

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝比奈町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 35	中 118	中 118		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 96	中 59	中 59		
う	海の公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		乙舳町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		片吹	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 円海山近郊緑地特別保全地区					中 122	中 122		
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区					中 122	中 122		
		3 釜利谷東5丁目特別緑地保全地区				中 41	中 122	中 122		
		4 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 40	中 40		
		5 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西2丁目	市街化調整区域							
		1 特別緑地保全地区	50	1.2			中 122	中 122		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西3～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西6丁目	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東4丁目	50	1.1		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東5丁目	市街化調整区域							

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜利谷東5丁目	1 釜利谷東5丁目特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 122	中 122		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 102	中 61	中 61		
	釜利谷東6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東8丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 122	中 122		
		2 上記以外の地域	50	1.1						
	釜利谷南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 56				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
	昭和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	大道1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	高舟台2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な に の	泥亀１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	寺前１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	富岡西１～７丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	富岡東１～６丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	鳥浜町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	長浜	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 56				
		２ 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 61	中 61		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	長浜１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	並木１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	並木３丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西柴１丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西柴２丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西柴３・４丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台１～３丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台４丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台６丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 98				
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台通	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台東	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	能見台森	市街化調整区域	50	1.1		中 81	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	野島町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東朝比奈 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平潟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福浦 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みず木町	全域	50	1.2			中 59	中 59		
む	六浦 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2			中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦町	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 96	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		