

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明 石	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 2.5				
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.1	純 6.5	純 5.9	純 3.4	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 大坪、小清水	30	1.2	純 6.5	純 5.9	純 3.4	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
	荒 川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.1	2.9	
	安馬谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.1	中 8.8	中 16	純 18	純 19		
		国道 4 1 0 号線沿い、旧国道沿い								
		1 古川	40	1.2	中 8.8	中 16	純 18	純 19		
		2 下川、新田、下原、和田	40	1.1	中 7.2	中 14	純 13	純 13		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 3.6	純 2.6	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 鉄道より海側の地域	40	1.1	中 7.2	中 14	純 13	純 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 下川、新田、下原、和田	40	1.3	中 7.2	中 14	純 13	純 13		
		(2) 宮ヶ谷	40	1.3	純 3.1	純 3.6	純 2.6	純 2.7		
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 3.1	純 3.6	純 2.6	純 2.7		
い	池之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 5.0	純 2.8	純 2.9		
	石 神	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.6	純 3.7	純 2.8	純 2.9		
	石 堂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.5	純 3.6	2.6	
	石堂原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 3.7	純 2.8	純 2.9		
	市 部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市 部	国道１２７号線沿い及び県道岩井停車場線沿い	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外で鉄道より海側の地域								
		１ 国道と鉄道の間の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 国道と岩井川の間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 明星、埋田、天神、新町、一丁田、花和田、原								
		(1) 県道沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 宮田	30	1.1	中 9.1	中 17	純 5.8	純 5.9		
		３ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.0	純 6.1	純 6.2		
	犬 掛	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
		平久里川より東側の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.1	純 4.7	純 4.8		
		主要地方道富津館山線沿い	30	1.4	純 2.9	純 4.1	純 4.7	純 4.8		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 4.1	純 4.7	純 4.8		
	井 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.9				
		岩渕、番木、船原	30	1.2	純 3.1	純 4.0	純 3.0	純 3.1	3.1	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 3.0	純 3.1	3.1	
	岩 糸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		古川、新堰、戸前	40	1.2	中 4.4	中 12	純 19	純 19		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 5.2	純 4.2	純 4.3		
え	海老敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.2	純 5.1	純 2.1	純 2.2		
お	大 井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.1				
		国道４１０号線沿い	30	1.2	純 2.3	純 2.7	純 2.4	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.4	純 2.5		
	大学口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大学口	上記以外の地域	30	1.3	純 6.2	純 5.9	純 2.1	純 2.2		
	小 戸	農業振興地域内の農用地区域			純 0.8	純 1.2				
か		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 2.7	純 2.8		
	上滝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		県道富山丸山線沿い								
		1 平久里川の西側の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.8	純 3.1	純 3.2		
		2 平久里川の東側の地域	30	1.4	純 6.0	純 5.8	純 3.0	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.4	純 6.0	純 5.4	純 2.9	純 3.0		
	上 堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		主要地方道富津館山線沿い	30	1.1	純 5.9	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.7	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
	加 茂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.2				
		国道 1 2 8 号線沿い	30	1.3	純 3.1	純 3.6	純 3.4	純 3.5		
		上記以外の地域	30	1.4	純 3.1	純 3.6	純 3.4	純 3.5		
	川 上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.3	純 4.4	3.5	
	川 田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				
く		主要地方道富津館山線沿い	30	1.1	純 6.6	純 5.7	純 3.4	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 御嶽、土沢	30	1.1	純 6.6	純 5.7	純 3.4	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 5.7	純 3.0	純 3.1		
	川 谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.0	純 3.8	純 2.8	純 2.9		
	久 枝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 4.3				
		国道 1 2 7 号線沿い								
		1 岩井橋より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 岩井橋より北側の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：南房総市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久 枝	1 国道と岩井川の間の地域	50	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 国道と鉄道の間の地域	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		3 岩井橋北側の交差点より東京都北区立 岩井学園の前を経て岩井海岸へ至る道路 沿い及びその道路より南側の地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 14	純 8.8	純 8.9		
	沓 見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.4	純 4.0	純 3.2	純 3.3		
	久 保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 4.5	純 3.4	純 3.5		
	け 検儀谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 2.6	純 2.7		
	こ 小 浦	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.6				
		国道 1 2 7 号線沿い	30	1.3	中 3.3	中 8.8	純 2.6	純 2.6		
		上記以外で国道 1 2 7 号線より海側の地域	30	1.3	中 3.3	中 8.8	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.6	純 4.8	純 3.5	純 3.5		
	合 戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
		県道富山丸山線沿い	30	1.3	純 3.2	純 4.9	純 3.3	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 4.9	純 3.3	純 3.4		
し	下 滝田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.6				
		主要地方道富津館山線沿い	30	1.3	純 6.0	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
	下 堀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.2				
		上記以外の地域								
		1 川原、下川田、島田、岩崎	30	1.0	純 6.6	純 5.7	純 3.4	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 6.2	純 4.7	純 3.0	純 3.1		
	珠師ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.7				
		国道 4 1 0 号線沿い	30	1.2	純 3.4	純 3.7	純 2.8	純 2.9		
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.6	純 3.4	純 3.7	純 2.8	純 2.9		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	珠師ヶ谷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.7	純 2.8	純 2.9		
	白 子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.4				
	白浜町乙浜	上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 13	純 14	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 0.9				
		国道410号線沿い	40	1.1	中 8.5	中 8.5	中 16	中 17		
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.5	中 8.5	中 8.5	中 16	中 17		
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.8	純 3.9	純 3.9	純 3.9		
	白浜町白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9				
		国道410号線沿い	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		県道和田・白浜・館山自転車道線沿い	40	1.1	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		旧国道沿い	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		上記以外の地域								
		1 国道410号線と県道和田・白浜・館山自転車道線に囲まれた地域	40	1.2	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		2 旧国道より海側の地域								
		(1) 旧国道から白浜中央医院を経て国道410号線に至る市道沿い	40	1.5	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		(2) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり7千円未満の地域	40	1.8	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		(3) 上記以外の地域	40	1.4	中 5.8	中 8.9	中 20	中 21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5千円以上の地域	30	1.2	純 4.8	純 3.3	純 5.3	純 5.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 4.8	純 3.3	純 5.3	純 5.3		
	白浜町滝口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.4				
		国道410号線沿い	30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 4.1	純 4.2		
		旧国道沿い	30	1.1	中 4.8	中 4.2	純 4.1	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 旧国道より海側の地域	30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 4.1	純 4.2		
		2 主要地方道館山白浜線沿い	30	1.2	中 4.8	中 4.2	純 3.5	純 3.6		

市区町村名：南房総市

館山税務署

市町村名：南房総市			館山税務所								
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高崎	1 原川	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 5.2	純 4.7	純 4.8			
	高崎竹内	全域	30	1.1		純 5.2	純 9.7	純 9.8			
	竹内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4					
		国道 1 2 7 号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外で鉄道より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外で県道富山丸山線沿い									
		1 改土田、細田、花和田、鈴木畑、狐前	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 5.1	純 5.2			
	ち	千倉町宇田	上記以外の地域								
			1 狐前	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	純 5.1	純 5.2		
		千倉町大川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.0				
			県道館山千倉線沿い	30	1.2	純 3.2	純 4.0	純 3.4	純 3.5		
上記以外の地域			30	1.3	純 3.2	純 4.0	純 3.4	純 3.5			
千倉町大貫			農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.0				
国道 4 1 0 号線沿い			40	1.1	中 12	中 14	純 20	純 21			
千倉町大貫		県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.0	中 12	中 14	純 20	純 21			
		上記以外で国道 4 1 0 号線より海側の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 20	純 21			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.1	純 3.5	純 3.6			
		千倉町大貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
			県道館山大貫千倉線沿い	30	1.2	中 4.3	中 11	純 17	純 17		
上記以外の地域			30	1.3	純 1.7	純 3.0	純 4.2	純 4.2			
千倉町川合	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3						
	上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 9.8	純 6.9	純 7.0				
千倉町川口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.1						
	国道 4 1 0 号線沿い	40	1.1	中 9.3	中 11	純 19	純 20				

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	千倉町川口	県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.1	中 9.3	中 11	純 19	純 20		
		上記以外で国道410号線より海側の地域	40	1.0	中 9.3	中 11	純 19	純 20		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 3.2	純 3.5	純 3.6		
	千倉町川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2				
		県道館山大貫千倉線沿い	30	1.1	中 4.2	中 11	純 17	純 17		
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.6	純 3.3	純 3.6	純 3.6		
	千倉町北朝夷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.4				
		国道410号線沿い								
		1 川尻川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 26	純 34	純 35		
		県道千倉港線沿い								
		1 川尻川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 6.3	中 26	純 34	純 35		
		県道館山千倉線沿い	50	1.1	中 6.3	中 26	純 34	純 35		
		上記以外で川尻川より南側の地域								
		1 国道410号線より海側の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 千倉	50	1.0	中 6.4	中 26	純 34	純 35		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.5	純 4.2	純 4.3		
		上記以外の地域								
		1 県道館山千倉線より海側の地域	50	1.0	中 6.3	中 26	純 34	純 35		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市場、竹原田、塔ノ下、正作、寺庭、揚島、釜沼	50	1.0	中 6.3	中 26	純 34	純 35		
		(2) 上ノ塚、堰下、五反田、峯岸、沼田	40	1.1	純 4.4	純 5.5	純 4.2	純 4.3		
		(3) 金沢	30	1.1	純 4.4	純 5.5	純 4.2	純 4.3		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.5	純 4.2	純 4.3		
	千倉町久保	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.3				
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 3.1	純 3.6	純 3.7		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千倉町忽戸	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.5	純 3.2				
		国道４１０号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		国道４１０号線沿いより海側の地域								
		１ 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり １１千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 5.3	純 6.6	純 6.7		
	千倉町白子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中 14	中 27	純 38	純 39		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.2	中 14	中 27	純 38	純 39		
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 8.7	純 9.6	純 9.7		
	千倉町白間津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中 9.4	中 13	純 23	純 24		
		県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.1	中 9.4	中 13	純 23	純 24		
		上記以外で国道４１０号線より海側の地域	40	1.1	中 9.4	中 13	純 23	純 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.5	純 3.6		
	千倉町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		県道千倉停車場線沿い	40	1.1	中 6.9	中 24	純 58	純 59		
		県道館山千倉線沿い	40	1.2	中 6.9	中 24	純 58	純 59		
		上記以外で鉄道及び県道館山千倉線より海側の地域								
		１ 稲子沢	40	1.2	中 6.9	中 24	純 58	純 59		
		２ 椎木原	40	1.2	中 6.9	中 22	純 58	純 59		
		３ 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 22	純 58	純 59		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.4	純 12	純 12		
	千倉町千田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.1				
		国道４１０号線沿い	40	1.1	中 12	中 15	純 21	純 22		
		県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.0	中 12	中 15	純 21	純 22		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ち	千倉町千田	上記以外で国道４１０号線より海側の地域	40	1.3	中	12	中	15	純	21	純	22	
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.8	純	3.5	純	3.5	純	3.6	
	千倉町平磯	農業振興地域内の農用地区域			純	1.0	純	2.0					
		国道４１０号線沿い	40	1.2	中	14	中	14	純	24	純	25	
	千倉町平館	県道和田・白浜・館山自転車道線（車道・歩道部分の市道を含む）沿い	40	1.0	中	14	中	14	純	24	純	25	
		上記以外で国道４１０号線より海側の地域	40	1.2	中	14	中	14	純	24	純	25	
		上記以外の地域	30	1.0	純	2.8	純	3.4	純	5.3	純	5.4	
		国道４１０号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		国道４１０号線沿いより海側の地域											
		1 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり 1 1 千円以上の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.0	純	3.9	純	6.9	純	7.0	
		千倉町牧田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	4.8				
			県道館山千倉線沿い	40	1.2	中	6.3	中	19	純	36	純	37
	上記以外の地域												
	1 鉄道より南側の地域												
	(1) 神戸		40	1.2	中	6.3	中	17	純	36	純	37	
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	4.4	中	16	純	25	純	25	
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	4.4	中	16	純	25	純	25	
	千倉町南朝夷		農業振興地域内の農用地区域			純	1.6	純	2.6				
		国道４１０号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		県道千倉港線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外で国道４１０号線より海側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域											
		1 千倉	40	1.0	中	8.3	中	17	純	26	純	27	
		2 荒堀、池ノ尻、池ノ谷、上ノ塚、谷、岡瀬田	30	1.1	純	4.4	純	4.1	純	4.8	純	4.9	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.4	純	4.1	純	4.8	純	4.9	

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富浦町青木	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道１２７号線沿い	30	1.3	純 2.7	純 5.9	純 2.9	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.9	純 2.9	純 3.0		
	富浦町居倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 2.5	純 1.3	純 1.4		
	富浦町大津	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.1				
		県道犬掛館山線沿い	30	1.3	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.6	純 1.7		
	富浦町多田良	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		国道１２７号線沿い	40	1.2	中 5.6	中 13	純 9.3	純 9.5		
		県道館山富浦線沿い	40	1.2	中 5.6	中 13	純 9.3	純 9.5		
		上記以外の地域								
		１ 北浜、浜須賀、磯ノ脇	40	1.1	中 6.0	中 13	純 9.3	純 9.5		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 3.9	純 4.0		
	富浦町手取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 3.7	純 1.7	純 1.8		
	富浦町豊岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.3				
		国道１２７号線沿い	40	1.2	中 8.4	中 13	純 27	純 27		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	純 27	純 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.1	純 2.8	純 2.9		
	富浦町南無谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		国道１２７号線沿い	40	1.2	中 5.6	中 12	純 11	純 11		
		上記以外で鉄道より海側の地域								
		１ 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり ９千円以上の地域	40	1.1	中 5.6	中 12	純 11	純 11		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.6	中 12	純 11	純 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.4	純 3.4	純 3.5		
	富浦町丹生	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.3	純 2.3	純 3.3	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富浦町原岡	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍		倍
				純 1.7	純 2.0						
		国道 1 2 7 号線沿い	50	1.2	中 15	中 17	純 9.6	純 9.6			
		県道富浦停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 17	純 9.6	純 9.6			
		上記以外で鉄道より海側の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 9.5	純 9.6			
	富浦町深名	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.7	純 1.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 2.2					
	富浦町福澤	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 3.1	純 3.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.3					
	富浦町宮本	上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 3.4	純 2.3	純 2.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4					
		県道犬掛館山線沿い	30	1.2	純 3.2	純 3.3	純 1.7	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 千円以下の地域	30	1.3	純 3.2	純 3.3	純 1.7	純 1.8			
	な	中	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.3	純 1.7	純 1.8		
農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 2.3					
山名川より北側の地域			30	1.1	純 6.0	純 5.0	純 3.0	純 3.1			
に		西 原	上記以外の地域	30	1.3	純 6.0	純 5.0	純 3.0	純 3.1		
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 1.8					
	二 部	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.7	純 2.8			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.0					
端ヶ作、川原田、飯之坂、横枕、検儀谷下、 大沼		30	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.8	純 2.8				
ひ	平 塚	上記以外の地域	30	1.4	純 2.8	純 4.9	純 2.8	純 2.8			
		全域	30	1.3			純 2.7	純 2.8	2.5		
	ふ	府 中	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
旧県道（富津館山線）沿い			30	1.3	純 4.7	純 4.7	純 3.0	純 3.1			
上記以外の地域			30	1.1	純 5.0	純 4.8	純 3.0	純 3.1			
古 川		旧国道沿い	40	1.2	中 4.5	中 12	純 18	純 18			

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふへ	古 川	上記以外の地域	40	1.4	中 4.5	中 12	純 18	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.0				
	平久里下	宮崎、萩尾、堂城、蔵ノ後、釜戸原、背戸原、二親田、原、宮田、仮家、餘倉、西越	30	1.3	純 2.1	純 4.0	純 5.4	純 5.5	3.2	
		鴨田、大塚、大塚川	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.4	純 5.5	3.2	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 4.0	純 5.4	純 5.5	3.2	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 2.2				
		溜ヶ原、京田、治部田	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.4	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 4.0	純 5.2	純 5.3		
	前 田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.7	純 2.9	純 3.0		
	増 間	県道富山丸山線沿い	30	1.4	純 6.0	純 5.8	純 3.0	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.4	純 6.0	純 5.8	純 3.0	純 3.1		
ま	丸本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 3.7	純 2.8	純 2.9		
	丸山平塚	全域	30	1.2			純 1.9	純 2.0	1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8				
	御子神	上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.2	純 2.8	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				
	三 坂	主要地方道富津館山線沿い	30	1.1	純 6.2	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.2	純 5.9	純 3.0	純 3.1		
	御 庄	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 5.1	純 3.0	純 3.1		
み	峰	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 2.6	純 2.2	純 2.3		
	宮 下	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 3.3	純 2.8	純 2.9		
	宮 谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.9	純 2.6	純 2.7		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本 織	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 2.1				
		県道和田丸山館山線沿い	30	1.2	純 6.5	純 5.7	純 3.4	純 3.5		
や	山 下	上記以外の地域	30	1.0	純 6.5	純 5.7	純 3.4	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.6				
	山 田	上記以外の地域	30	1.3	純 6.2	純 5.9	純 2.9	純 3.0		
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.3	純 1.1	純 2.5	純 3.3	純 3.4		
	山 名	上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 3.3	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 2.3				
	谷 向	上記以外の地域	30	1.4	純 6.1	純 4.8	純 3.0	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.5				
	吉 沢	上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 5.9	純 3.4	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.4				
わ	和田町石堂	境田、柳作、川田	30	1.2	純 1.0	純 2.3	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.0	純 2.3	純 3.4	純 3.4		
	和田町小川	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.2	純 4.5	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4				
		県道和田丸山館山線沿い								
		1 向畑	30	1.2	純 6.8	純 9.6	純 3.5	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.8	純 6.3	純 3.5	純 3.6		
		上記以外の地域								
		1 向畑	30	0.9	純 6.8	純 9.6	純 3.5	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 6.3	純 3.5	純 3.6		
	和田町海発	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 13	中 26	純 15	純 16		
		県道和田丸山線沿い	40	1.6	中 13	中 26	純 15	純 16		
		上記以外の地域								
		1 国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.1	中 13	中 26	純 14	純 15		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 26	純 14	純 15		

市区町村名：南房総市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町上三原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 3.2	純 3.3		
	和田町黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.3	純 3.5	純 3.6		
	和田町小向	全域	30	1.3	純 4.5	純 5.8	純 3.5	純 3.6		
	和田町五十蔵	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 3.6	純 3.7		
	和田町柴	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 13	中 25	純 28	純 29		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.1	中 13	中 25	純 28	純 29		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.9	純 4.7	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.9				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.3	中 13	中 23	純 26	純 27		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	純 26	純 27		
		上記以外の地域								
		1 県道南三原停車場丸線沿い								
		(1) 大原	40	1.4	中 13	中 23	純 25	純 26		
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	純 3.4	純 5.9	純 6.8	純 6.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大原	30	1.1	純 3.4	純 5.9	純 6.8	純 6.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 5.9	純 6.8	純 6.9		
	和田町白渚	国道 1 2 8 号線沿い	40	1.3	中 13	中 20	純 15	純 16		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.2	中 13	中 20	純 15	純 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.2	純 3.7	純 3.8		
	和田町礎森	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 3.4	純 3.5		
	和田町中三原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		上記以外の地域	30	1.3	純 4.4	純 5.3	純 4.3	純 4.4		
	和田町仁我浦	鉄道より海側の地域								

市区町村名：南房総市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町仁我浦	1 国道128号線沿い	40	1.2	中 8.9	中 27	純 32	純 33		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 27	純 32	純 33		
		上記以外の地域								
		1 下の原、東神花、下淵栗戸	40	1.1	中 8.9	中 27	純 32	純 33		
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 11千円以上の地域	40	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.7	純 4.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 4.7	純 4.8		
	和田町沼	鉄道より海側の地域								
		1 国道128号線沿い	30	1.2	純 2.8	純 5.3	純 3.9	純 4.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 3.9	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.3	純 3.9	純 4.0		
	和田町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6				
		国道128号線沿い	40	1.3	中 18	中 26	純 29	純 30		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.1	中 18	中 26	純 29	純 30		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.8	純 4.7	純 4.8		
	和田町布野	布野、石塚、柄井後	30	1.4	純 5.9	純 6.3	純 3.3	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 6.3	純 3.3	純 3.4		
	和田町松田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.9				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道128号線沿い	40	1.2	中 13	中 24	純 14	純 15		
		2 南三原駅から国道128号線へ至る 県道沿い	40	1.2	中 13	中 24	純 14	純 15		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	純 3.9	純 4.1		
	和田町真浦	上記以外の地域	30	1.0	純 4.5	純 7.8	純 3.9	純 4.1		
		国道128号線沿い	40	1.2	中 13	中 21	純 28	純 29		
		上記以外で鉄道より海側の地域	40	1.2	中 13	中 21	純 28	純 29		
	和田町和田	上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.8	純 3.7	純 3.8		
		国道128号線沿い	40	1.2		中 33	純 35	純 36		

