

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.2	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	純 5.4	純 5.5		
	相野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.1	純 12	純 12		
	青木１・２丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木３丁目	都市計画道路「川岸富津公園線」沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木４丁目	全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	青木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		１ 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.9	中 7.3	中 7.5		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 7.4	純 7.5		
	新井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.8	中 7.2	中 7.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.2	純 6.8	純 6.9		
い	一色	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.4	純 10	純 10		
	不入斗	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 7.3	純 7.5		
	岩坂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 3.1	純 8.1	純 8.3		
	岩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		都市計画区域内の用途指定地域								
		１ 国道沿い	40	1.0	周比準	周比準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		１ 国道及び県道沿い	40	0.9	中 3.6	中 7.7	中 11	中 11		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩瀬	2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 5.4	純 7.0	純 7.1		
	岩本	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
う	上後	県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 5.0	中 8.6	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 6.5	純 6.7		
お	宇藤原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.6	中 7.0	中 7.3		
	売津	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 5.7	純 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.7				
	大川崎	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 1.8	純 7.1	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
	大田和	上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 6.5	純 6.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2				
	大堀 1 丁目	上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.5	純 4.8	純 4.9		
		全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大堀 2 丁目	県道青堀駅前線沿い	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		県道二間塚汐入線及び大堀中町線沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大堀 3 ・ 4 丁目	上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大堀	市街化区域								
		1 JR内房線青堀駅北口ロータリー沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大森	2 JR内房線より北側の地域で宅地の 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円 以上の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 7.3	純 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		国道沿い	40	1.1	中 2.7	中 4.9	中 8.2	中 8.6		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 6.8	純 7.0		
		押切			純 1.5	純 2.7				
		国道沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.9	中 8.2	中 8.6		
	恩田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 7.1	純 7.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 3.2	純 7.2	純 7.4		
か	海良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		国道沿い	40	1.1	中 3.3	中 6.5	中 8.8	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 5.2	純 5.3		
	数馬	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		国道及び県道沿い	40	1.2	中 3.2	中 5.9	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 6.6	純 6.7		
	加藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		県道沿い	40	1.0	中 2.5	中 5.3	中 8.9	中 9.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 3.4	純 8.9	純 9.1		
	金谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.3				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
	上	1 JR内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.6	純 7.9	純 8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.7	純 11	純 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.5				
		県道沿い	40	1.0	中 2.4	中 5.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	0.9	純 1.6	純 3.9	純 8.9	純 9.2		
		上飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4			
市街化区域	50		1.0	比 準	比 準	比 準	比 準			
上記以外の地域										
1 県道沿い	40		1.1	中 3.1	中 4.8	中 8.2	中 8.5			
2 上記以外の地域	30		1.0	純 2.0	純 4.1	純 7.1	純 7.3			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀沢	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 1.6	純 4.9								
		40	1.0	中 2.7	中 5.9	中 11	中 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.9	純 9.7	純 9.7			
		亀沢中央	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6					
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.6					
	亀田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7					
		国道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 15	中 15			
		県道沿い	40	1.1	中 2.8	中 7.1	中 15	中 15			
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.2	純 4.2	純 12	純 12			
	川名	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8					
		国道沿い	40	1.1	中 2.6	中 5.9	中 6.7	中 6.9			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 5.3	純 5.4				
き	絹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
		県道沿い	40	0.9	中 2.5	中 5.4	中 8.3	中 8.6			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.5	純 7.4	純 7.6			
	こ	小久保	都市計画区域内の用途指定地域								
1 国道沿い			40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 国道沿い		40	1.2	中 3.3	中 8.2	中 13	中 13				
2 上記以外の地域		30	1.0	純 2.3	純 6.0	純 9.1	純 9.2				
小志駒		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.1	純 7.1	純 7.3			
近藤	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.3						
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 5.1	純 12	純 12				
さ	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 12	中 12			
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.0	純 3.2	純 11	純 11			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井総稱鬼泪山	県道沿い	40	1.2		中 5.7	中 5.6	中 5.9		
		上記以外の地域	30	1.2		純 3.2	純 5.2	純 5.2		
		佐貫			純 1.5	純 3.9				
		農業振興地域内の農用地区域								
		国道沿い	40	1.0	中 2.6	中 6.6	中 8.9	中 9.2		
		県道沿い	40	1.1	中 2.6	中 6.6	中 8.9	中 9.2		
	笹毛	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 7.0	純 7.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7				
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 4.6	中 7.8	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 5.2	純 9.2	純 9.4		
		更和			純 1.6	純 2.9				
		農業振興地域内の農用地区域								
	志駒	国道及び県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 5.0	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.8	純 7.3	純 7.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 0.8	純 2.0				
		県道沿い	30	1.1	中 2.0	中 3.6	中 9.2	中 9.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 0.8	純 2.2	純 7.9	純 8.0		
		篠部			純 1.9	純 4.2				
し	下飯野	農業振興地域内の農用地区域								
		国道沿い	40	1.1	中 3.4	中 7.1	中 7.9	中 8.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 6.8	純 6.9		
		市街化区域			純 1.6	純 3.5				
		1 県道沿い	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	障子谷	上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 2.9	中 4.8	中 7.9	中 8.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.4	純 6.9	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 5.0	純 13	純 13		
		新富				比 準	比 準	比 準		
	全域		50	1.2						

市区町村名：富津市

木更津税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
音順	せ 関	農業振興地域内の農用地区域		純 1.2	純 2.3					
		県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 3.9	中 5.2	中 5.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.5	純 3.5	純 3.6		
	関 尻	農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 2.5					
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.1	中 4.4	中 6.0	中 6.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.0	純 2.8	純 5.4	純 5.5		
	た 台原	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	純 8.8	純 9.0		
	高 溝	農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 2.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 6.1	純 6.3		
	田 倉	農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 1.8					
		国道及び県道沿い	40	1.0	中 2.6	中 3.7	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 1.8	純 8.4	純 8.6		
	竹 岡	農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.2					
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13		
		天羽マリーナヒル	30	1.2	中 3.4	中 6.7	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 J R内房線より海側の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12		
2 上記以外の地域		30	1.0	純 2.3	純 4.5	純 12	純 12			
田 原	農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.2						
	県道沿い	40	1.0	中 2.2	中 4.5	中 8.6	中 9.0			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 2.4	純 7.2	純 7.4			
ち 千種新田	都市計画区域内の用途指定地域									
	1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.5			
つ 鶴岡	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 4.6						
	国道沿い	40	1.0	中 3.0	中 7.2	中 12	中 12			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴岡	上記以外の地域	30	0.9	純 1.7	純 5.1	純 12	純 12		
	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
て		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 4 千円以上の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 7.3	純 7.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.0	純 7.3	純 7.5		
と	豊岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.8				
		県道沿い	30	1.1	中 2.5	中 3.6	中 6.2	中 6.3		
な		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 2.0	純 4.6	純 4.7		
	中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8				
		県道沿い	40	0.9	中 2.4	中 4.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 3.2	純 8.5	純 8.6		
	長崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		国道沿い	40	1.0	中 2.5	中 4.8	中 9.2	中 9.4		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.6	純 6.7	純 6.9		
	梨沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.2	純 1.7	純 7.4	純 7.6		
	西大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
に		都市計画区域内の用途指定地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 2.7	中 6.5	中 8.9	中 9.2		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.7	純 7.9	純 8.1		
	西川	農業振興地域内の農用域区域			純 1.7	純 3.4				
		市街化区域								
		1 国道沿い	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 県道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西川	1 県道沿い	40	1.1	中 3.1	中 4.7	中 7.1	中 7.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 6.9	純 7.0		
は	萩生	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.6				
		国道沿い	40	1.2	中 3.0	中 5.8	中 9.6	中 9.7		
		富士見ヶ丘別荘地	30	0.9	中 3.0	中 5.8	中 9.7	中 9.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 1.7	純 5.0	純 5.1		
	花香谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.4	純 9.6	純 9.8		
	花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.3	純 2.8	純 6.6	純 6.8		
ひ	東大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.7				
		国道沿い	40	1.0	中 1.9	中 4.3	中 8.6	中 9.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.3	純 2.7	純 7.5	純 7.7		
ふ	二間塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8				
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 3.0	中 6.3	中 8.2	中 8.5		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.0	純 6.3	純 6.5		
	富津	市街化区域								
		1 県道富津公園線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 県道富津漁港線沿い	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 3.3	中 7.3	中 7.2	中 7.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 6.4	純 6.5		
ほ	宝竜寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 2.7	中 6.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.3	純 8.7	純 8.7		

市区町村名：富津市

木更津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 4.2				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.5	中 8.5	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.9	純 7.0	純 7.2		
ま	前久保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		県道沿い	40	1.0	中 3.1	中 6.5	中 8.2	中 8.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.9	純 7.1	純 7.3		
み	湊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		国道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		県道沿い								
		1 県道新舞子海岸線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 3.6	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 9.3	純 9.5		
		御代原			純 1.1	純 2.2				
		県道沿い	30	1.1	中 2.1	中 3.9	中 5.0	中 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 3.3	純 3.4		
		む	六野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6		
国道及び県道沿い	40			1.0	中 2.4	中 4.9	中 8.2	中 8.6		
上記以外の地域	30			1.0	純 1.6	純 3.1	純 7.5	純 7.7		
も	望井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6				
		国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 4.9	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.4	純 2.8	純 11	純 11		
や	八田沼	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.5	純 5.0	純 12	純 12		
	山中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.0				
県道沿い		30	1.0	中 1.5	中 3.2	中 9.0	中 9.2			
上記以外の地域		30	1.0	純 1.1	純 2.2	純 7.9	純 8.0			
山脇	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.6	純 7.0	純 7.2			

市区町村名：富津市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 2.4	倍 純 4.4				
		県道沿い	40	1.1	中 3.5	中 6.9	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.5	純 9.5	純 9.7		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
		国道沿い	40	1.0	中 2.3	中 4.6	中 8.2	中 8.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 2.7	純 6.9	純 7.1		