

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭ヶ丘１～５丁目	全域	—	路線						
い	池花１・２丁目	全域	—	路線						
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.4				
		国道５１号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.3	純 9.0	純 7.0		
	内黒田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.4				
		２ 上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 13	純 9.0	純 7.0		6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘１～３丁目	全域	—	路線		比準				
お	大篠塚	全域						純 6.0		
	小名木	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 7.8	純 13	純 10	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.3	純 9.5	純 6.5		
か	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.9				
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 5.7	純 10	純 8.0	純 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 10	純 8.0	純 6.0		
	萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 13	純 9.0	純 7.0		
く	栗山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9				
		２ 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1	純 9.9	純 13	純 9.0	純 7.0		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 10	純 9.0	純 7.0		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さちが丘１・２丁目	全域	—	路線						
	さつきヶ丘	全域	—	路線						
し	鹿渡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.4				
		２ 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 7.8	純 13	純 10	純 7.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿渡	3 上記以外の地域	% 40	1.1	純 6.6	純 9.1	純 8.0	純 6.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下志津新田	—	路線		比準	比準	比準			
た	大日	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11					
		2 東関東自動車道より北側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.2		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 8.5	純 6.5			
		3 東関東自動車道より南側の地域									
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		たかおの杜	全域		個別		個別	個別	個別		
	鷹の台1丁目	一部	—	路線							
		上記以外の地域	50	1.1							
		鷹の台2～4丁目	—	路線							
ち	中央	全域	—	路線							
		千代田1～5丁目	—	路線			比準			比準	
つ	つくし座1～3丁目	全域	—	路線			比準				
な	長岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 11	純 9.0	純 7.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.4					
		2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 10	純 7.5	純 5.5			
中野	農業振興地域内の農用地区域				純 9.4						

市区町村名：四街道市

成田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	倍	純 13	倍 9.0			
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.3	純 11	純 9.0			
	南波佐間	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 11	純 8.0	純 6.0		
み	成山	全域	40	1.2		純 10	純 8.0	純 6.0		
	みそら 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	みのり町	全域	—	路線						
め	めいわ 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
も	もねの里 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.4				
		2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.3		純 12				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	純 8.5	純 6.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山梨	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 10	純 8.0	純 6.0		5.8
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4				
		国道 5 1 号線沿い	50	1.1		中 13	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 6.9	純 13	純 8.0	純 6.0		
		御成街道沿い	50	1.0		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 3 0 , 5 0 0 円以上の地域	50	1.0		純 9.0	純 8.0	純 6.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.0	純 8.0	純 6.0		
	四街道	全域	—	路線		比準	比準			
	四街道 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.4				

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ わ	鹿放ヶ丘	東関東自動車道より北側の地域	40	1.1		純 11	純 8.5	純 6.5		6.3
		東関東自動車道より南側の地域								
		1 大日東西通り沿い	40	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0		
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.0		純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.0		純 11	純 8.5	純 6.5		
	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.9				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.6	純 11	純 9.0	純 7.0		
	和良比	市街化調整区域	40	1.1		中 13	純 10	純 7.0		6.8
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準