

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順 市町村名・松戸市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道４６４号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 16	中 57				
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.0	中 9.4	中 16	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	中 54				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		秋山１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	旭町１～４丁目	全域	50	1.2	中 7.8	中 14	中 52				
	い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		お	大金平１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	か		大橋	市街化調整区域							
1 国道４６４号線沿い		50		1.1	中 9.4	中 17	中 57				
2 県道松戸・原木線沿い		50		1.0	中 9.4	中 14	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	中 53				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
大谷口新田		全域			中 15						
金ケ作		市街化調整区域									
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 35	中 55				
		2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.4	中 35	中 55				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 34	中 52					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
紙敷	市街化調整区域										
	1 国道４６４号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 25	中 57					
	2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0	中 9.4	中 30	中 57					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 19	中 56					
	紙敷１～３丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 26	中 60				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		比準	
	上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
き	北松戸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
く	串崎新田	市街化調整区域								
		1 国道 4 6 4 号線沿い	50	1.0		中 28	中 57			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 26	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	串崎南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		久保平賀	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栗ヶ沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中 35	中 55			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 34	中 53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栗山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.6	中 8.5				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
こ	幸田	全域	50	1.2	中 9.1	中 24				
		幸田 1 ～ 5 丁目	50	1.2	中 9.2	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		幸谷		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		古ヶ崎	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古ヶ崎 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		小金	50	1.2	中 7.9	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		小金上総町	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金きよしヶ丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小金清志町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小金原１～９丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	小山	市街化調整区域	50	1.1	中 6.4	中 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	胡録台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香１～８丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香西１～６丁目	市街化調整区域								
		1 五香西５丁目３２番	50	1.0						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 26	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	五香六実	市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
さ	栄町１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	栄町西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	七右衛門新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.3	中 7.0	中 12	中 60			
		上記以外の地域	50	1.3	中 6.4	中 10	中 60			
	下矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新作	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸北１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	新松戸南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	千駄堀	市街化調整区域								
せ		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	0.9		中 31	中 55			

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千駄堀	2 上記以外の地域	50	1.1		中	18中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
た	高塚新田	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い								
		（1）JR武蔵野線の東側	50	1.1		中	27中	57		
		（2）JR武蔵野線の西側	50	1.2		中	25中	57		
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中	25中	57		
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3		中	21中	57		
		4 上記以外の地域	50	1.1		中	23中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	田中新田	市街化調整区域	50	1.1		中	26中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	竹ヶ花西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	常盤平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平陣屋前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平西窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	常盤平柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	殿平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
な	仲井町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中金杉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中根長津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	中矢切	市街化調整区域	50	1.1	純 6.4	純 7.2				

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六実1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中 9.4	中 27	中 61			
		2 六実1丁目48番	50	1.0						
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
	六実2～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 24	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.1	中 10				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.6	中 10				
	横須賀1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
よ	吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	六高台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ろ	六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 20	中 56			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.3	中 18	中 53			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準