

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 42	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池 端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 26	中 26		
う	歌川 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大住台 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠 窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 32				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上粕屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1～237番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	49	中	20
		2 1800～2492番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	26			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	37	中	16
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	35	中	21
	上平間	市街化区域								
		1 伊勢原大山インター土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上 谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	39	中	26
	串 橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	39	中	29
	小稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	30			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	39	中	27
	神 戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神 戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 30	中 30		
さ	子 易	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	中 43	中 36	中 19	中 19		
し	桜台 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	三ノ宮	1 東名高速道路以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 37	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 23				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 29	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下落合	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下糟屋	市街化調整区域								
		1 上粕屋の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	中 16	中 16		
		2 1 ～ 1 0 4 2 番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 44	中 26	中 26		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 40	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下糟屋東 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つにぬはひ	坪ノ内	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	西富岡	市街化調整区域								
		1 1～426、667～1382、 1390～1410番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 23				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 35	中 20	中 20		
	沼目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 32				
はひ		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 26	中 26		
	沼目1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大竹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	中 23	中 23		
ひ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大竹1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東富岡	市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 23				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 800～883、990～992 999～1001番地	50	1.1	中 21	中 31	中 19	中 19		

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東富岡 <										