

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 25	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 39	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 5 丁目	市街化調整区域		純 25	純 28					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 25	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 39	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 6・7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一之宮 8・9 丁目	市街化調整区域		純 22	純 28					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 37	中 39	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 蔵	市街化調整区域		純 31	純 31					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 31	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 36	中 41	中 62	中 62			
	大曲 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曲 3・4 丁目	市街化調整区域		純 22	純 28					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 37	中 39	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
岡	田	市街化調整区域		純 31	純 31					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 31	純 31					
		2 上記以外の地域		純 31	純 31					
		(1) 主要地方道藤沢平塚線以北の地域	50	1.2 中 36	中 41	中 62	中 62			
		(2) 主要地方道藤沢平塚線以南の地域	50	1.0 中 42	中 44	中 62	中 62			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	岡田 1・2 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	岡田 3・4 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 42	中 44	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田 5・6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田 7 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 42	中 44	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	岡田 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
く	倉見	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 29	中 36	中 72	中 72				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	小谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小谷 1～3 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 36	中 62	中 62				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	小谷 4 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 30					
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.0 中 37	中 40	中 62	中 62				
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 40	中 62	中 62				
	小動	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 37	中 40	中 62	中 62				

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	小 動	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
た	田 端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 37	中 40	中 72	中 72			
		市街化区域								
		1 田端西地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
な	中瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
み	宮 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 39	中 40	中 72	中 72			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	