 27		
		2 国道 16 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 6.3	中 12	中 29	中 27		
せ		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 12	中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線			比準			
	関宿内町	全域	50	1.4		中 7.7	中 12			
	関宿江戸町（飛地含）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.5	中 25			
		2 上記以外	50	1.4	中 4.9	中 7.8	中 27	中 21		7.5
		市街化区域								
		1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.1						
		2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準			
	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.4	中 4.9	中 7.6	中 25			

市区町村名：野田市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 4.4	中 9.1	中 28	中 21		7.2
		市街化区域								
		1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準			
	関宿町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.5	中 4.9	中 7.6	中 28			7.3
		市街化区域	50	0.9	比 準	比 準	比 準			
	関宿元町（飛地含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 7.8	中 28	中 21		7.4
		市街化区域	50	1.1		比 準	比 準			
	瀬戸（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 23		22
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 10	中 25	中 22		22
		市街化区域	—	路線						
	瀬戸上灰毛	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 12	中 30	中 27		
		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
		市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23			
つ	堤台	市街化調整区域	50	1.2		中 11	中 23			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	堤根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0		中 14	中 32			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 14	中 32			
		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	つつみ野1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つな	鶴奉（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2	中 8.2	中 15	中 27			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.3	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24		
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 5.7	中 6.2	中 22	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 5.7	中 6.0	中 20	中 22		6.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	中戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.3	中 26	中 20		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 8.3	中 15	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 15	中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
	中野台（飛地を含む）	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2			中 35			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	中野台鹿島町	全域	—	路線		比準				
	長谷	全域	50	1.1		中 4.7				
	七光台	市街化調整区域	50	1.0		中 19	中 25			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	次木	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	なみき1丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	なみき2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	なみき3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	なみき 4 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準			
に	西高野（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中 9.6	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.1		比 準	比 準			
	西三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 12	中 29			
		2 国道 1 6 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1		中 12	中 26			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 11	中 28			
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
	新田戸（飛地を含む）	全域	50	1.3	中 5.7	中 8.8	中 23	中 21		
の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.5	中 10				
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準			
は	花井（新田飛地含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 25			
		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
	花井 1 丁目	全域	—	路線		比 準				
	はやま	全域	50	1.3						比 準
	蕃昌（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1		中 16	中 20			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 16	中 20			
		市街化区域	—	路線		比 準	比 準			
ひ	東金野井	1 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25		
		2 国道 1 6 号線北側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 6.1	中 6.2	中 22	中 25		6.9
		3 国道 1 6 号線南側（上記 1 は除く）	50	1.1	中 5.9	中 6.2	中 23	中 25		
	東高野	全域	50	1.1	中 5.8	中 9.5	中 26			
	東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.5	中 11	中 31			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東宝珠花	市街化区域								
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.2	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
ふ	平井	全域	50	1.2	中 6.2	中 8.3	中 30			
	二ツ塚	市街化調整区域	50	1.0	中 8.0	中 12	中 30	中 27		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	船形	農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 20	中 23		19
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 4.8	中 7.3	中 19	中 22		19
	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1				
		上記以外の地域	50	1.2		中 7.4	中 27			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		三ツ堀			純 4.9	純 5.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.5	中 7.0	中 28	中 25		21
		2 地番1360～1363番	50	1.1		中 7.0	中 28	中 25		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 6.7	中 26	中 24		21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	宮崎（新田飛地含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 21	中 35			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 21	中 35			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	蒔打	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.3				
		上記以外の地域	50	1.2	中 4.3	中 7.5	中 23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中 5.6	中 7.4	中 23	中 25		19
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 7.2	中 22	中 24		19
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	中 13	中 24	中 30		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柳沢（新田を含む）	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 8.3	中 20	中 34			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 20	中 34			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
		上記以外の市街化調整区域								
		1 東武線西側	50	1.0	中 9.4	中 16	中 28	中 31		
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1		中 12	中 25	中 29		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 12	中 25	中 29		
		市街化区域								
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別		個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			比準
	山崎梅の台	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎貝塚町	全域	—	路線		比準	比準			
	山崎新町	全域	—	路線		比準	比準			
よ	谷吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.2				
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 14				
	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 28			

市区町村名：野田市			柏税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横内	2 上記以外の地域	%							
			50	1.2	中 11	中 14	中 27			
		市街化区域	—	路線						
		吉春（飛地を含む）農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 15	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準		比準			