

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区		中 88		中 132	中 132			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 118	中 66	中 66		
	今川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 109	中 156	中 156			
	今宿 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 97	中 69	中 69		
	今宿 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	今宿西町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 138	中 138			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 69	中 69		
	今宿東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 104	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿南町	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お 大池町		全域	50	1.1		中 94	中 68	中 68		
	小高町	市街化調整区域	50	1.1		中 95	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷	市街化調整区域	50	1.2		中 97	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上川井町	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 60	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区				中 101	中 130	中 130		
		3 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 101	中 65	中 65		
	上白根 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上白根町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 132	中 132			
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線（中原街道）沿い	50	1.3		中 122	中 66	中 66		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 122	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 94	中 68	中 68		
	川井宿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	川井本町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 95	中 136	中 136		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 95	中 68	中 68		
	川島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 72				
		2 特別緑地保全地区					中 134	中 134		
		3 相鉄線より北側の地域	50	1.1		中 101	中 74	中 74		
		4 上記以外の地域	50	1.2		中 111	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 95	中 67	中 67		
き	桐が作	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中沢 3 丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	中白根 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中白根 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 101	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南本宿町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1			中 134	中 134		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 93	中 67	中 67		
や		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 58				
		2 特別緑地保全地区			中 73	中 105	中 136	中 136		
わ		3 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 105	中 68	中 68		
	若葉台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		