

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道271号線以北の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	23					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	27	中	44	中	44
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	37	中	21	中	21
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	38					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	46	中	21	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	石神台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.3	中	31	中	55	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	月 京	市街化調整区域	50	1.2	中	27	中	40	中	21	中	21
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	黒 岩	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	37					
		2 上記以外の地域										
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.6	中	22	中	39	中	20	中	20
(2) 上記以外の地域	50	1.3	中	22	中	39	中	20	中	20		
こ	国府新宿	市街化調整区域										
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.1	中	25	中	36	中	22	中	22
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.1	中	28	中	40	中	14	中	14
		3 東海道本線以南の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	23							



市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.2	中	32中	55中	15中	15	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	24			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	29中	22中	22	