

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あかね台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あざみ野１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あざみ野南１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	市ヶ尾町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 62				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 97	中 86			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	美しが丘１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田町	市街化調整区域	50	1.5	中 96	中 120	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏子田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田北１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大場町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 69	純 62				
		２ 上記以外の地域	50	1.2		中 103				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	恩田町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 58	純 75				
		２ 特別緑地保全地区					中 120			
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 79	中 103	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柿の木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 55	純 67				
		上記以外の地域	50	1.0	中 79	中 104	中 89			
	鴨志田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 58	純 73				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 96	中 96	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	黒須田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつきが丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.2			中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺家町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 68				
		2 特別緑地保全地区				中 95	中 146			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 87	中 95	中 73	中 73		
し	下谷本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 64	純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 79	中 103				
	しらとり台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 103	中 60			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	しらとり台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新石川 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すすき野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	すみよし台	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	たちばな台 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 103	中 89			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	たちばな台 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田奈町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 58	純 74				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 79	中 103				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千草台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	つつじが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	奈良町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 193			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 82	中 97	中 96	中 96		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成合町	全域	50	1.1		中 92				
ふ	藤が丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みすずが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みたけ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑山	全域	50	1.1		中 96	中 96			
も	もえぎ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

