

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大上7～9丁目			純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 70	中 69	中 69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 69	中 84	中 84		
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 69	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		落合南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 79	中 79		
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上土棚北1丁目	50	1.1		中 67	中 62	中 62		
か	上土棚北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上土棚北3丁目	50	1.1		中 68	中 62	中 62		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上土棚中1丁目	50	1.1		中 68	中 62	中 62		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上土棚中5丁目	50	1.2		中 68				
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土棚南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上土棚南 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 43				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 66	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上土棚南 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 43				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 68	中 79	中 79		
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 88	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	小園南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓼川	全域	50	1.0		中 82	中 82	中 82		
	蓼川 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 82	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺尾釜田 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 82	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 82	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 1 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道藤沢座間厚木線沿い	50	1.3		中 82	中 84	中 84		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 82	中 84	中 84		
	寺尾南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 82	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 24	純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中 39	中 88	中 79	中 79		
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.1	中 39	中 70	中 79	中 79		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 66	中 79	中 79		
		市街化区域								
		1 「早川中央土地区画整理事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		早川城山1丁目	50	1.1		中 63	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
	深谷上1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷上3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
	深谷上5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷上7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷中3・4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷中5・7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷南 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南 4・5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南 6・7 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 70	中 84	中 84		
ほ	本蓼川	全域	50	1.2	中 38	中 69	中 69	中 69		
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 70	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	綾西 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		