

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町 4～6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 33	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	東町	市街化調整区域	50	1.2	中 28	中 37	中 67			
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別			
い	市場 1・3・4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場 2・5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 32	中 39				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大穴北 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 21	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北 2～4・8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北 5～7 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 40			
	大穴町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 43			
	大穴南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大穴南 2・4・5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴南 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴南3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 43			
	大神保町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.0	中 17	中 25			
か	海神1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉1・2丁目	全域	50	1.2	中 20	中 28	中 48			
	金杉3丁目	全域	50	1.2	中 20	中 29	中 51			
	金杉4・8・9丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 20	中 29	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉町	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）より南側の地域	50	1.2	中 31	中 48	中 53			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 29	中 51	中 40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金堀町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
き		上記以外の地域	50	1.2	中 6.8	中 14	中 31			
	上山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.9	中 16	中 30			
く	車方町	市街化調整区域								

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車方町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 25			
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準			
	高野台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	高野台 4・5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.2	中 18	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古作 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
こ	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 14	中 26			
	小室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 16	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	米ヶ崎町	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 37	中 67			
		市街化区域 (海老川上流地区土地区画整理事業地内)		個別	個別	個別	個別			
	古和釜町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 22	中 37	中 32		
さ	栄町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		市街化区域								
	咲が丘 1～4 丁目	市街化調整区域								
		市街化区域								
		市街化調整区域								
	潮見町	市街化調整区域								
		市街化区域								
		市街化調整区域								
	芝山 1・3 丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域								
		市街化区域								
し	芝山 2 丁目	市街化調整区域								
		市街化区域								

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 29	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新高根3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域	50	1.2		中 16	中 31			
す	鈴身町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 15	中 25		15	
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準			
	駿河台1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 27	中 37	中 67			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	駿河台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 37	中 67			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
た	高瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高根台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高根町	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 29	中 49			
		市街化区域								
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	滝台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝台町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
つ	坪井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 22	中 42	中 42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	坪井西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	坪井東1～6丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	豊富町	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 14	中 30			
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準			
	中野木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見1・5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 29	中 40	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見2～4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 29	中 40				
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 29	中 39	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台4・6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 20	中 28	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見町2丁目	全域	50	1.2	中 29	中 40	中 48			
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 38	中 58			
は		市街化区域								
		1 海老川上流地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 38	中 58			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町 2 丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 飯山満地区土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町 3 丁目	飯山満地区土地区画整理事業地内								
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	浜町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひ	東中山 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		東船橋 1 ～ 7 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		日の出 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤原 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原 3 ～ 5 ・ 7 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 24	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原 6 ・ 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 23	中 52	中 47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二和西 1 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	二和西 2 ・ 4 ～ 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 39	中 39			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	二和西 3 丁目	全域	50	1.1		中 39	中 39			
	二和東 1 丁目	全域	50	1.2		中 39	中 39			
	二和東 2 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 39	中 39			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	二和東 6 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	本町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前原西 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	前原東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	馬込町	市街化調整区域	50	1.2		中 29	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	馬込西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘 1 ・ 3 ・ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 8.9	中 22	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松が丘 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 22				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	丸山 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	三咲 1 ・ 4 ・ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 37	中 39			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	三咲 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	三咲 3 丁目	全域	50	1.1		中 37	中 39			
	三咲 6 ・ 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 28	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 23	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	三咲 9 丁目	全域	50	1.1		中 27	中 39			
	三咲町	県道 2 8 8 号線（夏見小室線）沿い及び北側の地域	50	1.2		中 23	中 39			
		上記以外の地域	50	1.2		中 35	中 43			
	緑台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	湊町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南海神 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南本町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南三咲 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 11	中 25	中 41			

