

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛 甲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）小田急線以東の地域			純 20	純 33				
		（２）小田急線以西の地域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（１）小田急線以東の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 18	中 18		
		（２）小田急線以西の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域								
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲１～４丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲西１～３丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 36	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲東１～３丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 18	中 18		
		（１）小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 18	中 18		
		（２）小田原厚木道路以西の地域	50	1.0	中 25	中 40	中 18	中 18		
		市街化区域								
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 16	中 16		
		厚 木								

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚 木	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25				
		2 字華厳・字大入道・字砂場・字大沢・ 字滝ノ沢・字芝ノ峰・字箕ヶ谷・字芝 原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢の 山林・原野					純 10	純 10		
		3 上記以外の地域	50	1.4 中	21 中	24 中	17 中	17		
	飯山南 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.4 中	21 中	24 中	17 中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お 及 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	28 中	13 中	13		
お	及川 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中	21 中	28 中	13 中	13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王子 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田 4 ・ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1 中	26 中	40 中	17 中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 22				
	岡津古久	上記以外の地域	50	1.2 中	23 中	30 中	18 中	18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 22				
	小野	2 上記以外の地域	50	1.2 中	23 中	30 中	18 中	18		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野	市街化区域	60	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		恩名			純 23	純 32				
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 20	中 20		
		恩名 1～5 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 20	中 20		
	金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 32	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上依知	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 19	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上落合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 20	中 37				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上古沢	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 27	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
	酒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道129号線沿い	50	1.1	中 27	中 40	中 18	中 18		
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 26	中 40	中 18	中 18		
		市街化区域								
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 15	中 15		
	三田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 27	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三田1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 27	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	三田南1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 27	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 30	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 30	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下荻野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		2 字西山の山林・原野					純 11	純 11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	中 9.9	中 9.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下川入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 23	中 16	中 16		
	下津古久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 21	中 37	中 18	中 18		
		市街化区域								
		1 厚木市酒井土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	下古沢	市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 24	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
せ	関口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道129号線以东の地域			純 13	純 14				
		(2) 国道129号線以西の地域			純 16	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道129号線以东の地域	50	1.1	中 19	中 24	中 15	中 15		
		(2) 国道129号線以西の地域	50	1.0	中 19	中 24	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
た	棚沢	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	棚沢	（１）中津川以東の地域	50	1.1	中	19中	23中	16中	16	
		（２）中津川以西の地域	50	1.1	中	19中	23中	15中	15	
つ	田村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	妻田	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	29中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	妻田北１～４丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	15中	29中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田西１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		妻田東１～３丁目	50	1.0	中	15中	29中	16中	16	
	妻田南１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	戸田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２９号線沿い及び県道 ２２号線沿い	50	1.1	中	23中	33中	18中	18	
		（２）上記以外の地域	50	1.3	中	23中	33中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鷺尾１～５丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸室１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中依知								
な	中依知	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	20			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29中	15中	15	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荻野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	15中	15	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中町1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七沢	市街化調整区域								
		1 固定資産税評価額1㎡当たり35円以上の山林・原野					中 14	中 14		
		2 主要地方道伊勢原津久井線沿い	50	1.1	中 18	中 32	中 16	中 16		
		3 門口谷戸線沿い	50	1.3	中 18	中 32	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 8.1	純 8.1		
ぬ		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 40	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	温水西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	長谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 28	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 25	中 38	中 20	中 20		
ふ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松枝1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	まつかげ台	市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 19	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水引１・２丁目	全域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	緑ヶ丘１～５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	南町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	みはる野１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	宮の里１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	22中	15中	15	倍 比準	
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	宮の里３・４丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	も	毛利台１～３丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		元町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		森の里１～５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
森の里青山		全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
森の里若宮		市街化調整区域					中	13中	13	倍 比準	
や		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	山際	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（１）国道１２９号線以東の地域				純	13純	14			
		（２）国道１２９号線以西の地域				純	17純	17			
		2 上記以外の地域									
		（１）国道１２９号線以東の地域	50	1.2	中	19中	27中	15中	15	倍 比準	
		（２）国道１２９号線以西の地域	50	1.1	中	19中	27中	15中	15	倍 比準	
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	