

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王禅寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 192				
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 81	中 96			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王禅寺西 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王禅寺東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 39	純 52				
		2 特別緑地保全地区					中 166	中 166		
		3 上記以外の地域	50	1.3	中 52	中 107	中 83	中 83		
か	岡上 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平	市街化調整区域	50	1.3		中 77	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 114				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上麻生 4 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	金程 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木	市街化調整区域	50	1.4		中 126	中 97	中 97		
	栗木 1 ・ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.4		中 88				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木台 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗平 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒川	市街化調整区域								

市区町村名：川崎市麻生区

川崎西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	はるひ野 1～5 丁目 早野	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域			純 37	純 54				
		1 農業振興地域内の農用地区域					中 188			
		2 特別緑地保全地区								
ひ	東百合丘 1～4 丁目 古沢	全域	50	1.3	中 53	中 129	中 94	中 94		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.3	中 76	中 114	中 105	中 105		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細山 細山 1～8 丁目	全域	50	1.3		中 94	中 85			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万福寺 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南黒川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合丘 1～3 丁目 上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		