

市区町村名：千葉市花見川区

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 主要地方道 6 9 号線（長沼船橋線） 沿い	50	1.1	中 11	中 16	中 28	中 23		
		3 上記以外で主要地方道 7 2 号線（穴 川天戸線）及び市道天戸町横戸町線沿 い	50	1.1	中 10	中 16	中 28	中 23		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	中 21	中 17		
う	内山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.8				
		国道 1 6 号線沿い	40	1.1	中 10	中 21	中 25			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 19			
		宇那谷町			純 5.7	純 8.8				
か	柏井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	中 29	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		検見川町 5 丁目		個別	個別	個別	個別	個別		
け	検見川町 5 丁目	検見川・稲毛土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	こてはし台 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 19	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犢橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5					
		2 主要地方道 6 9 号線（長沼船橋線） 及び市道穴川犢橋町線沿い	50	1.1	中 9.2	中 17	中 28	中 23		
さ	三角町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 16	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三角町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 20	倍	倍	倍	倍
		2 国道16号線沿い	50	1.1		中 29	中 25	中 20		
		3 市道三角町線沿い	40	1.1		中 26	中 24	中 20		
		4 上記以外の地域	40	1.1		中 26	中 22	中 18		
た	大日町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国道16号線沿い	40	1.1		中 22	中 25	中 18		
		上記以外の地域	40	1.2		中 21	中 22	中 17		
	武石町1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 13	中 26	中 55	中 46		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 23	中 52	中 41		
		市街化区域								
		1 東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千種町	市街化調整区域	40	1.2		中 23	中 24	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長作台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.7				
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道262号線（幕張八千代線）沿い	50	1.1	中 10	中 19	中 31	中 26		
		3 主要地方道69号線（長沼船橋線）沿い	50	1.1	中 11	中 19	中 31	中 26		
		4 主要地方道72号線（穴川天戸線）沿い	50	1.1	中 10	中 19	中 31	中 26		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	中 27	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	畑町	市街化調整区域								

市区町村名：千葉市花見川区

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	中 23	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 20	中 21	中 21		
	花島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	幕張町 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕張町 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 23	中 50			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕張町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 49			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕張町 6 丁目	東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み よ	み春野 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.2						
	横戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12				
		2 国道 1 6 号線沿い	50	1.1	中 10	中 25	中 26	中 21		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 20	中 24	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		