

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の谷	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 79	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉が丘 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 111	中 172	中 172		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 111	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北 4～6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 55				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 111	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南 5 丁目	市街化区域								
		1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	和泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 55				
		2 特別緑地保全地区				中 111	中 172	中 172		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 111	中 86	中 86		
		市街化区域								
		1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡津町	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 79	中 74	中 74		
		市街化区域								

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡津町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	桂坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上飯田町	市街化調整区域								
し		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 57	中 102	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下飯田町	市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 100	中 66	中 66		
		市街化区域								
		1 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和泉１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和泉３・４丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 111	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和泉５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白百合１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 62				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1		中 110	中 172	中 172		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 110	中 86	中 86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 61				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 99	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田北１～３丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 61				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 100	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

