

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大倉山 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曽根 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曽根台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	菊名 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岸根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北新横浜 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 100				
こ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小机町	市街化調整区域	50	1. 1	中 90	中 82				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	篠原北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 62				
		2 上記以外の地域	50	1. 1		中 104				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新横浜 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新吉田町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 132			
		2 上記以外の地域	50	1. 1		中 96	中 66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	新吉田東 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田町	農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		上記以外の地域	50	1. 1		中 104	中 89			

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田西 1・2 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	高田西 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 61					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 104	中 89				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田西 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 61					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 89				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田西 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 104					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	樽町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	綱島上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島西 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島東 1～6 丁目	市街化区域								
		1 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳥山町	市街化調整区域	50	1.1	中 85					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲手原 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な に	錦が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新羽町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 第三京浜道路より西側の地域			純 50					

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新羽町	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 第三京浜道路より西側の地域	50	1.2	中	74	中	66		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	81	中	100	中	66
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	日吉１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉本町１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士塚１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	大豆戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	箕輪町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	師岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		