

市区町村名：長生郡睦沢町

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.1	純 5.8	純 4.9	4.4	3.5
お	大上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		大上団地内	40	1.2			比 準	比 準		
		県道大多喜一宮線沿い	30	1.1	中 2.5	中 4.6	純 8.4	純 6.9	4.8	4.6
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 4.4	純 5.5	純 4.5	3.8	3.7
	大谷木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.4	純 4.1	純 4.1	純 3.2	4.4	2.8
か	上市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		県道沿い								
		1 睦沢中学校入口から一ツ川橋までの地域	40	1.0	中 2.8	中 3.9	純 5.9	純 4.9	5.8	4.5
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.8	中 3.9	純 5.9	純 4.9	5.8	4.5
		むつみニュータウン内	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.4	純 5.8	純 4.9	4.5	3.7
	上之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 11,000円以上の地域	30	0.9						
		上記を除く県道大多喜一宮線沿い（県道南総一宮線との重複部分含む）	30	1.0	中 1.9	中 4.6	純 7.3	純 6.0	5.5	3.5
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.1	純 7.2	純 6.0	4.4	2.8
	川島（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
		県道茂原夷隅線沿い	40	1.0	中 2.7	中 4.1	純 4.6	純 3.8	4.5	3.4
		さかき団地内	40	1.2			比 準	比 準		
		長者住宅団地内	40	1.2			比 準	比 準		
		飛地（うぐいす里地区）	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 4.6	純 3.8	3.5	2.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 5.8	純 4.9	4.4	3.5
	河須ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		上記以外の地域	30	0.9	純 3.1	純 3.4	純 4.6	純 3.8	4.6	3.6
き	北山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				

市区町村名：長生郡睦沢町

茂原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山田	上記以外の地域	30	0.9	純 2.4	純 4.1	純 4.1	純 3.3	4.4	2.9
	北山田寺崎新田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.7				
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.4	純 3.0	純 4.1	純 3.3	4.4	2.9
こ	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		県道南総一宮線沿い	40	1.0	中 2.8	中 3.9	純 4.6	純 3.8	4.6	3.6
		県道茂原夷隅線沿い								
		1 小滝交差点より北側の地域	30	1.2	中 2.8	中 3.9	純 4.6	純 3.8	5.9	4.6
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 3.9	純 4.6	純 3.8	5.9	4.6
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 4.4	純 4.6	純 3.8	5.9	4.6
さ	佐貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.3	中 3.0	中 4.5	純 4.7	純 3.8	4.0	3.6
し	下之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道大多喜一宮線沿い（県道南総一宮線との重複部分含む）	30	1.1	中 2.5	中 4.6	純 6.7	純 5.5	5.5	4.2
		上記以外の地域	30	0.9	純 2.8	純 4.1	純 6.6	純 5.5	4.4	3.2
ち	長楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		むつざわ中央団地内	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.0	純 3.5	純 7.0	純 5.7	3.8	3.9
て	寺崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		県道茂原夷隅線沿い	30	1.1	中 2.7	中 4.1	純 6.2	純 5.1	6.3	4.8
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 3.6	純 4.1	純 3.3	5.1	3.9
み	妙楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		県道大多喜一宮線沿い	30	1.0	中 2.5	中 4.0	純 6.7	純 5.5	4.1	4.6
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 4.5	純 4.9	純 4.3	4.1	3.7
も	森	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.1				
		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 11,000円以上の地域	30	0.9						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 7.6	純 6.2	3.9	4.0