

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	尾月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笠間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 87	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 99	中 104	中 104		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 84	中 99	中 52	中 52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷町	市街化調整区域								
		1 円海山近郊緑地特別保全地区			中 49	中 87	中 102	中 102		
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区					中 102	中 102		
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域			中 49	中 77	中 43	中 43		
		4 特別緑地保全地区			中 49	中 87	中 102	中 102		
		5 上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 90	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	公田町	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	公田町	1 公田近郊緑地特別保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 特別緑地保全地区		中	49中	87中	94中	94		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 74中	86中	47中	47		
こ	小菅ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小菅ヶ谷 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	小菅ヶ谷 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 74中	90中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小山台 1 丁目	50	1.1	中 74中	87中	57中	57		
し	小山台 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		庄戸 1～3 丁目	50	1.1	中 74中	90中	51中	51		
た	庄戸 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 74中	90中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		庄戸 5 丁目	50	1.1	中 74中	90中	51中	51		
な	田谷町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	53純	68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 84中	99中	52中	52		
な	長尾台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	53純	68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 84中	99中	52中	52		
な	長倉町	市街化調整区域	50	1.1	中 74中	90中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長沼町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

