

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉１・２丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	今里	全域	50	1.1	中 47	中 53	中 56	中 56		
お	今里１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 37				
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
	大谷北１丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北４丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南１丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
	大谷南２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南４丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南５丁目	全域	50	1.1	中 47	中 61	中 56	中 56		
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝瀬	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 83	中 51				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝瀬	2 課税時期が市街化区域編入以後 上記以外の地域	% 50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 83	中 51				
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 53	中 56	中 56	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中 39	中 57	中 56	中 56		
	上今泉 1 ・ 2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 57	中 58	中 58		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		上今泉 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 57	中 63	中 63	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 57	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.3	中 46	中 51	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 2 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 53	中 56	中 56		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
上河内	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 34					
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 52	中 56	中 56			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上河内	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	河原口	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 4～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国分北 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉	全域	50	1.1						
	下今泉 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉 3～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	社家	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 5 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉久保	全域			中 38	中 76				
	杉久保北 1 丁目	全域	50	1.1	中 38	中 76	中 56	中 56		
	杉久保北 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保北 3 ～ 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 76	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 1 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 38	中 76	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 38	中 76	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	杉久保南 5 丁目	全域	50	1.0	中 38	中 76	中 56	中 56		
	中央 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央 2 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 82	中 51				
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準				
な	中央 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 34				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中河内	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 52	中 56	中 56		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 2 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	中野 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 36				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
ひ	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東柏ヶ谷 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 41	中 56	中 56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 62	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		