

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	磯子 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	磯子台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	鳳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡村 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上中里町	市街化調整区域	50	1.2		中 47	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗木 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木 3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 47	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	坂下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新磯子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新杉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉田 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉田坪呑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	滝頭 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場町	在日米軍根岸住宅地区	%	個別	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		久木町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	氷取沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 39				
		2 円海山近郊緑地特別保全地区					中 112	中 112		
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 50	中 50		
		4 特別緑地保全地区					中 112	中 112		
		5 主要地方道横浜・逗子線沿い	50	1.2		中 85	中 56	中 56		
		6 一部	—	路線		比準	比準	比準		
		7 上記以外の地域	50	1.1		中 85	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広地町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	丸山 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		峰町								
み		市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 32	中 32		
		2 特別緑地保全地区				中 47	中 116	中 116		
		3 一部	—	路線		比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	50	1.2		中 47	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		森が丘 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	洋光台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		