

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あすみが丘 全丁目	全域	% 一	路線 倍	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍 比準
	あすみが丘東 全丁目	全域	一	路線		比準	比準			比準
い	板倉町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.6	中 14	中 25		2.1
お	大金沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5					
		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 9 千円以上の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17		2.5
		上記以外で市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.3	中 9.7	中 15	中 13	中 17		2.5
		上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.3	中 9.7	中 15	中 13	中 17		2.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17		2.5
	大木戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2				
		2 主要地方道 2 0 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.1	中 7.7	中 16	中 19	中 18		3.0
		3 上記以外で村田川より北側の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15		2.5
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15		2.5
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大椎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		2 村田川より東側の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16		2.5
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.2	中 16	中 16		2.5
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	大高町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7				
		2 主要地方道 2 0 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.1	中 8.7	中 16	中 19	中 11		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 12	中 16	中 9.5		
		市街化区域	一	路線		比準	比準	比準		
	大野台 全丁目	市街化調整区域	40	1.1		中 9.5	中 13	中 13		2.0
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準		比準

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落井町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 13			
	越智町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.3	中 7.7	中 16	中 19	中 17		
		3 上記以外で所在地番が900番地以降の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小山町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	中 14	中 14		
	おゆみ野 全丁目	全域	—	路線		比準				比準
	おゆみ野有吉	全域	—	路線		比準				
	おゆみ野中央 全丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	おゆみ野南 全丁目	全域	—	路線		比準				
か	鎌取町	シェリスタガーデン鎌取	50	1.1						
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2			中 14	中 23		
		上記以外の市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	上大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 8.6	中 15	中 10		2.0
	刈田子町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9					
こ し		上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 13	中 14	中 19		
	小金沢町	全域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 14			
	椎名崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 13	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	下大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大和田町	上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.5	中 17	中 12		2.6
た	大膳野町	市街化調整区域	40	1.1		中 15	中 13	中 9.3		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.1				
		2 東千葉近郊緑地特別保全地区					中 24	中 9.6		
		3 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 6.7	中 8.2	中 13	中 12		
		4 主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.3	中 7.5	中 12	中 16	中 16		
		5 たかだの森ニュータウン	40	1.2						
		6 上記以外の地域	40	1.3	中 6.7	中 8.2	中 13	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高津戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 11	中 17	中 11		2.3
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	土気町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4				
		2 主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）及び県道 131 号線（土気停車場千葉中線）沿い	50	1.0	中 8.6	中 14	中 22	中 21		3.3
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 11	中 17	中 17		2.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	富岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.3	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
な	中西町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	東山科町	農業振興地域内の農用地区域				純 7.0				

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山科町	上記以外の地域	40%	1.2倍		中 13倍	中 13倍	中 13倍		
	平川町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8倍	純 5.3倍				
		主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.3	中 7.7	中 12	中 15	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 8.6	中 12	中 14		
	平山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0倍	純 7.6倍				
		2 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.2	中 7.2	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 7.2	中 13	中 14	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	古市場町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 13		中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
へ		辺田町	市街化調整区域							
		1 東千葉近郊緑地保全区域	50	1.1	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		2 主要地方道 66 号線（浜野四街道長沼線）より東側の地域	50	1.1	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 13	中 14	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	誉田町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 13	中 18		2.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	誉田町 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5				
		2 ネクストコア千葉誉田	50	1.3						
	3 主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）及び県道 129 号線（誉田停車場中野線）沿い	50	1.3	中 8.8	中 16	中 17	中 24		3.5	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	誉田町 2 丁目	4 上記以外で市道誉田町野呂町線より東側の地域	50	1.2	中 8.3	中 13	中 13	中 18		2.6
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 13	中 13	18		2.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	誉田町 3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		も	茂呂町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 7.5					
2 市道磯辺茂呂町線沿い	40			1.3	中 9.7	中 12	中 13	17		
3 上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40			1.3	中 9.7	中 12	中 13	17		
4 上記以外の地域	40			1.1	中 9.7	中 12	中 13	17		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
や	小食土町			農業振興地域内の農用地区域			純 2.7			
		主要地方道 2 0 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 4.0	中 8.8	中 15	9.5		1.5
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.8	中 15	9.5		1.5