

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲村ガ崎 1 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	67中	67	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲村ガ崎 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	69中	54中	54	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲村ガ崎 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲村ガ崎 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲村ガ崎 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	54中	54	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	67中	67	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 1 丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	51中	34中	34	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	57中	42中	42	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 2 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	38中	38	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	42中	42	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 3 丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	54中	34中	34	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	66中	42中	42	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 4 丁目	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	54中	59中	34中	34	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	66中	74中	42中	42	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	46中	46	

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉5丁目	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50%	1.2倍	—倍	—倍	中倍	37中倍	37	—倍	—倍
	今泉台1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	40中	40		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台2丁目	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	中	36中	36		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	39中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	40中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	40中	40		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	46中	46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台6丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	48中	48		
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2	—	—	中	40中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	60中	39中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬	市街化調整区域	50	1.1	—	中	54中	39中	39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	植木	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う			—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	扇ガ谷 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	54中	54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 2 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	51中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.2	—中	62中	38中	38		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	76中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—	—中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—中	62中	38中	38		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	76中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大船	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	64中	38中	38		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	82中	30中	30		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	37中	37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大船 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	53		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	40中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	
お	大町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	50中	50		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—中	63中	47中	47		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	76中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 6 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	47中	47		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 7 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	51中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—中	53中	47中	47		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	64中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御成町	市街化調整区域	50	1.3	—	—中	51中	51		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お か	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梶原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梶原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梶原 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梶原 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 43	中 43		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 33	中 33		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梶原 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中 69	中 33	中 33		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 67	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌倉山 1 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 69	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌倉山 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 88	中 50	中 50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌倉山 3 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 50	中 50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鎌倉山 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上町屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	極楽寺 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中 61	中 35	中 35		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 72	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	極楽寺 2 丁目	市街化調整区域								

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
こ	極楽寺 2 丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 35	中 35	
	極楽寺 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中 61	中 35	中 35	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 72	中 46	中 46	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	極楽寺 4 丁目	市街化調整区域							
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中 46	中 46	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 35	中 35	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 72	中 46	中 46	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 47	中 47	
	腰越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	腰越 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小袋谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小袋谷 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小町 3 丁目	市街化調整区域							
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 44	中 44	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中 34	中 34	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 72	中 50	中 50
さ	材木座 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	材木座 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 72	中 50	中 50	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	材木座 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	材木座 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 50	中 50	

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	材木座 4 丁目	市街化区域	— %	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木座 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木座 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 50	中 50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂ノ下	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 53	中 53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹目町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 40	中 40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐助 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 55	中 55		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中 55	中 55		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—	中 55	中 55		
	佐助 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 52	中 55	中 55		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	中 68	中 55	中 55		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	中 76	中 55	中 55		
	し	七里ガ浜 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東 1 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東 2 丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東 3 丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	中 83	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東 4 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東 5 丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
十二所	市街化調整区域									

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十二所	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	44中	31中	31	
		2 近郊緑地保全区域	50	1.2	中	54中	60中	31中	31	
		3 歴史的風土保存区域	50	1.2	中	54中	60中	34中	34	
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	66中	76	—	—	
	浄明寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	37中	37	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	中	62中	27中	27	
	浄明寺2丁目	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	中	76中	37中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	37中	37	
	浄明寺3丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中	27中	27	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	44中	44	
	浄明寺4丁目	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	44中	44	
	浄明寺5丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中	31中	31	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	37中	37	
	浄明寺6丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中	27中	27	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—	中	37中	37	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
と	常盤	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	94	中	33	中	33	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	115	中	44	中	44	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	二階堂	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	44	中	34	中	34	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中	23	中	23		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	35	中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西鎌倉 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	に	西御門 1 丁目	市街化調整区域									
1 歴史的風土特別保存地区			50	1.1	—	—	中	60	中	60		
2 歴史的風土保存区域			50	1.2	—	—	中	49	中	49		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
西御門 2 丁目		市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	60	中	60		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—	中	49	中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
は		長谷 1 丁目	市街化調整区域									
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	53	中	53	
	2 歴史的風土保存区域		50	1.0	—	—	中	39	中	39		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	長谷 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	長谷 3 丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	中	67	中	53	中	53	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	86	中	39	中	39	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	長谷 4 丁目	市街化調整区域	50	1.3	—	中	71	中	53	中	53	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	長谷5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	53中	53			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	39中	39			
	ふ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中	83中	44中	44		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	43中	83中	44中	44	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	44中	44		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		笛田5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	44中	44		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	笛田6丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	44中	44			
	2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	44中	44				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山ノ内	市街化調整区域									
		1 横須賀線以北および以東の地域									
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	68中	47中	47			
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	41中	41			
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—中	48中	48			
		2 横須賀線以南および以西の地域									
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中	44中	68中	47中	47		
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.2	—中	90中	33中	33			
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—中	105中	47中	47			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
やゆ	山ノ内	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	由比ガ浜 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下 2 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	34中	34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.2	—	—中	34中	34		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—中	47中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪ノ下 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	34中	34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		